



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 470	799 144
Sum inntekter		810 470	799 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 113	49 634
Annen driftskostnad	4,5,6	584 015	1 152 200
Sum kostnader		634 128	1 201 834
Driftsresultat		176 342	-402 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 689	3 822
Sum finansinntekter		6 689	3 822
Annen rentekostnad	8	201 343	140 270
Sum finanskostnader		201 343	140 270
Netto finans		-194 654	-136 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 312	-539 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 312	-539 138
Årsresultat		-18 311	-539 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	15 911	132 016
Sum fordringer		15 911	132 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	104 745	186 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 745	186 788
Sum omløpsmidler		120 655	318 804
SUM EIENDELER		120 955	319 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 944 209	-2 925 898
Sum opptjent egenkapital		2 944 209	2 925 898
Sum egenkapital		-2 944 209	-2 925 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 014 594	3 048 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 594	3 048 134
Sum langsiktig gjeld		3 014 594	3 048 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	156 485
Annen kortsiktig gjeld	13	19 678	40 383
Sum kortsiktig gjeld		50 570	196 867
Sum gjeld		3 065 165	3 245 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 955	319 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409759

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 470	799 144
Sum inntekter		810 470	799 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 113	49 634
Annen driftskostnad	4,5,6	584 015	1 152 200
Sum kostnader		634 128	1 201 834
Driftsresultat		176 342	-402 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 689	3 822
Sum finansinntekter		6 689	3 822
Annen rentekostnad	8	201 343	140 270
Sum finanskostnader		201 343	140 270
Netto finans		-194 654	-136 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 312	-539 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 312	-539 138
Årsresultat		-18 311	-539 138



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	15 911	132 016
Sum fordringer		15 911	132 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	104 745	186 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 745	186 788
Sum omløpsmidler		120 655	318 804
SUM EIENDELER		120 955	319 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 944 209	-2 925 898
Sum opptjent egenkapital		2 944 209	2 925 898
Sum egenkapital		-2 944 209	-2 925 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	3 014 594	3 048 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 594	3 048 134



Sum langsiktig gjeld		3 014 594	3 048 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	156 485
Annen kortsiktig gjeld	13	19 678	40 383
Sum kortsiktig gjeld		50 570	196 867
Sum gjeld		3 065 165	3 245 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 955	319 104



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggensnaret 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Heggensnaret 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EZF3-JFXD0-F10MW-A7HAV-MYMS-OUHKG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZF13-JFXD0-F10MW-A7HAV-MNYMS-QUHKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameiet Heggensaret 3, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	700 102	675 624	688 130	863 700
Annen driftsinntekt	2	110 368	123 520	112 000	113 000
Sum driftsinntekter		810 470	799 144	800 130	976 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	50 113	49 634	49 634	49 700
Annen driftskostnad	4	543 284	542 198	525 750	551 800
Vedlikehold, innkjøp	5	40 731	29 125	15 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	580 877	0	0
Sum driftskostnader		634 128	1 201 834	590 384	651 500
Driftsresultat før finansposter		176 342	-402 690	209 746	325 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	6 689	3 822	3 500	3 500
Finanskostnad	8	201 343	140 270	180 000	220 000
Sum finansposter		-194 654	-136 448	-176 500	-216 500
Årsresultat		-18 311	-539 138	33 246	108 700

Sameiet Heggensaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 935	0
Andre fordringer	9	9 976	132 016
Sum fordringer		15 911	132 016
Bankinnskudd, kasse o.l	10	104 745	186 788
Sum omløpsmidler		120 655	318 804
Sum eiendeler		120 955	319 104

Sameiet Heggensnaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 944 209	-2 925 898
Sum egenkapital		-2 944 209	-2 925 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	3 014 594	3 048 134
Sum langsiktig gjeld		3 014 594	3 048 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	156 485
Forskudd felleskostnader		18 581	18 162
Annen kortsiktig gjeld	13	1 097	22 221
Sum kortsiktig gjeld		50 570	196 867
Sum gjeld		3 065 165	3 245 002
Sum egenkapital og gjeld		120 955	319 104

