



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND BOLIGKREDITT AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Husem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av utlån til og fordringer på kunder	10	2 938 000 000	2 586 000 000
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden av rentebærende verdipapirer	10	22 000 000	61 000 000
Sum renteinntekter og lignende inntekter		2 960 000 000	2 647 000 000
Rentekostnader og lignende kostnader			
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på gjeld til kredittinstitusjoner og finansiering	10	243 000 000	215 000 000
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden på utstedte verdipapirer	10	2 071 000 000	1 905 000 000
Øvrige rentekostnader	10	56 000 000	26 000 000
Sum rentekostnader og lignende kostnader		2 370 000 000	2 146 000 000
Netto renteinntekter		590 000 000	501 000 000
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-1 000 000	-1 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter			
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	10	2 000 000	2 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	10	-10 000 000	39 000 000
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle forpliktelser (med unntak av finansielle derivater)	10	0	-49 000 000
Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter		-8 000 000	-8 000 000
Andre driftskostnader	11,12	207 000 000	179 000 000
Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer			
Kredittap på utlån målt til amortisert kost eller virkelig verdi med verdiendring over andre inntekt	13	28 000 000	6 000 000
Sum kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer		28 000 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		348 000 000	309 000 000
Skatt på resultat fra videreført virksomhet	14	76 000 000	68 000 000
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet		272 000 000	241 000 000
Resultat før andre inntekter og kostnader		272 000 000	241 000 000
Totalresultat for regnskapsåret		272 000 000	241 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	9,15	129 000 000	91 000 000
Sum utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		129 000 000	91 000 000
Utlån til og fordringer på kunder			
Utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi	4,9,15, 20-26	59 487 000 000	46 240 000 000
Sum utlån og fordringer på kunder		59 487 000 000	46 240 000 000
Rentebærende verdipapirer			
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	4,9,15 -17	404 000 000	404 000 000
Rentebærende verdipapirer til amortisert kost	4,9,15 -17	358 000 000	975 000 000
Sum rentebærende verdipapirer		762 000 000	1 379 000 000
Finansielle derivater			
Finansielle derivater	18	117 000 000	78 000 000
Varige driftsmidler			
Andre eiendeler			
Andre eiendeler	15,27	31 000 000	26 000 000
Sum andre eiendeler		31 000 000	26 000 000
SUM EIENDELER		60 526 000 000	47 814 000 000
BALANSE - GJELD OG EGENKAPITAL			
GJELD			
Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak			
Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	5,9,15	7 956 000 000	6 292 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		7 956 000 000	6 292 000 000
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	5,9,15	48 118 000 000	37 392 000 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		48 118 000 000	37 392 000 000
Finansielle derivater			
Finansielle derivater	18	65 000 000	69 000 000
Annen gjeld			
Annen gjeld	5,15,2 9	113 000 000	81 000 000
Avsetninger			
Forpliktelser ved utsatt skatt	14	137 000 000	112 000 000
Sum avsetninger		137 000 000	112 000 000
Sum gjeld		56 389 000 000	43 946 000 000
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital/eierandelskapital	32	497 000 000	497 000 000
Overkursfond	32	1 993 000 000	1 993 000 000
Annen innskutt egenkapital	32	1 137 000 000	952 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 627 000 000	3 442 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	32	510 000 000	424 000 000
Sum opptjent egenkapital		510 000 000	424 000 000
Sum egenkapital		4 137 000 000	3 866 000 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		60 526 000 000	47 812 000 000



Storebrand Boligkreditt AS

Årsregnskap 2025





Opplysninger om selskapet

Adresse:

Storebrand Boligkreditt AS
Professor Kohts vei 9
Postboks 474
1327 Lysaker

Telefon: +47 915 08 880
Hjemmeside: www.storebrand.no
E-post adresse: bank@storebrand.no

Kontaktpersoner:

Einar Leikanger. Administrerende direktør. E-mail: einar.andreas.leikanger@storebrand.no. Tlf. + 47 934 20 379.
Kjetil R. Krøkje. Group CFO. E-mail: kjetil.r.krokje@storebrand.no. Tlf. + 47 934 12 155.
Johannes Narum. Leder Investor Relations. E-mail: johannes.narum@storebrand.no. Tlf +47 993 33 569.

Innhold

Årsberetning

Opplysninger selskapet
Nøkkeltall Storebrand Boligkreditt AS
Årsberetning

2
3
4

Regnskap og noter

Resultatregnskap 9
Balanse 10
Oppstilling over endring i egenkapital 11
Kontantstrømoppstilling 12
Noter 14
Erklæring 50
Revisjonsberetning 51



Nøkkeltall

Storebrand Boligkreditt AS

NOK mill. og prosent	2025	2024
Resultatregnskapet: (i % av gj.snittlig forv.kapital)		
Netto renteinntekter	1,11 %	1,09 %
Resultat før andre inntekter og kostnader i prosent av totale eiendeler	0,45 %	0,50 %
Hovedtall fra balansen:		
Forvaltningskapital	60 525,8	47 814,0
Gjennomsnittlig forvaltningskapital ¹⁾	53 170,2	45 949,3
Brutto utlån til kunder	59 539,7	46 265,9
Egenkapital	4 136,8	3 865,6
Andre nøkkeltall:		
Tapskostnad i % av gjennomsnittlig brutto utlån ²⁾	0,05 %	0,01 %
Misligholdte engasjementer i % av brutto utlån	0,82 %	0,65 %
Kostnader i % av driftsinntekter ³⁾	35,6 %	36,4 %
Ren kjernekapitaldekning	22,4 %	22,0 %
LCR ⁴⁾	462,0 %	1864,0 %

Definisjoner:

1) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet ut fra månedlig forvaltningskapital.

2) Tapskostnad består av periodens nedskrivninger og tap på utlån inkludert statistiske nedskrivninger.

3) Totale driftskostnader i prosent av totale inntekter.

4) Liquidity coverage requirement.



Årsberetning

(Tall i parentes er sammenlignbare tall for 2024)

Hovedtrekk

Storebrand Boligkreditt AS, er et heleid datterselskap av Storebrand Bank ASA (morbank). Selskapet er tilknyttet Storebrand Bank ASAs hovedkontor på Lysaker i Bærum kommune.

Selskapet er et kredittforetak og har konsesjon fra Finanstilsynet til å utstede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Eiendelene består i all hovedsak av pantesikrede boliglån som kjøpes fra Storebrand Bank ASA. Storebrand Bank ASA forvalter boliglånene på vegne av Storebrand Boligkreditt AS. Det etablerte låneprogrammet er ratet AAA av ratingbyrået S&P Global Rating Services. Storebrand Boligkreditt AS har ved utgangen av 2025 utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for om lag 48 milliarder kroner med en gjennomsnittlig gjestående løpetid på 2,8 år.

