



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 50 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 159 815	18 862 485
Sum inntekter		20 159 815	18 862 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 994 215	1 994 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 838 478	1 731 960
Sum kostnader		4 832 693	3 726 174
Driftsresultat		15 327 123	15 136 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 851	185 289
Annen renteinntekt		11 874	7 061
Sum finansinntekter		409 725	192 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 326 980	4 892 198
Annen finanskostnad		3 058	2 994
Sum finanskostnader		5 330 038	4 895 191
Netto finans		-4 920 313	-4 702 841
Ordinært resultat før skattekostnad		10 406 809	10 433 470
Skattekostnad på resultat	4	2 289 498	2 295 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 117 311	8 138 107
Årsresultat	5	8 117 311	8 138 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 117 311	8 138 107
Totalresultat		8 117 311	8 138 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 672 799	9 693 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-1 555 487
Overført fra annen egenkapital		-1 555 488	
Sum overføringer og disponeringer		8 117 311	8 138 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 274 212	4 835 485
Sum immaterielle eiendeler		5 274 212	4 835 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 221 984	82 299 064
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		86 221 984	82 299 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		91 496 196	87 134 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 342	1 255 092
Andre kortsiktige fordringer		28 785	4 699 525
Konsernfordringer	6, 6	11 762 853	12 279 130
Sum fordringer		12 229 980	18 233 746
Sum omløpsmidler		12 229 980	18 233 746
SUM EIENDELER		103 726 176	105 368 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	6 931 542	6 931 542
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 931 542	6 931 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 368 913	2 368 913
Sum opptjent egenkapital		-2 368 913	-2 368 913
Sum egenkapital		4 562 629	4 562 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 683	243 444
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 082 806	1 178 017
Kortsiktig konserngjeld	6	10 845 536	12 427 684
Sum kortsiktig gjeld		12 207 025	13 849 145
Sum gjeld		99 163 547	100 805 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 726 176	105 368 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536100

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 50 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 786 202
NITTEDALSGATA 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 159 815	18 862 485
Sum inntekter		20 159 815	18 862 485
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 994 215	1 994 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 838 478	1 731 960
Sum kostnader		4 832 693	3 726 174
Driftsresultat		15 327 123	15 136 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 851	185 289
Annen renteinntekt		11 874	7 061
Sum finansinntekter		409 725	192 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 326 980	4 892 198
Annen finanskostnad		3 058	2 994
Sum finanskostnader		5 330 038	4 895 191
Netto finans		-4 920 313	-4 702 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 406 809	10 433 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 498	2 295 363
Årsresultat	5	8 117 311	8 138 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 117 311	8 138 107
Totalresultat		8 117 311	8 138 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 672 799	9 693 594
Udekket tap			-1 555 487
Overført fra annen egenkapital		-1 555 488	



Sum overføringer og
disponeringer

8 117 311

8 138 107



Organisasjonsnr: 994 786 202
NITTEDALSGATA 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 274 212	4 835 485
Sum immaterielle eiendeler		5 274 212	4 835 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 221 984	82 299 064
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		86 221 984	82 299 064

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		91 496 196	87 134 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		438 342	1 255 092
Andre kortsiktige fordringer		28 785	4 699 525
Konsernfordringer	6, 6	11 762 853	12 279 130
Sum fordringer		12 229 980	18 233 746

Sum omløpsmidler		12 229 980	18 233 746
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		103 726 176	105 368 296
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	6 931 542	6 931 542
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 931 542	6 931 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	2 368 913	2 368 913
Sum opptjent egenkapital		-2 368 913	-2 368 913
Sum egenkapital		4 562 629	4 562 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Sum langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 683	243 444
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 082 806	1 178 017
Kortsiktig konserngjeld	6	10 845 536	12 427 684
Sum kortsiktig gjeld		12 207 025	13 849 145
Sum gjeld		99 163 547	100 805 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 726 176	105 368 296



Organisasjonsnr: 994 786 202
NITTEDALSGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nittedalsgata 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 786 202



Resultatregnskap			
Nittedalsgata 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 159 815	18 862 485
Sum driftsinntekter		20 159 815	18 862 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 994 215	1 994 215
Annen driftskostnad	3	2 838 478	1 731 960
Sum driftskostnader		4 832 693	3 726 174
Driftsresultat		15 327 123	15 136 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 851	185 289
Annen renteinntekt		11 874	7 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 326 980	4 892 198
Annen finanskostnad		3 058	2 994
Resultat av finansposter		-4 920 313	-4 702 841
Resultat før skattekostnad		10 406 809	10 433 470
Skattekostnad på resultat	4	2 289 498	2 295 363
Resultat		8 117 311	8 138 107
Årsresultat	5	8 117 311	8 138 107
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 672 799	9 693 594
Overført til udekket tap		0	1 555 487
Overført fra annen egenkapital		1 555 488	0
Sum overføringer		8 117 311	8 138 107
Nittedalsgata 50 AS		Side 2	