Sameiet Heggensnaret 3

Sted: _____, dato: _____

Katrine Hansen
Styreleder

Joachim Singstad
Styremedlem

Rita Helene Bolstad
Styremedlem

Sameiet Heggensnaret 3



Noter Sameiet Heggset 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	443 852	476 640	431 130	558 700
Avdrag ordinære lån	77 702	93 000	77 000	85 000
Renter ordinære lån	178 548	105 984	180 000	220 000
Sum	700 102	675 624	688 130	863 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	100 768	113 920	100 000	98 000
Garasjeinntekter	9 600	9 600	12 000	15 000
Sum	110 368	123 520	112 000	113 000



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	3 500	0	0	0
Feriepenger	420	0	0	0
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Andre honorarer	0	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	6 134	6 134	6 134	6 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	59	0	0	0
Sum	50 113	49 634	49 634	49 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	101 223	115 999	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	76 760	63 971	76 800	92 200
Renovasjon	62 471	60 593	62 500	62 500
Containerleie	9 768	0	5 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	100 929	115 970	100 000	98 000
Forsikring	49 977	40 006	44 000	55 000
Forvaltning og revisjon	72 427	67 990	70 400	75 000
Innbetalingservice	592	592	750	1 000
Brannsikring	16 311	15 480	15 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 600	0	1 600	1 600
Snøbrøyting/strøing/feing	21 985	31 766	22 000	25 000
Matteservice	535	2 753	2 500	3 000
Renhold	25 370	23 695	22 000	25 000
Rekvisita, porto, mm	480	399	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	1 155	1 150	0	0
Gebyr	1 199	1 335	1 200	1 500
Sum	543 284	542 198	525 750	551 800



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	489	0	0	0
Maling, beis, olje	0	15 629	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	867	4 801	0	0
Oppganger/korridorer	0	3 655	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	4 129	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	912	0	0
Bod	29 375	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	50 000
Sum	40 731	29 125	15 000	50 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	0	461 278	0	0
Dører/inngangspartier	0	119 600	0	0
Sum	0	580 877	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	2 361	217	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	4 328	3 605	2 500	2 500
Sum	6 689	3 822	3 500	3 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	201 343	140 270	180 000	220 000
Sum	201 343	140 270	180 000	220 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	9 976	112 527
Periodisering kostnader	0	19 489
Sum	9 976	132 016



Noter Sameiet Heggensnaret 3

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	104 745	186 788
Sum	104 745	186 788

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 925 898	-2 386 760
Fra årets resultat	-18 311	-539 138
Sum andre fond/udekket tap	-2 944 209	-2 925 898
Sum egenkapital	-2 944 209	-2 925 898

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	3 014 594	0
Gjeldsbrevlån	0	3 048 134
Sum	15	3 048 134

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	0	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	0
Påløpte feriepenger	420	0
Påløpte renter	618	481
Påløpte kostnader	0	21 739
Sum	1 097	22 221



Noter Sameiet Heggensnaret 3

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	121 936	430 644
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 311	-539 138
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-3 108 540	-2 844 566
Opptak lån	3 075 000	3 075 000
Årets endring disponible midler	-51 851	-308 705
Disponible midler UB	70 085	121 936

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering + maling	Refinansiering + maling
Lånenummer:	96660159352	96660152072
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	7.30 %	6.55 %
Beregnet innfridd:	01.10.2042	29.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 075 000	3 075 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 048 134
Avdrag i perioden:	60 406	3 048 134
Opptak i perioden:	3 075 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 014 594	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 584 299	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159352	1	310 883	310 883
	2	259 509	519 018
	3	231 914	695 742
	2	208 429	416 858
	4	173 202	692 808
	4	94 821	379 284



Resultat og balanse med noter for Sameiet Heggesnaret 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Heggesnaret 3

Styreleder	Katrine Hansen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Joachim Singstad (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Rita Helene Bolstad (sign.)	06.03.2024