Ved utgangen av 2025 er utlånsvolumet økt sammenlignet med utgangen av 2024, og utgjør 19.554 boliglån og boligkreditter tilsvarende 59,5 milliarder kroner (46,3 milliarder kroner). Kvaliteten på porteføljen er god. Ved årsskiftet var det 112 engasjement i mislighold, tilsvarende 486,9 millioner kroner. Dette utgjør 0,82 prosent av porteføljen. Den gjennomsnittlige belåningsgraden er på 57 prosent.

Makroøkonomisk påvirkning

Inflasjonen ble vesentlig redusert i 2023 og 2024, men har vært relativt uendret gjennom 2025 og er fortsatt over målet på 2 prosent. Styringsrenten ble satt ned med 0,25 prosentenheter både i juni og september. Norges Bank vurderer at renten trolig skal settes videre ned i 2026. I 2025 har det vært svekkelse i arbeidsmarkedet og arbeidsledigheten har steget. Norges Bank anslår at prisveksten blir lavere og at flere kommer i jobb. Boligprisene har steget i 2025 og Norges Bank forventer også økte boligpriser de kommende årene. Høy inflasjon, høye renter og svakere arbeidsmarked har påvirket bankens kredittkunder negativt, men er håndterlig for de aller fleste kundene, selv med et svakere arbeidsmarked. Lavere renter og lønnsvekst forventes å gi forbedret kjøpekraft fremover.

Resultatutvikling

Selskapets driftsresultat før tap i 2025 ble 375 millioner kroner (313 millioner). Netto tap på utlån utgjorde en kostnad på 28 millioner kroner (6 millioner kroner). Årsresultatet etter skatt for Storebrand Boligkreditt AS ble 271 millioner kroner, mot 240 millioner kroner for 2024.

Netto renteinntekter

Netto renteinntekter utgjør 590 millioner kroner for året (501 millioner kroner). Inntektene øker som følge av økt utlånsvolum og stabil rentemargin. Netto renteinntekter i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital utgjorde 1,11 prosent i 2025, mot 1,09 prosent i 2024.

Netto finansinntekter

Netto finansinntekter er minus 9 millioner kroner i 2025, og var også minus 9 millioner kroner i 2024. Negativ resultat effekt er i hovedsak relatert til netto realiserte og urealiserte tap på finansielle instrumenter.

Driftskostnader

Driftskostnadene endte på 207 millioner kroner i 2025, som er en økning på 28 millioner kroner sammenlignet med 2024. Økningen skyldes økte forvaltningskostnader fra økt utlånsvolum. Selskapet har ingen ansatte og kjøper tjenester hovedsakelig fra Storebrand Bank ASA og Storebrand Livsforsikring AS.

Tap og mislighold

Tap på utlån utgjorde 28 millioner kroner i 2025, mot 6 millioner kroner i 2024. Misligholdsvolumet ved utgangen av 2025 var 487 millioner kroner (303 millioner kroner). Volumet tilsvarer 0,82 prosent (0,65 prosent) av brutto utlån. 77 prosent av misligholdte engasjementene er innenfor 80 prosent belåningsgrad.

Balanse

Selskapets forvaltningskapital var ved utgangen av 2025 på 60,5 milliarder kroner mot 47,8 milliarder kroner ved utgangen av 2024.

Innlånene er obligasjoner med fortrinnsrett hovedsakelig i norske kroner og trekkfasilitet i Storebrand Bank ASA. Finansieringsstrukturen er balansert og tilpasset kredittforetaket. Selskapet har i 2025 utstedt obligasjoner med



fortrinnsrett (OMF) for 14 milliarder kroner, hvorav en obligasjon på SEK 1,5 milliard, samt 5,2 milliarder kroner i økning på eksisterende OMF'er i løpet av 2025. Ved utgangen av 2025 er det utstedt obligasjoner med fortrinnsrett for 48,1 milliarder kroner, med gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 2,8 år.

Risikostyring

Et kredittforetaks kjernevirksomhet er kredittkspnering med lav risiko. Storebrand Boligkreditt AS har et bevisst forhold til risikoene i virksomheten og arbeider kontinuerlig med å videreutvikle systemer og prosesser for risikostyring. Risikoprofilen vurderes som svært lav.

Risiko i Storebrand Boligkreditt AS følges opp i henhold til styrevedtatte retningslinjer for risikostyring og internkontroll. For de enkelte risikoformene definert i retningslinjene, utarbeides det policydokumenter som angir måleparametere. Utvikling av disse parameterne følges gjennom risikorapporter til selskapets styre.

Kredittrisiko og likviditetsrisiko er de vesentligste risikoformene for Storebrand Boligkreditt AS. Selskapet er dessuten eksponert for operasjonell risiko inkl. IT-risiko, compliancerisiko, og i noe mindre grad markedsrisiko.

Kredittrisiko

Storebrand Boligkreditt AS har utlån på 59,5 milliarder kroner i tillegg til ubenyttede kredittrammer på 4,7 milliarder kroner per 31. desember 2025. Volumet av misligholdte og tapsutsatte lån utgjør 0,82 prosent av brutto utlån.

Misligholdsvolumet følges nøye opp selv om volumet er lavt. Storebrand Bank ASA, som administrerer lånene i Storebrand Boligkreditt AS, vurderer utlånene ift. betjeningsevne, -vilje og sikkerheter. Sikkerhetene i boligkredittforetaket vurderes som svært bra. Gjennomsnittlig belåningsgrad i porteføljen til Storebrand Boligkreditt AS er 57 prosent (57 prosent), og ved overførselstidspunktet er belåningsgraden maksimalt lik 80 prosent. Belåningsgraden beregnes ut ifra trukket beløp ved kreditter. Risikoen i utlånsporteføljen anses derfor som lav. Om lag 95 prosent av boligengasjementene er innenfor 80 prosent belåningsgrad. Knappt 52 prosent av engasjementene er innenfor 60 prosent belåningsgrad.

Selskapet har ikke utstedt noen garantier. Storebrand Boligkreditt AS har ikke deponert verdipapirer som sikkerhet.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i kredittforetaket skal til enhver tid være tilstrekkelig til å støtte balansevekst, samt å innfri lån som forfaller. Selskapet styrer likviditetsposisjonen basert på minimum likviditetsbeholdning og maksimum volum per utstedelse innenfor en 6 måneders periode. Det er også krav om 180-dagers likviditet og LCR i foretaket. Kravene tilfredsstilles, og LCR i foretaket er 462 prosent ved årsskiftet. Minstekravet er 100 prosent.

