



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	344 124	441 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 124</b>	<b>441 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	57 708
Annen driftskostnad		55 742	64 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 450</b>	<b>122 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 674</b>	<b>318 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 171	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 171</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		1 399	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 399</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 772</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 446</b>	<b>318 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	52 107	70 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	183 339	248 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 197 989	2 255 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 197 989</b>	<b>2 255 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 197 989</b>	<b>2 255 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 258</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 634	328 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 634</b>	<b>328 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 892</b>	<b>328 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 785 881</b>	<b>2 583 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	638 207	454 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 207</b>	<b>454 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 207</b>	<b>484 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	483 558	496 253
Obligasjonslån	6	1 569 314	1 520 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 872</b>	<b>2 016 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 872</b>	<b>2 016 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	64 802	82 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 802</b>	<b>82 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 674</b>	<b>2 099 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 785 881</b>	<b>2 583 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTNES PROMENADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	344 124	441 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 124</b>	<b>441 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	57 708
Annen driftskostnad		55 742	64 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 450</b>	<b>122 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 674</b>	<b>318 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 171	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 171</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		1 399	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 399</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 772</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 446</b>	<b>318 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	52 107	70 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	183 339	248 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomt og annen

fast eiendom

3

2 197 989

2 255 697

Sum varige driftsmidler

2 197 989

2 255 697

Sum anleggsmidler

2 197 989

2 255 697

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

31 258

Sum fordringer

31 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

556 634

328 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

556 634

328 280

Sum omløpsmidler

587 892

328 280

SUM EIENDELER

2 785 881

2 583 977

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

638 207

454 868

Sum opptjent egenkapital

638 207

454 868

Sum egenkapital

668 207

484 868

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

483 558

496 253

Obligasjonslån

6

1 569 314

1 520 042



Sum annen langsiktig gjeld		2 052 872	2 016 295
Sum langsiktig gjeld		2 052 872	2 016 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	64 802	82 814
Sum kortsiktig gjeld		64 802	82 814
Sum gjeld		2 117 674	2 099 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 881	2 583 977



Organisasjonsnr: 930 376 949  
HJERTNESPROMENADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Hjertnespromenaden Eiendom AS

Org.nr. 930 376 949

## Årsrapport 2024



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	344 124	441 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 124</b>	<b>441 015</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	57 708	57 708
Annen driftskostnad		55 742	64 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 450</b>	<b>122 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 674</b>	<b>318 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 171	146
Rentekostnader		1 399	278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 772</b>	<b>-132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 446</b>	<b>318 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	52 107	70 118
<b>Årsresultat</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	183 339	248 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 339</b>	<b>248 323</b>

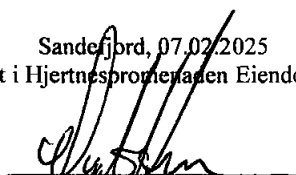


## Hjertnespromenaden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	3	2 197 989	2 255 697
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 197 989</b>	<b>2 255 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		31 258	0
Andre kortsiktig fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 634	328 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 892</b>	<b>328 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 785 881</b>	<b>2 583 977</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital	4	638 207	454 868
<b>Sum egenkapital</b>		<b>668 207</b>	<b>484 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	483 558	496 253
Annen langsiktig gjeld	6	1 569 314	1 520 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 872</b>	<b>2 016 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	5	64 802	82 814
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 802</b>	<b>82 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 674</b>	<b>2 099 109</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 785 881</b>	<b>2 583 977</b>

Sanderfjord, 07.02.2025  
Styret i Hjertnespromenaden Eiendom AS

  
Øystein Hansen  
styreleder/daglig leder



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det er ingen endringer i prinsipper inneværende år.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 30.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12 :	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler:*

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 500	2 308 332	0	2 327 832
Tilgang/avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 500</b>	<b>2 308 332</b>	<b>0</b>	<b>2 327 832</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	72 135	0	72 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	129 843	0	129 843
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>19 500</b>	<b>2 178 489</b>	<b>0</b>	<b>2 197 989</b>
Årets avskrivninger	0	57 708	0	57 708
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



## Hjertnespromenaden Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>454 868</b>	<b>484 868</b>
Årets endring i Egenkapital			
Årets resultat		183 339	183 339
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>638 207</b>	<b>668 207</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marit Revfem	75	1 100	75 %	75 %
Bjørnåsen Eiendom AS	25	1 100	25 %	25 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styreleder er eneaksjonær i Bjørnåsen Eiendom AS

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	235 446	318 441	
Permanente forskjeller	1 399	278	
Endring midlertidige forskjeller	57 708	57 708	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>294 553</b>	<b>376 427</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	22 %	<b>64 802</b>	<b>82 814</b>
Betalbar inntektsskatt	64 802	82 814	
Endring utsatt skatt /skattefordel	-12 695	-12 696	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>52 107</b>	<b>70 118</b>	
Midlertidige forskjeller	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Netto</b>
<b>Utsatt skatt</b>			<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 197 989	2 255 697	57 708
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 197 989	2 255 697	57 708
Netto midlertidige forskjeller	2 197 989	2 255 697	57 708
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	2 197 989	2 255 697	57 708
Begrensning utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>483 558</b>	<b>496 253</b>	<b>12 695</b>

#### Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær og selskapets tilknyttede selskap. Hjertnespromenaden Eiendom AS har en gjeld til tilknyttet selskap pr. 31.12.24 på kr. 1.569.314. Lånet er presentert under egen linje under annen langsiktig gjeld. Rente er ikke beregnet på lånet. Fjordåret var det et rentefritt lån fra selskapets aksjonærer på kr. 1.520.042.