



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORETUNET AS
Forretningsadresse: Fossheim
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 537	28 286
Sum kostnader		29 537	28 286
Driftsresultat		-29 537	-28 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	9
Annen finansinntekt		1 041 000	980 000
Sum finansinntekter		1 041 025	980 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 041 025	980 009
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 011 488	951 723
Årsresultat		1 011 488	951 723
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		811 488	601 723
Sum overføringer og disponeringar		1 011 488	951 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	995 000	740 000
Investeringar i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Sum anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		1 465 000	730 000
Sum krav		1 465 000	730 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	10 229
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		717	10 229
Sum omløpsmiddel		1 465 717	740 229
SUM EIGEDELAR		2 480 717	1 755 229

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 426 717	1 615 229
Sum opptent eigenkapital		2 426 717	1 615 229
Sum eigenkapital		2 446 717	1 635 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	120 000
Sum gjeld		34 000	120 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 480 717	1 755 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678771

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 174 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORETUNET AS
Forretningsadresse: Fossheim
6826 BYRKJELO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kåre Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 537	28 286
Sum kostnader		29 537	28 286
Driftsresultat		-29 537	-28 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	9
Annen finansinntekt		1 041 000	980 000
Sum finansinntekter		1 041 025	980 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 041 025	980 009
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 011 488	951 723
Årsresultat		1 011 488	951 723
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		811 488	601 723
Sum overføringer og disponeringar		1 011 488	951 723



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	255 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	995 000	740 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Sum anleggsmiddel		1 015 000	1 015 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		1 465 000	730 000
Sum krav		1 465 000	730 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	10 229
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		717	10 229
Sum omløpsmiddel		1 465 717	740 229
SUM EIGEDELAR		2 480 717	1 755 229
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskoten egenkapital	20 000	20 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	2 426 717	1 615 229
Sum opptent egenkapital	2 426 717	1 615 229
Sum egenkapital	2 446 717	1 635 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	34 000	120 000
Sum gjeld	34 000	120 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 480 717	1 755 229



Organisasjonsnr: 915 174 019
TORETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toretunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toretunet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 25. juli 2024
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TORETUNET AS
915174019
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORETUNET AS
915 174 019

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-29 537	-28 286
Sum driftskostnader		-29 537	-28 286
Driftsresultat		-29 537	-28 286
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	9
Annen finansinntekt		1 041 000	980 000
Sum finansinntekter		1 041 025	980 009
Netto finans		1 041 025	980 009
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 011 488	951 723
Årsresultat		1 011 488	951 723
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		200 000	250 000
Annen egenkapital		811 488	601 723
Sum overføringer		1 011 488	951 723



TORETUNET AS
915 174 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	255 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	995 000	740 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 000	1 015 000
Sum anleggsmidler		1 015 000	1 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 465 000	730 000
Sum fordringer		1 465 000	730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	10 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	10 229
Sum omløpsmidler		1 465 717	740 229
SUM EIENDELER		2 480 717	1 755 229



TORETUNET AS
915 174 019

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 426 717	1 615 229
Sum opptjent egenkapital		2 426 717	1 615 229
Sum egenkapital		2 446 717	1 635 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	120 000
Sum gjeld		34 000	120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 717	1 755 229

Gloppen, 22.07.2024

Nils Kåre Fossheim
styrets leder



TORETUNET AS
915 174 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORETUNET AS
915 174 019

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 011 488	951 723
Permanente forskjeller	-1 009 770	-950 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 718	-1 123
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-125 328	-123 610	-1 718
Netto forskjeller	-125 328	-123 610	-1 718
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	125 328	123 610	1 718
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat 2023
Handelslaget Eigedom AS	51%	896 835	437 797
Byggevaren Byrkjelo AS	49%	3 291 366	(699 102)
Breim Eigedom AS	20%	154 810	(759 365)

Toretunet AS har stilt kausjonsansvar for lån gitt til Byggevaren Byrkjelo AS. Kausjonsansvar kr 3 008 600.

Toretunet AS har stilt kausjonsansvar for lån gitt til Breim Eigedom AS. Kausjonsansvar kr 250 000.