Storebrand Boligkreditt AS har to trekkfasiliteter hos Storebrand Bank ASA. Den ene trekkfasiliteten er en ordinær kassekreditt og har en ramme på 12 milliarder kroner. Denne har ingen utløpsdato, men kan sies opp av banken med 15 måneders oppsigelsestid. Den andre fasiliteten skal til enhver tid ha en tilstrekkelig stor ramme til å dekke renter og avdrag på obligasjoner med fortrinnsrett og tilknyttede derivater kommende 31 dager. Trekkrettigheten er ikke oppsigelig fra Storebrand Bank ASA før tidligst 3 måneder etter forfall på OMF og tilknyttede derivater med lengst løpetid.

Storebrand Boligkreditt sitt OMF-program er AAA-ratet av Standard & Poor's Rating Services.

Markedsrisiko

Selskapets aggregerte rente- og valutaeksponering begrenses gjennom lave eksponeringsgrenser i risikopolicyene.

Storebrand Boligkreditt AS har begrensede rammer for renterisiko, og denne vurderes som lav da alle utlån har administrativt fastsatte renter og innlånene enten er flytende eller er swappet til tre måneders flytende NIBOR.

Storebrand Boligkreditt AS har ved utgangen av 2025 ingen valutarisiko. Foretaket har én EUR-obligasjon med nominell verdi 50 millioner Euro og en SEK-obligasjon med nominell verdi 1,5 milliard SEK. Det er i tillegg inngått to basis-swapper med tilsvarende nominell verdi.

Operasjonell risiko

For å håndtere operasjonell risiko prioriterer administrasjonen i selskapet å etablere gode arbeids- og kontrollrutiner. Det gjennomføres systematiske risikogjennomganger halvårlig samt ved spesielle transaksjoner eller uventede hendelser.

I henhold til forvaltningsavtale mellom Storebrand Bank ASA og Storebrand Boligkreditt AS, har banken ansvaret for etablering og forvaltning av lån i selskapet. Avtalen følges opp av selskapet gjennom daglig kontroll av beløpsmessig balanse, stikkprøver ved bolkvise overførser fra banken til selskapet og i forbindelse med månedlige rapporter til ekstern gransker. I tillegg er det oppfølging av utvikling av risikoklasser og mislighold i de månedlige risikorapporter.



Bankens IT-systemer er sentrale for bl.a. kredittinnvilgelse i banken, og for porteføljeoppfølging og regnskapsføring i selskapet. Feil og driftsavbrudd kan få konsekvenser for driften av selskapet og påvirke kunders tillit. I ytterste konsekvens kan avvikssituasjoner føre til sanksjoner fra tilsynsmyndigheter. Operasjonell drift av IT-systemene er utkontraktert. Bankens systemplattform som benyttes av Storebrand Boligkreditt AS, bygger på innkjøpte standardsystemer driftet og fulgt opp gjennom tjenesteavtaler. Bankkonsernet har etablert en tverrgående styringsmodell med tett leverandøroppfølging og internkontrollaktiviteter i den hensikt å redusere risikoen knyttet til IT-systemenes utvikling, forvaltning, drift og informasjonssikkerhet.

Etterlevelsesrisiko refererer til risikoen for at foretaket ikke overholder lover, forskrifter, bransjeavtaler, standarder eller interne regelverk. Etterlevelsesrisiko oppstår når det er svakheter i organisasjonens prosesser, systemer eller kontroller som skal sikre at relevant internt og eksternt regelverk følges. Etterlevelsesrisiko er en del av operasjonell risiko. Storebrand Boligkreditt AS er spesielt oppmerksom på risiko i forbindelse med etterlevelse og implementering av endringer i gjeldende lovverk rundt kapitaldekning, likviditetsstyring og anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Kapitalstyring

Kapitaldekning

Selskapets egenkapital ved utgangen av året utgjorde 4,1 milliarder kroner (3,9 milliarder). Etter avgitt konsernbidrag utgjorde netto ansvarlig kapital 4,1 milliarder kroner (3,8 milliarder) ved utgangen av året. Kapitalbasen i Storebrand Boligkreditt AS består i sin helhet av ren kjernekapital. Samlet krav til ren kjernekapital og ansvarlig kapital er henholdsvis 14 og 17,5 prosent. Ren kjernekapitaldekning utgjør 22,4 prosent (22,0 prosent) ved utgangen av året og selskapet oppfyller samlet kapital- og kapitalbufferkrav med god margin ved utgangen av året.

Bærekraft

Arbeid med bærekraft står sentralt i Storebrands drivkraft; "En fremtid å glede seg til". Vi mener at et solid arbeid med bærekraft bidrar til å skape verdier for kunder, aksjonærer og ansatte, gir god risikostyring og skaper positive ringvirkninger for samfunnet. Vi ønsker å sette agendaen for bærekraftig finans.

Storebrand Boligkreditt AS inngår i Storebrandkonsernet, som utarbeider konsolidert bærekraftsrapportering i samsvar med regnskapsloven §§ 2-3 til 2-8 og European Sustainability Reporting Standards (ESRS). I tråd med regnskapsloven er Storebrand Boligkreditt AS derfor unntatt fra krav om egen bærekraftsrapportering. Konsernets bærekraftsrapport er tilgjengelig under Storebrands årsrapporter på [Storebrands nettside](#).

Arbeid med bærekraft er et sentralt premiss for konsernstrategien og konsernets og de enkelte foretakenes forretningsplan. Drøfting av vesentlige bærekraftstemaer er en integrert del av den årlige strategiprosessen og risikostyringsprosessen. Konsernets mest vesentlige temaer defineres etter en dobbel vesentlighetsanalyse i henhold til metodikk i ESRS, og er for 2025 definert som ESRS E1 Klimaendringer, S1 Egen arbeidsstyrke, S4 Forbrukere og sluttbrukere og G1 Forretningsskikk. Detaljerte beskrivelser av ambisjoner og mål for disse temaene er beskrevet i konsernets årsrapport.

Konsernet samlet, og hvert konsernforetak behandler ambisjoner for arbeidet med bærekraft og alle vesentlige bærekraftstemaer. Storebrand Boligkreditt AS har egne mål innen arbeidet med bærekraft, og rapporterer regelmessig på fremdriften til konsernledelsen og styret. Dette inkluderer årlig gjennomgang av status for selskapets overgangsplan for klima. Resultater og indikatorer for bærekraftsmål publiseres i Storebrands årsrapport, som vedtas av konsernstyret.

Retningslinjer for arbeid med bærekraft fastsettes av styret i Storebrand ASA og styrene i alle konsernforetakene årlig. Styret og ledelsen i Storebrand Boligkreditt AS har et selvstendig ansvar for å vurdere om retningslinjene må tilpasses virksomheten. Retningslinjene fastsetter roller og ansvar for arbeid med bærekraft.

