



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 265	180 530
Leieinntekter		4 907 942	7 482 938
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 123 673	3 190 420
Sum inntekter		7 107 880	10 853 887
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		3 221 283	3 652 555
Avskrivning varige driftsmidler	1	864 286	881 982
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		232 682	34 016
Annen driftskostnad		232 013	248 447
Sum kostnader		4 550 264	4 817 000
Driftsresultat		2 557 616	6 036 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 864	140 657
Annen renteinntekt		3 142	191
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Sum finansinntekter		796 006	515 848
Netto finans		796 006	515 848
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 353 622	6 552 735
Skattekostnad på resultat	2	737 106	1 441 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 516	5 111 175
Årsresultat		2 616 516	5 111 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 516	5 111 175
Totalresultat		2 616 516	5 111 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	3	2 616 516	5 111 175
Sum overføringer og disponeringer		2 616 516	5 111 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 515 203	9 962 180
Sum immaterielle eiendeler		9 515 203	9 962 180
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	61 242 200	61 009 924
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		61 242 200	61 009 924
Sum anleggsmidler		70 757 403	70 972 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 066	610 916
Andre kortsiktige fordringer		570 297	386 332
Konsernfordringer	5	12 651 502	10 946 076
Sum fordringer		13 540 865	11 943 324
Sum omløpsmidler		13 540 865	11 943 324
SUM EIENDELER		84 298 268	82 915 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 146 153	38 529 637
Sum opptjent egenkapital		41 146 153	38 529 637
Sum egenkapital	3	83 545 997	80 929 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 142	1 018 245
Betalbar skatt	2	290 129	967 702
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		752 271	1 985 947
Sum gjeld		752 271	1 985 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 298 268	82 915 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506638

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 265	180 530
Leieinntekter		4 907 942	7 482 938
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 123 673	3 190 420
Sum inntekter		7 107 880	10 853 887
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		3 221 283	3 652 555
Avskrivning varige driftsmidler	1	864 286	881 982
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		232 682	34 016
Annen driftskostnad		232 013	248 447
Sum kostnader		4 550 264	4 817 000
Driftsresultat		2 557 616	6 036 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 864	140 657
Annen renteinntekt		3 142	191
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Sum finansinntekter		796 006	515 848
Netto finans		796 006	515 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 353 622	6 552 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 516	5 111 175
Årsresultat		2 616 516	5 111 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 516	5 111 175
Totalresultat		2 616 516	5 111 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	2 616 516	5 111 175
Sum overføringer og disponeringer		2 616 516	5 111 175





Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 9 515 203 9 962 180
Sum immaterielle eiendeler 9 515 203 9 962 180

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 61 242 200 61 009 924
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 61 242 200 61 009 924

Sum anleggsmidler

70 757 403 70 972 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 319 066 610 916
Andre kortsiktige fordringer 570 297 386 332
Konsernfordringer 5 12 651 502 10 946 076
Sum fordringer 13 540 865 11 943 324

Sum omløpsmidler

13 540 865 11 943 324

SUM EIENDELER

84 298 268 82 915 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 001 000 2 001 000
Overkurs 5 618 000 5 618 000
Annen innskutt egenkapital 34 780 844 34 780 844
Sum innskutt egenkapital 42 399 844 42 399 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 41 146 153 38 529 637
Sum opptjent egenkapital 41 146 153 38 529 637

Sum egenkapital

3 83 545 997 80 929 481

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 142	1 018 245
Betalbar skatt	2	290 129	967 702
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		752 271	1 985 947
Sum gjeld		752 271	1 985 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 298 268	82 915 428



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Briskeby Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V7UEK-AF4HF-BWC1K-TT5WH-HVWNN-YB7D

