



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 689 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 992	363 126
Sum inntekter		403 992	363 126
Kostnader			
Varekostnad	1	27 411	33 006
Lønnskostnad	1, 2	24 000	24 506
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	10 711	11 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	235 238	33 687
Sum kostnader		297 360	102 845
Driftsresultat		106 632	260 281
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		-335	
Ordinært resultat før skattekostnad		106 297	260 281
Skattekostnad på resultat	4	23 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 912	260 281
Årsresultat	5	82 912	260 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 912	260 281
Totalresultat		82 912	260 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 912	
Avsatt til annen egenkapital			260 281
Sum overføringer og disponeringer		82 912	260 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 846	219 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	208 846	219 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		208 846	219 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 943
Andre kortsiktige fordringer		6 765	6 765
Konsernfordringer	6	91 195	
Sum fordringer		97 960	39 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 494	14 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494	14 864
Sum omløpsmidler		100 454	54 572
SUM EIENDELER		309 300	274 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		120 914	120 914
Sum innskutt egenkapital		150 914	150 914
Sum egenkapital	5	150 914	150 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 281	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 620	81 465
Kortsiktig konserngjeld	6	106 297	
Annen kortsiktig gjeld		41 750	41 750
Sum kortsiktig gjeld		158 386	123 215
Sum gjeld		158 386	123 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 300	274 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556032

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 689 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47C
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 689 444
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 992	363 126
Sum inntekter		403 992	363 126
Kostnader			
Varekostnad	1	27 411	33 006
Lønnskostnad	1, 2	24 000	24 506
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	10 711	11 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	235 238	33 687
Sum kostnader		297 360	102 845
Driftsresultat		106 632	260 281
Annen rentekostnad		335	
Sum finanskostnader		335	
Netto finans		-335	
Ordinært resultat før skattekostnad		106 297	260 281
Skattekostnad på resultat	4	23 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 912	260 281
Årsresultat	5	82 912	260 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 912	260 281
Totalresultat		82 912	260 281
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		82 912	
Avsatt til annen egenkapital			260 281
Sum overføringer og disponeringer		82 912	260 281



Organisasjonsnr: 931 689 444
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		208 846	219 557
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	208 846	219 557
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		208 846	219 557
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 943
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 765	6 765
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	6	91 195	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		97 960	39 708
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	2 494	14 864
----	---	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 494	14 864
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		100 454	54 572
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		309 300	274 129
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		120 914	120 914
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		150 914	150 914
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital	5	150 914	150 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 281	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 620	81 465
Kortsiktig konserngjeld	6	106 297	
Annen kortsiktig gjeld		41 750	41 750
Sum kortsiktig gjeld		158 386	123 215
Sum gjeld		158 386	123 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 300	274 129



Organisasjonsnr: 931 689 444
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS

Org.nr.: 931 689 444



Resultatregnskap			
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		403 992	363 126
Sum driftsinntekter		403 992	363 126
Varekostnad	1	27 411	33 006
Lønnskostnad	1, 2	24 000	24 506
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	10 711	11 646
Annen driftskostnad	1	235 238	33 687
Sum driftskostnader		297 360	102 845
Driftsresultat		106 632	260 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		335	0
Resultat av finansposter		-335	0
Resultat før skattekostnad		106 297	260 281
Skattekostnad på resultat	4	23 385	0
Årsresultat	5	82 912	260 281
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		82 912	0
Avsatt til annen egenkapital		0	260 281
Sum overføringer		82 912	260 281



Balanse			
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		208 846	219 557
Sum varige driftsmidler	3	208 846	219 557
Sum anleggsmidler		208 846	219 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 943
Andre kortsiktige fordringer		6 765	6 765
Konsernfordringer	6	91 195	0
Sum fordringer		97 960	39 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 494	14 864
Sum omløpsmidler		100 454	54 572
Sum eiendeler		309 300	274 129

RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS

Side 3



Balanse			
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		120 914	120 914
Sum innskutt egenkapital		150 914	150 914
Sum egenkapital	5	150 914	150 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 281	0
Skyldig offentlige avgifter		22 620	81 465
Konserngjeld	6	106 297	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	41 750
Sum kortsiktig gjeld		158 386	123 215
Sum gjeld		158 386	123 215
Sum egenkapital og gjeld		309 300	274 129
24.06.2024			
Styret i RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS			
<hr/> Osmund Borden Stray styreleder		<hr/> Andreas S. Haarklou Stray styremedlem	
RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	27 411	33 006
Lønnskostnad	24 000	24 506
Avskrivning	10 711	11 646
Andre driftskostnader	235 238	33 687
Sum driftskostnader	297 360	102 845

Note 2 Lønnskostnader

RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske inst.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	501 427	112 697	614 124
Anskaffelseskost 31.12.2023	501 427	112 697	614 124
Akkumulerte avskrivninger	363 677	41 601	405 278
Bokført verdi 31.12.2023	137 750	71 096	208 846
Årets avskrivninger	2 811	7 900	10 711
Avskrivningsplan	2%	10%	

Det er ikke forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	23 385	0	
Sum skattekostnad	23 385	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	106 297	260 281	
Avgitt konsernbidrag	-106 297	0	
Årets skattegrunnlag	0	260 281	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	23 385	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 385	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	120 914	0	150 914
Årets resultat			82 912	82 912
Konsernbidrag avgitt			-82 912	-82 912
Pr 31.12.2023	30 000	120 914	0	150 914

*Selskapet er blitt omdannet fra sameiet til aksjeselskap fra 05.07.2023.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	91 195	0
Sum	91 195	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	106 297	0
Sum	106 297	0

Mellomværende renteberegnes med 4%

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIGETJØNNVEIEN 12 SEKSJON 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørutvikling AS	100	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-24 14:48
Stray, Osmund Andreas B	BANKID	2024-06-24 17:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.