Storebrand Boligkreditt AS er omfattet av lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) og plikter å offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen inngår i konsernets felles redegjørelse etter åpenhetsloven og er offentlig tilgjengelig i [Storebrands bærekraftsbibliotek](#). Styret orienteres om aktsomhetsvurderinger gjennom redegjørelsen, som signeres av styret i Storebrand Boligkreditt AS. Administrerende direktør har ansvar for oppfølgingen av arbeidet med aktsomhetsvurderinger.

Forsikring for styrets medlemmer og selskapets ledelse

Styret og ledende ansatte er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring. Denne er plassert hos forsikringsgjivere med solid rating. Forsikringsgjiver vil, innenfor rammene av forsikringsdekningen, erstatte formuestap som følge av krav fremsatt mot sikrede for personlig ledelsesansvar i forsikringsperioden.



Forskning og utvikling

Storebrand Boligkreditt AS jobber kontinuerlig med utvikling av produkter og tjenester, og prioriterer å integrere ny teknologi for å utvikle nye løsninger som møter fremtidige kundebehov.

Sentrale immaterielle ressurser

Storebrand Boligkreditt har identifisert flere immaterielle ressurser som er avgjørende for vår konkurransevne, verdiskaping og fremtidige utvikling. De mest sentrale immaterielle ressursene er våre kompetente medarbeidere som har spesialisert kompetanse innenfor våre forretningsområder, gode teknologiske løsninger, langvarige relasjoner med kunder og en sterk merkevare. Disse ressursene bidrar til å styrke vår markedsposisjon, øke effektiviteten i driften og forbedre kundeopplevelsen.

Redegjørelse for foretaksstyring

Storebrand Boligkreditt AS sine systemer for internkontroll og risikostyring tilknyttet regnskapsprosessen følger Storebrand konsernets retningslinjer. Retningslinjene beslutes i styret årlig. Storebrand Boligkreditt AS har etablert tjenesteavtaler med Storebrand Livsforsikring AS som inkluderer kjøp av all regnskapsmessig kompetanse, regnskapsføring og rapportering fra Storebrand Livsforsikring AS.

Ledelsen og styret i Storebrand ASA vurderer årlig prinsippene for eierstyring og selskapsledelse. Storebrand ASA etablerte prinsipper for eierstyring og selskapsledelse i 1998. Storebrand ASA avlegger i samsvar med regnskapsloven § 2-9 og den norske anbefalingen for eierstyring og selskapsledelse utgitt av Norsk utvalg for eierstyring og selskapsledelse, NUES, (som senest ble revidert 14. oktober 2021) en redegjørelse for prinsipper og praksis for eierstyring og selskapsledelse. For en nærmere redegjørelse om Storebrands eierstyring og selskapsledelse samt om foretaksstyring etter regnskapsloven § 2-9, vises til kapittelet Eierstyring og selskapsledelse i årsrapporten til Storebrand Konsern for 2025.

Storebrand Boligkreditt AS offentliggjør fire kvartalsregnskaper i tillegg til ordinært årsregnskap. Regnskapene skal tilfredsstillende krav i lover og forskrifter og skal avlegges i henhold til vedtatte regnskapsprinsipper samt følge tidsfrister fastsatt av styret i Storebrand ASA. Selskapsregnskapet til Storebrand Boligkreditt AS utarbeides av avdelingen Konsernregnskap i Storebrand Livsforsikring AS som er organisert under Storebrand konsernets CFO. Sentrale ledere i Konsernregnskap har fast årlig kompensasjon som ikke er påvirket av konsernets regnskapsmessige resultater. Det er etablert en rekke risikovurderings- og kontrolltiltak i forbindelse med regnskapsavleggelsene. Det avholdes interne møter, samt møter hvor eksterntrevisor deltar, for å identifisere risikoforhold og tiltak knyttet til vesentlige regnskapsposter eller andre forhold. Det avholdes også tilsvarende kvartalsvise møter med ulike fagmiljøer i konsernet som blant annet er sentrale i forbindelse med vurdering og verdsettelse av utlån og finansielle instrumenter og andre vurderingsposter. I disse møtene er det særlig fokus på eventuelle markedsendringer, spesifikke forhold knyttet til misligholdsutvikling, enkeltlån og enkeltinvesteringer, transaksjoner samt operasjonelle forhold mv. Vurderinger knyttet til vesentlige regnskapsposter samt eventuelle prinsippendringer mv, beskrives i et eget dokument (Vurderingspostnotat). Eksterntrevisor deltar i styremøter etter behov og minimum årlig, og i møter i revisjonsutvalg i Storebrand ASA. Det utarbeides månedlige og kvartalsvise driftsrapporter hvor resultater per forretningsområde og produktområde analyseres og vurderes mot fastsatte budsjetter. Driftsrapporteringen avstemmes mot øvrig regnskapsrapportering.

Styrets arbeidsform reguleres i egen styreinstruks. Vedtektene fastsetter at mellom fire og åtte medlemmer velges av generalforsamlingen. Styrets medlemmer velges for ett år om gangen. Styret i Storebrand ASA har i tillegg etablert et overordnet «Styringsdokument for styring og kontroll i Storebrand-konsernet» samt en instruks for datterselskapsstyrer. Disse dokumentene beskriver hvordan retningslinjer, planer og strategier vedtatt av konsernstyret forventes å bli fulgt samt hvordan risikostyring og kontroll skal gjennomføres i konsernet. Styret i Storebrand ASA har fire rådgivende og forberedende arbeidsutvalg: Strategiutvalget, Kompensasjonsutvalget, Revisjonsutvalget og Risikoutvalget. Kompensasjonsutvalget, Revisjonsutvalget og Risikoutvalget oppfyller de kravene som stilles til arbeidsutvalg i datterselskap.

Selskapet har ingen vedtektsbestemmelser og fullmakter som gir styret adgang til å beslutte at foretaket skal kjøpe tilbake eller utstede egne aksjer eller egenkapitalbevis.

Endringer i styresammensetning

Det er ingen endring i styresammensetningen i 2025. I 2025 var 50 prosent av styremedlemmene i Storebrand Boligkreditt kvinner.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.



Strategi og utsikter

Storebrand Boligkreditt AS vil i 2026 videreføre kjernevirksomheten som er kjøp og forvaltning av boliglån fra Storebrand Bank ASA. Foretaket har ambisjoner om en vekst i sikkerhetsmassen gjennom 2026.

