



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 859	605 925
Sum inntekter		753 859	605 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 008	57 504
Annen driftskostnad		303 413	596 011
Sum kostnader		332 421	653 515
Driftsresultat		421 438	-47 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 287
Annen finansinntekt		670	74 531
Sum finansinntekter		1 551	76 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 290	393 649
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		369 290	393 684
Netto finans		-367 739	-316 865
Ordinært resultat før skattekostnad		53 699	-364 455
Skattekostnad på resultat	4		-65 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 699	-298 938
Årsresultat	5	53 699	-298 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 699	-298 938
Totalresultat		53 699	-298 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 699	-228 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-70 191
Sum overføringer og disponeringer		53 699	-298 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 880 888	2 905 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 900	62 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 939 788	2 968 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		80 000	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		3 019 788	2 968 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 519	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3		18 152
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		47 519	39 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	138 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921	138 187
Sum omløpsmidler		48 440	177 339
SUM EIENDELER		3 068 228	3 146 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	175 048	228 747
Sum opptjent egenkapital		-175 048	-228 747
Sum egenkapital	5	230 318	176 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 831 724	2 817 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
Sum langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 186	144 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 186	152 082
Sum gjeld		2 837 910	2 969 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 228	3 146 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325174

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 859	605 925
Sum inntekter		753 859	605 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 008	57 504
Annen driftskostnad		303 413	596 011
Sum kostnader		332 421	653 515
Driftsresultat		421 438	-47 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		881	2 287
Annen finansinntekt		670	74 531
Sum finansinntekter		1 551	76 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 290	393 649
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		369 290	393 684
Netto finans		-367 739	-316 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 699	-364 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 699	-298 938
Årsresultat	5	53 699	-298 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 699	-298 938
Totalresultat		53 699	-298 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 699	-228 747
Overført fra annen egenkapital			-70 191
Sum overføringer og disponeringer		53 699	-298 938



Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 880 888	2 905 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	58 900	62 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 939 788	2 968 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		80 000	
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		3 019 788	2 968 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 519	21 000
Andre kortsiktige			
fordringer	3		18 152
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		47 519	39 152
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		921	138 187
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		921	138 187
Sum omløpsmidler		48 440	177 339
SUM EIENDELER		3 068 228	3 146 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	175 048	228 747
Sum opptjent egenkapital		-175 048	-228 747
Sum egenkapital	5	230 318	176 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 831 724	2 817 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
Sum langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 186	144 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 186	152 082
Sum gjeld		2 837 910	2 969 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 228	3 146 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 970 978
DRONNINGENSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 26 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER ¹	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		753 859	605 925
Sum driftsinntekter		753 859	605 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 008	57 504
Annen driftskostnad		303 413	596 011
Sum driftskostnader		332 421	653 515
Driftsresultat		421 438	-47 590
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		881	2 287
Annen finansinntekt		670	74 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 290	393 649
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-367 739	-316 866
Resultat før skattekostnad		53 699	-364 455
Skattekostnad på resultat	4	0	-65 517
Resultat		53 699	-298 972
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	53 699	-298 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-53 699	228 747
Overført fra annen egenkapital		0	70 191
Sum overføringer		53 699	-298 938



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 880 888	2 905 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 900	62 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 939 788	2 968 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		3 019 788	2 968 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	47 519	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	18 152
Sum fordringer		47 519	39 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	138 187
Sum omløpsmidler		48 440	177 339
Sum eiendeler		3 068 228	3 146 135

DRONNINGENSGATE 26 AS

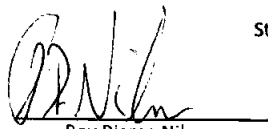
SIDE 2



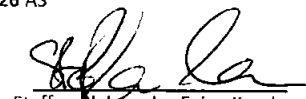
BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-175 048	-228 747
Sum opptjent egenkapital		-175 048	-228 747
Sum egenkapital	5	230 318	176 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 831 724	2 817 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 186	144 082
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 186	152 082
Sum gjeld		2 837 910	2 969 516
Sum egenkapital og gjeld		3 068 228	3 146 135


