



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBORG EIENDOM VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 359	1 809
Sum kostnader		20 359	1 809
Driftsresultat		-20 359	-1 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856	334
Sum finansinntekter		2 856	334
Annen rentekostnad		483 411	3
Annen finanskostnad		121 170	
Sum finanskostnader		604 581	3
Netto finans		-601 726	331
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-622 085	-1 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 085	-1 478
Årsresultat		-622 085	-1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 085	-1 478
Totalresultat		-622 085	-1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-622 085	-1 478
Sum overføringer og disponeringer		-622 085	-1 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 8	37 826 791	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 638 889	
Sum finansielle anleggsmidler		61 465 680	
Sum anleggsmidler		61 465 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 196	48 196
Sum fordringer		48 196	48 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 788	63 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	63 296
Sum omløpsmidler		130 985	111 493
SUM EIENDELER		61 596 665	111 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 040	100 020
Overkurs	5	21 915 051	10 671
Sum innskutt egenkapital		22 115 091	110 691
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	797 783	175 698
Sum opptjent egenkapital		-797 783	-175 698
Sum egenkapital		21 317 308	-65 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	79 557	176 500
Annen kortsiktig gjeld	2	199 800	
Sum kortsiktig gjeld		279 357	176 500
Sum gjeld		40 279 357	176 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 596 665	111 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311068

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBORG AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 555 466
TROLLBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 359	1 809
Sum kostnader		20 359	1 809
Driftsresultat		-20 359	-1 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856	334
Sum finansinntekter		2 856	334
Annen rentekostnad		483 411	3
Annen finanskostnad		121 170	
Sum finanskostnader		604 581	3
Netto finans		-601 726	331
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-622 085	-1 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-622 085	-1 478
Årsresultat		-622 085	-1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-622 085	-1 478
Totalresultat		-622 085	-1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-622 085	-1 478
Sum overføringer og disponeringer		-622 085	-1 478



Organisasjonsnr: 979 555 466
TROLLBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 8	37 826 791	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 638 889	
Sum finansielle anleggsmidler		61 465 680	
Sum anleggsmidler		61 465 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 196	48 196
Sum fordringer		48 196	48 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 788	63 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 788	63 296
Sum omløpsmidler		130 985	111 493
SUM EIENDELER		61 596 665	111 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 040	100 020
Overkurs	5	21 915 051	10 671
Sum innskutt egenkapital		22 115 091	110 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	797 783	175 698
Sum opptjent egenkapital		-797 783	-175 698
Sum egenkapital		21 317 308	-65 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	79 557	176 500
Annen kortsiktig gjeld	2	199 800	
Sum kortsiktig gjeld		279 357	176 500
Sum gjeld		40 279 357	176 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 596 665	111 493



Organisasjonsnr: 979 555 466
TROLLBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6.00	10.00	60.00
B-aksjer	19998.00	10.00	199980.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborg Invest AS	6.00	0.03%	A-aksjer
Trollborg Invest AS	19998.00	99.97%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20004.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hegdalringen 11 AS	100.00%	100.00%		
Hegdalringen 16 AS	100.00%	100.00%		



RESULTATREGNSKAP

TROLLBORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	20 359	1 809
Sum driftskostnader		20 359	1 809
Driftsresultat		-20 359	-1 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 856	334
Annen rentekostnad		483 411	3
Annen finanskostnad		121 170	0
Resultat av finansposter		-601 726	331
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-622 085	-1 478
Ordinært resultat		-622 085	-1 478
Årsresultat		-622 085	-1 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	622 085	1 478
Sum overføringer		-622 085	-1 478



BALANSE

TROLLBORG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 8	37 826 791	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 638 889	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 465 680	0
Sum anleggsmidler		61 465 680	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		48 196	48 196
Sum fordringer		48 196	48 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 788	63 296
Sum omløpsmidler		130 985	111 493
Sum eiendeler		61 596 665	111 493

TROLLBORG AS

SIDE 2



BALANSE

TROLLBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	200 040	100 020
Overkurs	5	21 915 051	10 671
Sum innskutt egenkapital		22 115 091	110 691
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-797 783	-175 698
Sum opptjent egenkapital		-797 783	-175 698
Sum egenkapital		21 317 308	-65 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	40 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	79 557	176 500
Annen kortsiktig gjeld	2	199 800	0
Sum kortsiktig gjeld		279 357	176 500
Sum gjeld		40 279 357	176 500
Sum egenkapital og gjeld		61 596 665	111 493

Larvik, 04.05.2021
Styret i Trollborg AS



Finn Erik Røed
styreleder



TROLLBORG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 200.040,-, fordelt på 6 A-aksjer og 19.998 B-aksjer, alle pålydende kr. 10,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Trollborg Invest AS	6	19 998	100 %

Selskapets aksjonær har lånt inn kr. 79.557,- til selskapet pr. 31.12.20.

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-622 085
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-53 896
Grunnlag betalbar skatt	-675 980
22% betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	53 896	675 980	622 084
Sum midlertidige forskjeller	53 896	675 980	622 084
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	11 857	148 716	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.



TROLLBORG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn og styrehonorar er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Årets revisorkostnader er dermed kr. 0,-.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.20	100 020	10 671	-175 698	-65 007
Kapitalforhøyelse	100 020	21 904 380		
Årsresultat			-622 085	-622 085
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.20	200 040	21 915 051	-797 783	21 317 308

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Hegdalingen 11 AS	Larvik	100,0 %	100,0 %
Hegdalingen 16 AS	Larvik	100,0 %	100,0 %

Investering etter kostmetoden - datterselskap selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Hegdalingen 11 AS	19 285 858	5 504 773	885 246
Hegdalingen 16 AS	18 540 933	11 812 063	-111 352

Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har til gode kr. 23.638.889,- fra Hegdalingen 11 AS pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 7 - Fordringer, gjeld og mellomværende konsernselskaper

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån DNB Bank ASA	0	0

Fordring med forfall > 1 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Hegdalingen 11 AS	23 638 889	0

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld DNB Bank AS	40 000 000	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Aksjer i Hegdalingen 11 AS og Hegdalingen 16 AS	37 826 791	0



TROLLBORG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig virkning på selskapets drift så langt.
Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.