Boligmarkedet og misligholdsutviklingen vil bli fulgt tett opp etter at markedsrentene har økt mye igjennom de siste årene. Arbeidet med å sikre gode arbeidsrutiner og høy datakvalitet videreføres. Dette vil således at markeds, myndighets- og ratingkrav fortsatt blir oppfylt. Utvikling i norske og internasjonale kapitalmarkeder, rentenivå, arbeidsledighet og eiendomsmarkedet vurderes som de vesentligste risikofaktorer som kan påvirke resultatet til Storebrand Boligkreditt AS i 2026.

Det vil bli gjennomført nye utstedelser av OMF-er når dette vurderes som gunstig og selskapet har ledig sikkerhetsmasse. Storebrand Boligkreditt AS vil fortsatt bidra til at Storebrand Bank ASA innehar en diversifisert finansiering.

Overskuddsdisponering

Årsresultatet for selskapet ble positivt med 270,9 millioner kroner. Styret foreslår at det utdeles et konsernbidrag på 525 millioner kroner før skatt (409,5 millioner kroner etter skatt) til Storebrand Bank ASA. Styret vurderer selskapets kapitalforhold som god i forhold til risikoprofil og foreslår overfor selskapets generalforsamling følgende disponering av årets resultat:

Beløp i NOK mill.	
Avgitt konsernbidrag til morselskapet (etter skatt)	-409,5
Overført til / fra annen egenkapital	138,7
Sum disponering	-270,9

Lysaker, 10. februar 2026
Styret i Storebrand Boligkreditt AS

Bernt Uppstad (sign.)
Styrets leder

Camilla Leikvoll (sign.)

Jan Birger Penne (sign.)

Aud Lysenstøen (sign.)

Einar A. Leikanger (sign.)
Administrerende direktør



Resultatregnskap

Storebrand Boligkreditt AS

1. januar – 31. desember

NOK mill.	Note	2025	2024
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden		2 937,7	2 585,7
Øvrige renteinntekter		22,6	61,5
Sum renteinntekter og lignende inntekter	10	2 960,3	2 647,2
Rentekostnader og lignende kostnader			
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden		-2 313,8	-2 120,1
Øvrige rentekostnader		-56,0	-26,2
Sum rentekostnader og lignende kostnader	10	-2 369,8	-2 146,3
Netto renteinntekter	10	590,5	500,9
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		0,5	0,6
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-0,7	-1,2
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	10, 28	-8,5	-8,2
Sum andre driftsinntekter		-8,7	-8,8
Lønn og andre personalkostnader	12	-0,4	-0,4
Andre driftskostnader	11, 12	-206,6	-178,6
Sum driftskostnader før kredittap på utlån mv.		-207,0	-179,1
Resultat før kredittap på utlån mv.		374,8	313,0
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	13	-27,6	-5,6
Resultat før skatt fra videreført virksomhet		347,3	307,4
Skatt på resultat fra videreført virksomhet	14	-76,4	-67,6
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet		270,9	239,8
Andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert til resultatet			
Endring urealisert gevinst/tap på utlån til virkelig verdi over totalresultat (OCI)		0,5	-0,3
Skatt på andre inntekter og kostnader som kan bli omklassifisert til resultatet		-0,1	0,1
Sum andre inntekter og kostnader		0,4	-0,3
Totalresultat for regnskapsåret		271,2	239,5



Balanse

Storebrand Boligkreditt AS

31. desember

NOK mill.	Note	2025	2024
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9, 15	129,1	90,6
Utlån til kunder	4, 9, 15, 20 - 26	59 486,6	46 240,2
Rentebærende verdipapirer	4, 9, 15 - 17	762,3	1 378,6
Finansielle derivater	5, 9, 15, 18, 28	117,2	78,3
Andre eiendeler	15, 27	30,6	26,2
Sum eiendeler		60 525,8	47 814,0
Innlån fra kredittinstitusjoner	5, 9, 15	7 956,5	6 292,1
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5, 9, 15, 28	48 117,7	37 391,6
Finansielle derivater	5, 9, 15, 18, 28	64,8	69,4
Annen gjeld	5, 15, 29	113,0	81,5
Utsatt skatt	14	136,8	112,6
Avsetninger på garantier og ubenyttede kredittrammer	23	0,1	1,2
Sum gjeld		56 388,9	43 948,4
Aksjekapital		496,8	496,8
Overkursfond		1 993,3	1 993,3
Annen innskutt egenkapital		1 137,4	952,0
Sum innskutt egenkapital		3 627,5	3 442,1
Annen egenkapital		509,3	423,5
Sum opptjent egenkapital		509,3	423,5
Sum egenkapital	32	4 136,8	3 865,6
Sum gjeld og egenkapital		60 525,8	47 814,0

Lysaker, 10. februar 2026
Styret i Storebrand Boligkreditt AS

Bernt Oppstad (sign.)
Styrets leder

Camilla Leikvoll (sign.)

Jan Birger Penne (sign.)

Aud Lysenstøen (sign.)

Einar A. Leikanger (sign.)
Administrerende direktør



Oppstilling over endring i egenkapital

Storebrand Boligkreditt AS

31. desember

NOK mill.	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	496,8	1 993,3	905,3	3 395,3	230,8	230,8	3 626,1
Periodens resultat					239,8	239,8	239,8
Øvrige resultatелеmenter					-0,3	-0,3	-0,3
Sum andre inntekter og kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3
Totalresultat for perioden	0,0	0,0	0,0	0,0	239,5	239,5	239,5
<i>Egenkapitaltransaksjoner med eier:</i>							
Mottatt konsernbidrag			46,7	46,7			46,7
Avgitt konsernbidrag					-46,7	-46,7	-46,7
Egenkapital 31.12.2024	496,8	1 993,3	952,0	3 442,1	423,5	423,5	3 865,6
Periodens resultat					270,9	270,9	270,9
Øvrige resultatелеmenter					0,4	0,4	0,4
Sum andre inntekter og kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,4
Totalresultat for perioden	0,0	0,0	0,0	0,0	271,2	271,2	271,2
<i>Egenkapitaltransaksjoner med eier:</i>							
Mottatt konsernbidrag			185,4	185,4			185,4
Avgitt konsernbidrag					-185,4	-185,4	-185,4
Egenkapital 31.12.2025	496,8	1 993,3	1 137,4	3 627,5	509,3	509,3	4 136,8

Storebrand Boligkreditt AS er 100% eiet av Storebrand Bank ASA. Antall aksjer er 35.483.333 til pålydende kr. 14,- per aksje.