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Side 1/2-24
Styret i Dronningensgate 26 AS


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 182 838	91 904	3 274 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 182 838	91 904	3 274 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	301 950	33 004	334 954
= Bokført verdi 31.12.23	2 880 888	58 900	2 939 788
Årets ordinære avskrivninger	25 108	3 900	29 008
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Det er endret avskrivningstid på bygg fra 50 til 100 år.
Estimatendring utgjør kr 161 827 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringene utgjør kr 1 692.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 831 724	-2 817 434
Sum	0	0	2 831 724	-2 817 434
Renter			369 290	393 649



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-65 517
Skattekostnad ordinært resultat	0	-65 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 699	-364 455
Permanente forskjeller	0	-31
Endring i midlertidige forskjeller	-20 403	-18 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 296	0
Skattepliktig inntekt	0	-383 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	551 015	509 612	-41 403
Fordringer	-21 000	0	21 000
Sum	530 015	509 612	-20 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 999	-576 294	-33 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 984	66 682	53 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	375 366	0	0	-228 747	176 619
Årets resultat					53 699	53 699
Pr 31.12.2023	30 000	375 366	0	0	-175 048	230 318



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 880 888	2 905 996
Sum	2 880 888	2 905 996

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 26 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25 % gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		753 859	605 925
Sum driftsinntekter		753 859	605 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 008	57 504
Annen driftskostnad		303 413	596 011
Sum driftskostnader		332 421	653 515
Driftsresultat		421 438	-47 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		881	2 287
Annen finansinntekt		670	74 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	369 290	393 649
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-367 739	-316 865
Resultat før skattekostnad		53 699	-364 455
Skattekostnad på resultat	4	0	-65 517
Resultat		53 699	-298 938
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	53 699	-298 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-53 699	228 747
Overført fra annen egenkapital		0	70 191
Sum overføringer		53 699	-298 938



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 880 888	2 905 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 900	62 800
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 939 788	2 968 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		3 019 788	2 968 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	47 519	21 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	18 152
Sum fordringer		47 519	39 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921	138 187
Sum omløpsmidler		48 440	177 339
Sum eiendeler		3 068 228	3 146 135



BALANSE

DRONNINGENSGATE 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	375 366	375 366
Sum innskutt egenkapital		405 366	405 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-175 048	-228 747
Sum opptjent egenkapital		-175 048	-228 747
Sum egenkapital	5	230 318	176 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 831 724	2 817 434
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 724	2 817 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	6 186	144 082
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		6 186	152 082
Sum gjeld		2 837 910	2 969 516
Sum egenkapital og gjeld		3 068 228	3 146 135

01.02.2024

Styret i Dronningensgate 26 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 182 838	91 904	3 274 742
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 182 838	91 904	3 274 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	301 950	33 004	334 954
= Bokført verdi 31.12.23	2 880 888	58 900	2 939 788
Årets ordinære avskrivninger	25 108	3 900	29 008
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

Det er endret avskrivningstid på bygg fra 50 til 100 år.

Estimatendring utgjør kr 161 827 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringene utgjør kr 1 692.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 831 724	-2 817 434
Sum	0	0	2 831 724	-2 817 434
Renter			369 290	393 649



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-65 517
Skattekostnad ordinært resultat	0	-65 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 699	-364 455
Permanente forskjeller	0	-31
Endring i midlertidige forskjeller	-20 403	-18 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 296	0
Skattepliktig inntekt	0	-383 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	551 015	509 612	-41 403
Fordringer	-21 000	0	21 000
Sum	530 015	509 612	-20 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-542 999	-576 294	-33 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 984	66 682	53 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	375 366	0	-228 747	176 619
Årets resultat				53 699	53 699
Pr 31.12.2023	30 000	375 366	0	-175 048	230 318



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 880 888	2 905 996
Sum	2 880 888	2 905 996

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 26 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boo Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25 % gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.