Balanse			
Nittedalsgata 50 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 274 212	4 835 485
Sum immaterielle eiendeler		5 274 212	4 835 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 221 984	82 299 064
Sum varige driftsmidler		86 221 984	82 299 064
Sum anleggsmidler		91 496 196	87 134 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 342	1 255 092
Andre kortsiktige fordringer		28 785	4 699 525
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	11 762 853	12 279 130
Sum fordringer		12 229 980	18 233 746
Sum omløpsmidler		12 229 980	18 233 746
Sum eiendeler		103 726 176	105 368 296

Nittedalsgata 50 AS

Side 3



Balanse			
Nittedalsgata 50 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	6 931 542	6 931 542
Sum innskutt egenkapital		6 931 542	6 931 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 368 913	-2 368 913
Sum opptjent egenkapital		-2 368 913	-2 368 913
Sum egenkapital		4 562 629	4 562 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld		86 956 522	86 956 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 683	243 444
Skyldig offentlige avgifter		1 082 806	1 178 017
Skyldig konsernbidrag	6	10 845 536	12 427 684
Sum kortsiktig gjeld		12 207 025	13 849 145
Sum gjeld		99 163 547	100 805 667
Sum egenkapital og gjeld		103 726 176	105 368 296
Oslo, 28.05.2024 Styret i Nittedalsgata 50 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Nittedalsgata 50 AS			Side 4



Nittedalsgata 50 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet av antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nittedalsgata 50 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	16 000 000	99 507 000	489 983	115 996 983
Tilgang i året	0	0	5 917 135	5 917 135
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 000 000	99 507 000	6 407 118	121 914 118
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	33 697 919	0	33 697 919
Periodens avskrivninger	0	1 994 215	0	1 994 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	35 692 134	0	35 692 134
Bokført verdi 31.12.2023	16 000 000	63 814 866	6 407 118	86 221 984

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	755 994	710 090
Sum	781 654	732 290

Selskapets og konsernets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Nittedalsgata 50 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 728 225	2 734 090
Endring i utsatt skattefordel	-438 727	-438 727
Skattekostnad ordinært resultat	2 289 498	2 295 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 406 809	10 433 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 994 215	1 994 215
Avgitt konsernbidrag	-12 401 024	-12 427 684
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 728 225	2 734 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 728 225	-2 734 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 973 691	-21 979 476	1 994 215
Sum	-23 973 691	-21 979 476	1 994 215
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-23 973 691	-21 979 476	1 994 215
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 274 212	-4 835 485	438 727



Nittedalsgata 50 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 931 542	0	-2 368 913	4 562 629
Pr 01.01.2023	6 931 542	0	-2 368 913	4 562 629
Årets resultat			8 117 311	8 117 311
Konsernbidrag mottatt uten skattemessig effekt		1 555 488		1 555 488
Konsernbidrag avgitt		-1 555 488	-8 117 311	-9 672 799
Pr 31.12.2023	6 931 542	0	-2 368 913	4 562 629

Bygget i selskapet har en markedsverdi pr 31.12.2023 på kr. 373,5 millioner. Bokført verdi av bygget er kr. 86,2 millioner. Dette gir en merverdi på kr. 287,2 millioner. Dette underbygger vurderingen om at egenkapitalen er forsvarlig til tross for svak bokført egenkapital pr. 31.12.2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	11 762 853	12 279 130
Sum	11 762 853	12 279 130
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Skyldig konsernbidrag	10 845 536	12 427 684
Sum	97 802 058	99 384 206

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	86 956 522	86 956 522
Sum annen langsiktig gjeld	86 956 522	86 956 522

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.



Nittedalsgata 50 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Nittedalsgata 50 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 931 542	1	6 931 542
Sum		1	6 931 542

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	6 931 542	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 931 542	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peder Hakon Schjoldager

c5a9664e-090b-4c34-8c7f-c4f043c9f453 - 2024-05-28 13:05:51 UTC +03:00
BankID - db869625-6274-4a2e-8911-62272cabc027 - NO

Lise Berge Brattvåg

4bec9e60-7846-4382-90d6-b44321a06f00 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen

cccc4f49-b683-4d75-bfa9-7734523362f0 - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Nittedalsgata 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nittedalsgata 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.