Egenkapitalen endrer seg med resultatet i den enkelte periode, egenkapitaltransaksjoner med eierne og poster som føres direkte mot balansen. Aksjekapital, overkurs og annen egenkapital vurderes og styres samlet. Overkurs og annen egenkapital kan anvendes i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Storebrand Boligkreditt AS legger vekt på å tilpasse nivået på egenkapital i selskapet fortløpende og planmessig. Nivået tilpasses den økonomiske risikoen og kapitalkrav i virksomheten, hvor vekst og sammensetning av forretningsområder vil være en viktig drivkraft. Kapitalstyringen har som målsetting å sikre en effektiv kapitalstruktur og ivareta en hensiktsmessig balanse mellom interne mål i forhold til regulatoriske og ratingselskapenes krav. Hvis det er behov for ny egenkapital må denne innhentes av morbanken Storebrand Bank ASA.

Storebrand Boligkreditt AS er et kredittforetak som har lovmessige krav til ansvarlig kapital etter kapitaldekningsreglene. Ansvarlig kapital omfatter både egenkapital og ansvarlig lånekapital. For Storebrand Boligkreditt AS er det disse lovkravene som har størst betydning for styring av kapitalen.

For nærmere opplysninger om selskapets oppfyllelse av kapitalkrav, se note 32.



Kontantstrømoppstilling

Storebrand Boligkreditt AS

1. januar – 31. desember

NOK mill.	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Innbetalinger av renter, provisjoner og gebyrer		2 886,2	2 559,4
Netto inn-/utbetalinger på utlån kunder		-13 272,7	-1 169,8
Netto inn-/utbetalinger vedrørende verdipapirer		668,0	74,5
Utbetalinger til drift		-182,6	-149,7
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 901,1	1 314,4
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5	-9 400,0	-5 500,0
Innbetaling ved opptak av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5	20 044,2	5 648,2
Utbetaling av renter gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		-2 316,7	-2 140,4
Innbetalinger i opptak av lån fra kredittinstitusjoner	5	1 664,4	712,1
Innbetaling av mottatt konsernbidrag		185,4	46,7
Utbetaling av konsernbidrag		-237,7	-59,9
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		9 939,6	-1 293,3
Netto kontantstrøm i perioden		38,4	21,1
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		38,4	21,1
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		90,6	69,5
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodeslutt		129,1	90,6

Selskapet har en kassekreditt (trekkfasilitet) i Storebrand Bank ASA som er bokført på linjen »Innlån fra kredittinstitusjoner« per 31.12.2025 Se også note 5.

Se note 30 for informasjon om ubenyttede kredittrammer.



Innholdsfortegnelse noter Storebrand Boligkreditt AS

Note 1:	Selskapsinformasjon og regnskapsprinsipper	14
Note 2:	Viktige regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger	19
Note 3:	Risikostyring og risikokontroll	20
Note 4:	Kredittrisiko	21
Note 5:	Likviditetsrisiko	24
Note 6:	Markedsrisiko	26
Note 7:	Operasjonell risiko	27
Note 8:	Klimarisiko	28
Note 9:	Verdsettelse av finansielle instrumenter	28
Note 10:	Netto inntekter fra finansielle instrumenter	31
Note 11:	Godtgjørelse til ekstern revisor	31
Note 12:	Driftskostnader	32
Note 13:	Tap på utlån, garantier og ubenyttede kreditter	32
Note 14:	Skatt	33
Note 15:	Klassifisering av finansielle eiendeler og forpliktelser	34
Note 16:	Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet	34
Note 17:	Rentebærende verdipapirer til amortisert kost	35
Note 18:	Finansielle derivater	35
Note 19:	Valuta eksponering	36
Note 20:	Sikkerhetsmasse og belåningsgrad	36
Note 21:	Utlån, garantier og ubenyttede kreditter	36
Note 22:	Engasjement fordelt på kundegrupper og geografisk område	38
Note 23:	Nedskrivninger av utlån, garantier og ubenyttede kreditter	40
Note 24:	Fordeling av nedskrivninger og eksponering på pantsikrede og usikre engasjementer	41
Note 25:	Misligholdte og tapsutsatte utlån	42
Note 26:	Betalingslettelser	44
Note 27:	Andre eiendeler	44
Note 28:	Sikringsbokføring	44
Note 29:	Annen gjeld	45
Note 30:	Forpliktelser utenom balansen og betingede forpliktelser	45
Note 31:	Sikkerhetsstillelser	46
Note 32:	Kapitaldekning	46
Note 33:	Godtgjørelser og nærstående parter	47



Noter

Storebrand Boligkreditt AS

Note 1 - Selskapsinformasjon og regnskapsprinsipper

1. Selskapsinformasjon

Storebrand Boligkreditt AS er et norsk aksjeselskap med obligasjoner notert på Oslo Børs. Selskapsregnskapet for 2025 ble godkjent av styret 10. februar 2026.

Storebrand Boligkreditt AS tilbyr boliglån til det norske privatmarkedet. Storebrand Boligkreditt AS består av forretningsområde, personmarked. Storebrand Boligkreditt AS har hovedkontor i Professor Kohts vei 9, Lysaker.

2 – Vesentlige regnskapsprinsipper

2.1 Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapsprinsippene som benyttes i selskapsregnskapet er beskrevet nedenfor. Prinsippene er benyttet konsistent for like transaksjoner og andre hendelser under like omstendigheter.

Selskapsregnskapet for Storebrand Boligkreditt AS er avgitt i samsvar med IFRS® Accounting Standards som fastsatt av EU, og tilhørende fortolkninger, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av lover og forskrifter.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet i overensstemmelse med IFRS krever at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader, noteopplysninger og opplysning om potensielle forpliktelser. Faktiske tall kan avvike fra benyttede estimater. Se nærmere omtale om dette i note 2.

2.2. Endringer i regnskapsprinsipper

Det er i 2025 ikke implementert nye regnskapsstandarder som har hatt vesentlig effekt for regnskapet til Storebrand Boligkreditt AS.

2.3. Nye regnskapsstandarder som ikke er trådt i kraft

IFRS 18

I april 2024 utstedte IASB nye IFRS 18 Presentasjon og opplysning i finansregnskap, som erstatter til IAS 1 Presentasjon av finansregnskap. Nytt i IFRS 18 er kravene til presentasjon i resultatregnskapet, inkludert spesifiserte totalsummer og delsummer. Det er spesifikke presentasjonskrav og alternativer for virksomheter, som Storebrand, som har spesifisert hovedforretningsaktiviteter (bla. investering i finansielle eiendeler og/eller finansiering til kunder). Standarden krever også nye note- og opplysningskrav til ledelsesdefinerte resultatmål. Standarden implementeres retrospektivt fra 1. januar 2027 og krever omarbeiding av sammenligningstall for 2026.

