



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA LAKKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 40
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Lilledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 370	30 370
Annen driftskostnad		101 826	96 444
Sum kostnader		132 196	126 815
Driftsresultat		383 804	389 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 676	19 109
Sum finansinntekter		18 676	19 109
Annen rentekostnad		56 941	66 313
Sum finanskostnader		56 941	66 313
Netto finans		-38 265	-47 204
Resultat før skattekostnad		345 539	341 981
Skattekostnad	4	76 027	75 212
Årsresultat	5	269 512	266 769
Totalresultat		269 512	266 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 512	266 769
Sum overføringer og disponeringer		269 512	266 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 190	61 513
Sum immaterielle eiendeler		61 190	61 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 830 106	1 860 476
Sum varige driftsmidler	6	1 830 106	1 860 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 891 296	1 921 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		719 201	719 201
Sum fordringer		719 201	719 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 364	967 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 364	967 928
Sum omløpsmidler		1 892 564	1 687 128
SUM EIENDELER		3 783 860	3 609 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		277 220	277 220
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		397 220	397 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum opptjent egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum egenkapital	5	2 933 712	2 664 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 866	768 626
Sum annen langsiktig gjeld	6	669 866	768 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 062	
Betalbar skatt	4	75 704	74 410
Skyldige offentlige avgifter		89 515	89 881
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		180 282	176 291
Sum gjeld		850 148	944 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 860	3 609 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463963

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 104 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA LAKKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 40
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lena Lilledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 641
HINNA LAKKERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	516 000
Sum inntekter		516 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 370	30 370
Annen driftskostnad		101 826	96 444
Sum kostnader		132 196	126 815
Driftsresultat		383 804	389 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 676	19 109
Sum finansinntekter		18 676	19 109
Annen rentekostnad		56 941	66 313
Sum finanskostnader		56 941	66 313
Netto finans		-38 265	-47 204
Resultat før skattekostnad		345 539	341 981
Skattekostnad	4	76 027	75 212
Årsresultat	5	269 512	266 769
Totalresultat		269 512	266 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 512	266 769
Sum overføringer og disponeringer		269 512	266 769



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum opptjent egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum egenkapital	5	2 933 712	2 664 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 866	768 626
Sum annen langsiktig gjeld	6	669 866	768 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 062	
Betalbar skatt	4	75 704	74 410
Skyldige offentlige avgifter		89 515	89 881
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		180 282	176 291
Sum gjeld		850 148	944 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 860	3 609 117



Organisasjonsnr: 997 104 641
HINNA LAKKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og



utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Virksomhetens art og
hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen eller leid fast
eiendom.

Virksomheten drives fra Boganesveien 40 i Stavanger Kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Årsoppgjør

Hinna Lakkerings Eiendom AS
2025

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Hinna Lakkerings Eiendom AS Org.nr. 997104641



Resultatregnskap

Hinna Lakkering Eiendom AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		516 000	516 000
Sum driftsinntekter		516 000	516 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	30 370	30 370
Annen driftskostnad		101 826	96 444
Sum driftskostnad		132 196	126 815
Driftsresultat		383 804	389 185
Annen renteinntekt		18 676	19 109
Sum finansinntekter		18 676	19 109
Annen rentekostnad		56 941	66 313
Sum finanskostnader		56 941	66 313
Sum netto finansposter		-38 265	-47 204
Ordinært resultat før skatt		345 539	341 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 027	75 212
Ordinært resultat		269 512	266 769
Årsresultat	5	269 512	266 769
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		269 512	266 769
Sum disponert		269 512	266 769



Balanse

Hinna Lakkering Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 190	61 513
Sum immaterielle eiendeler		61 190	61 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 830 106	1 860 476
Sum varige driftsmidler	6	1 830 106	1 860 476
Sum anleggsmidler		1 891 296	1 921 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		719 201	719 201
Sum fordringer		719 201	719 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 364	967 928
Sum omløpsmidler		1 892 564	1 687 128
Sum eiendeler		3 783 860	3 609 117



Balanse			
Hinna Lakkerings Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		277 220	277 220
Sum innskutt egenkapital		397 220	397 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum opptjent egenkapital		2 536 492	2 266 980
Sum egenkapital	5	2 933 712	2 664 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 866	768 626
Sum annen langsiktig gjeld	6	669 866	768 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	0
Betalbar skatt	4	75 704	74 410
Skyldige offentlige avgifter		89 515	89 881
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		180 282	176 291
Sum gjeld		850 148	944 917
Sum egenkapital og gjeld		3 783 860	3 609 117

Stavanger, 15.05.2026
Styret for Hinna Lakkerings Eiendom AS

Arild Reidar Tjøtta
Styreleder

Kjell Magne Tjøtta
Styremedlem

Øyvind Mangor Tjøtta
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønn og honorarer

Det er ikke ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 276 994	2 276 994
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	416 518	416 518
Regnskapsmessig verdi	1 860 475	1 860 475
Årets avskrivninger	30 370	30 370
Økonomisk levetid	35 år	
Avskrivningsplan	linær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	74 410	72 512
Endring utsatt skatt	802	1 183
Årets skattekostnad	75 212	73 695

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	341 981	334 611
Permanente forskjeller	-108	371
Endringer midlertidige forskjeller	-3 647	-5 380
Årets skattegrunnlag	338 225	329 601
Betalbar skatt	74 410	72 512
Skyldig betalbar skatt	74 410	72 512

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-279 585	-283 233	3 647
Sum	-279 585	-283 233	3 647
Utsatt skatt	-61 513	-62 311	802



Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier, fordringer

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av regnskapsåret utgjør tilsammen kr 768 626 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 860 476.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 274 826.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	277 220	2 000 210	2 397 430
Årsresultat			266 769	266 769
Egenkapital 31.12.	120 000	277 220	2 266 980	2 664 200