Org.nr.: 990 405 859



Resultatregnskap Briskeby Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 907 942	7 482 938
Refusjon av felleskostnader eiendommer		2 123 673	3 190 420
Annen driftsinntekt		76 265	180 530
Sum driftsinntekter		7 107 880	10 853 887
Felleskostnader eiendommer		3 221 283	3 652 555
Avskrivning varige driftsmidler	1	864 286	881 982
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		232 682	34 016
Annen driftskostnad		232 013	248 447
Sum driftskostnader		4 550 264	4 817 000
Driftsresultat		2 557 616	6 036 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		417 864	140 657
Annen renteinntekt		3 142	191
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Resultat av finansposter		796 006	515 848
Resultat før skattekostnad	2	3 353 622	6 552 735
Skattekostnad på resultat	2	737 106	1 441 560
Resultat		2 616 516	5 111 175
Årsresultat		2 616 516	5 111 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 616 516	5 111 175
Sum overføringer		2 616 516	5 111 175

Penneo Dokumentnøkkel: V7UEK-AF4HF-BWC1K-TT5WH-HVWVN-YB7D



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	9 515 203	9 962 180
Sum immaterielle eiendeler		9 515 203	9 962 180
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	61 242 200	61 009 924
Sum varige driftsmidler		61 242 200	61 009 924
Sum anleggsmidler		70 757 403	70 972 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 066	610 916
Andre kortsiktige fordringer		570 297	386 332
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	12 651 502	10 946 076
Sum fordringer		13 540 865	11 943 324
Sum omløpsmidler		13 540 865	11 943 324
Sum eiendeler		84 298 268	82 915 428

Penneo Dokumentnøkkel: V7UEK-AF4HF-BWC1K-TT5WH-HVWVW-NYB7D



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 146 153	38 529 637
Sum opptjent egenkapital		41 146 153	38 529 637
Sum egenkapital	3	83 545 997	80 929 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 142	1 018 245
Betalbar skatt	2	290 129	967 702
Sum kortsiktig gjeld		752 271	1 985 947
Sum gjeld		752 271	1 985 947
Sum egenkapital og gjeld		84 298 268	82 915 428

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Briskeby Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: V7UEK-AF4HF-BWC1K-TT5WH-HVWNN-YB7D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	64 793 623	1 199 478	65 993 101
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 096 563		1 096 563
= Anskaffelseskost 31.12.23	65 890 185	1 199 478	67 089 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 647 985	1 199 478	5 847 463
= Bokført verdi 31.12.23	61 242 200	0	61 242 200
Årets ordinære avskrivninger	864 286		864 286
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 129	967 702
Endring i utsatt skattefordel	446 977	473 858
Skattekostnad ordinært resultat	737 106	1 441 560
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 353 622	6 552 735
Permanente forskjeller	-3 142	-191
Endring i midlertidige forskjeller	-2 031 714	-2 153 899
Skattepliktig inntekt	1 318 766	4 398 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 129	967 702
Sum betalbar skatt i balansen	290 129	967 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 250 925	-45 282 638	-2 031 714
Sum	-43 250 925	-45 282 638	-2 031 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 250 925	-45 282 638	-2 031 714
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 515 203	-9 962 180	-446 977

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 001 000	5 618 000	34 780 844	38 529 637	80 929 481
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	2 001 000	5 618 000	34 780 844	38 529 637	80 929 481
Årets resultat				2 616 516	2 616 516
Pr 31.12.2023	2 001 000	5 618 000	34 780 844	41 146 153	83 545 997

Penneo Dokumentnøkket: V7UEK-AF4HF-BWC1K-TT5WH-HVWNN-FYB7D



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	61 242 200	61 009 924
Sum	61 242 200	61 009 924

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 651 502	10 946 076
Sum	12 651 502	10 946 076

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeby Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	690,0	2 001 000
Sum	2 900		2 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 900	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: V7UEK-AF4HF-BWQ1K-TT5WH-HVWVWV-NB7D



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskeby Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskeby Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YNWLL-MWYAA-TYXP4-5HXQ3-21U8B-7W0UJH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Briskeby Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNWLL-MWYAA-TYXP4-5HXQ3-21U8B-7W0UJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNWLL-MWYAA-TYXP4-5HXQ3-2TU8B-7W0UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>