Storebrand arbeider for tiden med å identifisere hvilke konsekvenser standarden vil ha på regnskapet og notene. Virksomhetene som inngår i Storebrand konsernet, kan ha ulike hovedvirksomheter som å tilby finansiering til kunder og/eller investering i finansielle eiendeler. I henhold til IFRS 18 klassifiseres noen av inntektene og kostnadene knyttet til disse aktivitetene i driftskategorien, som et unntak fra de generelle kravene som ellers ville ha ført til klassifisering i investerings- eller finansieringskategoriene. Det er forventet at det vil komme avklaringer som gjelder kategorisering av resultatposter som vil påvirke Storebrand i løpet av 2026. Videre arbeides det med å identifisere hvilke alternative resultatmål som oppfyller kriteriene til å være ledelsesdefinerte resultatmål.

De forventede innledende vesentlige konsekvensene av IFRS 18 på Storebrands regnskap er som følger:

- Endring i hva som inngår i den påkrevde totalsum 'Driftsresultat' som følge av endringer i klassifisering av inntekter og utgifter som inngår i nåværende 'Netto finansresultat'
- Gevinster og tap på derivater og sikringsinstrumenter vil bli klassifisert i samme kategori som inntekter og kostnader knyttet til risikoen som dekkes
- Nye opplysninger knyttet til ledelsesdefinerte resultatmål og avstemming mellom offisielle og justerte tall

Storebrand vil fortsette å overvåke eventuelle ytterligere oppdateringer eller avklaringer som kan påvirke vurderingene.

2.4. Inntektsføring

Netto renteinntekter

Inntektsføring av renter etter effektiv rentemetode benyttes for rentebærende balanseposter som vurderes til amortisert kost og balanseposter som vurderes til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Den effektive renten er den renten som får nåverdien av fremtidige kontantstrømmer innenfor lånets forventede løpetid til å bli lik bokført verdi av lånet ved første gangs balanseføring. Kontantstrømmene inkluderer etableringsgebyrer, samt eventuelt restverdi ved



utløpet av forventet løpetid. Renteinntekter på engasjementer som er kredittforringet beregnes ved bruk av effektiv rente på nedskrevet verdi. Renteinntekter på engasjementer som ikke er kredittforringet beregnes ved bruk av effektiv rente på brutto amortisert kost (amortisert kost før avsetning for forventede tap).

For rentebærende balanseposter som vurderes til virkelig verdi over resultatet inntektsføres renteinntekter basert på nominell rente.

2.5. Finansielle eiendeler og forpliktelser

2.5.1. Innregning

Alminnelige kjøp og salg av finansielle eiendeler er regnskapsført på transaksjonsdagen og finansielle forpliktelser er regnskapsført på oppgjørsdagen.

2.5.2. Virkelig verdi

Virkelig verdi er det beløp en eiendel kan omsettes for i en transaksjon på armlengdes avstand mellom velinformerte, frivillige parter. For finansielle eiendeler som er notert på børser eller annen regulert markedsplass hvor det skjer regelmessige handler, settes virkelig verdi til kurs på siste handelsdag frem til og med balansedagen.

Dersom markedet for et finansielt instrument ikke er aktivt, fastsettes virkelig verdi ved hjelp av anerkjente verdsettelsesmetoder. Verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og uavhengige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning og opsjonsprisinde modeller. Dersom det er en verdsettelsesmetode som er i vanlig bruk av deltakerne i markedet for å prissette instrumentet og denne metoden har vist seg å gi pålitelige estimater av priser oppnådd i faktiske markedstransaksjoner, benyttes denne metoden.

Ved beregning av virkelig verdi på utlån legges gjeldende markedsrente på tilsvarende utlån til grunn. Det tas hensyn til endring i kredittrisiko.

2.5.3. Klassifikasjon og måling av finansielle eiendeler og forpliktelser

Finansielle eiendeler klassifiseres og måles i en av de etterfølgende kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultat

Finansielle eiendeler klassifisert og målt til amortisert kost

En finansiell eiendel er klassifisert og målt til amortisert kost når den:

- i hovedsak er anskaffet eller pådratt med det formål å holde for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost regnskapsføres til amortisert kost etter effektiv rentes metode.

Storebrand Boligkreditt AS benytter denne kategorien for utlån til kredittinstitusjoner, rentebærende verdipapirer i en langsiktig investeringsportefølje og alle poster som inngår i regnskaplinjen andre eiendeler.

Finansielle eiendeler klassifisert og målt til virkelig verdi over OCI med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultat

En betydelig andel av Storebrands Boligkreditt ASs finansielle instrumenter er klassifisert til kategorien *virkelig verdi* over OCI. En finansiell eiendel er klassifisert og målt til virkelig verdi over OCI når den:

- i hovedsak er anskaffet eller pådratt med det formål å holde for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av hovedstol og renter på gitte datoer, og for salg.

Finansielle eiendeler i denne kategorien regnskapsføres til virkelig verdi med verdiendring over OCI. Tilhørende renteinntekt, valutaomregningsdifferanser og eventuelle nedskrivninger regnskapsføres i ordinært resultat.

Storebrand Boligkreditt AS benytter denne kategorien for alle boliglån til kunder med flytende rente.

Finansielle eiendeler klassifisert og målt til virkelig verdi over resultat

Storebrand Boligkreditt AS har finansielle instrumenter klassifisert til kategorien *virkelig verdi* over resultatet på grunn av:

- de finansielle eiendelene inngår i en portefølje som løpende måles og rapporteres til virkelig verdi,
- de finansielle eiendelene har kontantstrømmer som ikke bare er renter og avdrag på hovedstolen, eller at
- klassifiseringen reduserer mismatch i måling eller innregning som ellers ville oppstått som følge av ulike regler for måling av eiendeler og forpliktelser.

Renteinntekter inntektsføres basert på nominell rente, mens øvrige verdiendringer presenteres som «Netto verdiendring og gevinster/tap på valuta og finansielle instrumenter».



Storebrand Boligkreditt AS benytter denne kategorien for alle derivater samt rentebærende verdipapirer som inngår i en kortsiktig likviditetsportefølje.

Finansielle forpliktelser

Etter førstegangsinnregning måles alle finansielle forpliktelser til amortisert kost ved en effektiv rentemetode.

Se også klassifikasjon av finansielle instrumenter i note 15.

2.5.4. Nedskrivning

Etter IFRS 9 innregnes tapsavsetningene basert på forventet kredittap (ECL). For å estimere det forventede kredittapet er det utviklet modeller for misligholds sannsynlighet (PD), tapsgrad gitt mislighold (LGD) og eksponering gitt mislighold (EAD). Modellene er avledet av tilsvarende modeller som benyttes for interne vurderinger for kapitalbehov. Modellene i IFRS 9-formål baseres på ståsted i makroøkonomien og forventninger fremover, og modellene for PD, LGD og EAD er dermed såkalte »Point In Time« (PIT) modeller. Det er forskjellig fra »Through The Cycle« (TTC) modellene som benyttes for kapitalbehovsmål. Risikoparametrene til IFRS 9 kalibreres også slik at de i enda større grad vurderer fremtiden. Siden fremtiden er usikker, benyttes ulike fremtidsscenarioer for å beregne PD-er, LGD-er og EAD-er på engasjementene. De ulike fremtidsscenarioene har ulike vektore som fastsettes ut fra ståsted i den økonomiske syklusen og forventninger til fremtiden. Det endelige forventede kredittapet per engasjement vil være et veiet gjennomsnitt av forventet kredittap i de ulike scenarioene. Samlet forventet kredittap for porteføljen er summen av de veide kredittapene per engasjement.

I PD-modellen er finansielle forhold en vesentlig forklaringsvariabel sammen med adferdsdata på kunden. Modellen er statistisk utviklet basert på logistisk regresjon. I LGD-modellen er belåningsgrad en vesentlig faktor. For EAD er lånestørrelsen for nedbetalingslån og rammestørrelsen for rammekreditter mest vesentlig. Modellene gjennomgår årlig validering. Fremtidsvurderinger påvirker spesielt PD- og LGD-estimatene.

I beregning av forventet kredittap benytter Storebrand Boligkreditt AS fremtidsscenarioer. Når fremtidsscenarioer vurderes, legger Storebrand Boligkreditt AS til grunn fremtidsscenarioer presentert av Norges Bank i Finansiell stabilitet og vurderinger fra SSB. Scenarioene bygger på gjeldende makroøkonomiske situasjon, fremtidsforventninger til makroøkonomien og på makroøkonomiens innvirkning på kreditttrisikoen i kredittforetakets engasjementer. Forventningene påvirker misligholds sannsynligheten, eksponeringen og tapsgraden.

For PD er blant annet arbeidsledighet, lønnsvekst og rentenivå av vesentlig betydning. Høyere arbeidsledighet og rentenivå gir svakere betjeningssevne i porteføljen, og lavere lønnsvekst medfører også svakere betjeningssevne og dermed dårligere PD. Makrovariabler vil kunne virke i ulike retninger på risikoparametrene, og påvirkningen vil kunne være vesentlig forskjellig for de enkelte kundene i porteføljen. Gjennomsnittlig PD vil øke i nedgangsperioder.

Nedgangsperioder vil isolert sett medføre svakere boligprisutvikling. Dette vil påvirke belåningsgrad og dermed også LGD. For flere engasjementer er tapsgraden svært liten gitt eksisterende markedspriser. Økning i LGD som følge av boligprisfall er større enn reduksjon i LGD ved boligprisstigning. Ikke-lineariteter i ECL blir hensyntatt ved å estimere ECL i ulike scenarioer.

Stresstester og sensitivitetstester benyttes i vurderingen på forventet kredittap. Det gjøres sensitivitetstester på trinnmigrering ved å vurdere endring i forventet kredittap dersom enkelte engasjementer migrerer fra trinn 1 til trinn 2. Sensitivitetsanalyser er gjennomført i ICAAP og gjennomføres regelmessig.

Porteføljens ECL vurderes å være sensitiv til endringer i observert mislighold, tapsgrad og forventet løpetid på de finansielle aktivaene. Det er også modellusikkerhet knyttet til de enkelte estimatene. Usikkerheten knyttes blant annet til anslag på størrelse og utvikling av ulike makrovariabler i fremtiden i de enkelte makroscenarioene samt innvirkningen de ulike fremtidsutsiktene har på enkeltparametere.

Misligholdsdefinisjonen

Storebrand Boligkreditt AS har fastsatt misligholdsdefinisjon i tråd med anbefalinger gitt i EBAs veiledning til implementering av misligholdsdefinisjon iht. artikkel 178 (EU Regulation 575/2013). Misligholdsdefinisjonen anvendes på debitornivå med absolutte og relative terskler på restanse/overtrekk. Restanse/overtrekk for hvert enkelt engasjement måles i forhold til samlet debitorer eksponering. Absolutt terskel er satt til 1000 kroner (per engasjement), og relativ terskel er 1% av samlet debitorer eksponering.

Felles engasjementer (engasjementer med flere debitorer) er definert som et separat risikopunkt, og de inngår ikke i samlet eksponering for de respektive enkeltdebitorer.

Mislighold inntreffer etter 90 dager med restanse/overtrekk over både absolutt og relative terskler. Alle debitorer engasjementer regnes som misligholdte hvis mislighold har inntruffet på minst ett av dem.



I tråd med veiledningen fra EBA (European Banking Authority) anvendes det karensperiode på 3 måneder. Karensperiode starter når misligholdskriterier ikke lenger er til stedet. For at karensperioden skal bli avsluttet må restanse/overtrekk være under terskelverdiene i hele karensperioden.

Kunde anses å være i mislighold hvis en av følgende kriterier har inntruffet (UTP kriterier):

- kunde er i personlig konkurs,
- kunde er i eller settes i gjeldsordning,
- banken har tvangsolgt pant hos kunden,
- kunde har ikke lenger inntekt som er tilstrekkelig for lånestørrelsen

Definisjon av kredittap

Kredittap er et tap som oppstår som følge av kredittisiko hvor tapet er forskjellen mellom verdien av kontraktsfestet kontantstrøm og forventet kontantstrøm diskontert med opprinnelig effektiv rente.

Forventet kredittap er differansen mellom nåverdi av kontraktsfestet kontantstrøm og sannsynlighetsveiet forventet kontantstrøm.

Forventet kredittap estimeres enten ved individuell vurdering (individuell nedskrivning) eller ved bruk av statistiske modeller (modellbasert nedskrivning) for å beregne sannsynlighetsveiet forventet kontantstrøm. Individuell vurdering med påfølgende bokføring av individuelle nedskrivninger gjennomføres på engasjementer hvor det er objektive bevis på at tapshendelse har inntruffet, og at hendelsen reduserer engasjementets fremtidige kontantstrømmer. Individuelt vurderte engasjementer flyttes til trinn 3, se nærmere beskrivelse av trinn 3 nedenfor. Objektive hendelser kan være vesentlige finansielle problemer hos debitor, mislighold, gjelds- og/eller konkursbehandlinger for debitor eller at dette er sannsynlig eller betalingslettelser som er forårsaket av finansielle problemer. Kontantstrømberegningen og nedskrivningene vurderes med forventede verdier.

For øvrige engasjementer estimeres forventet kredittap ved bruk av modellbasert nedskrivning. Engasjementene deles inn i ulike trinn, se avsnittet nedenfor om beregning av forventet kredittap. Modellbasert nedskrivning avhenger av hvilket trinn engasjementet tilhører, parameterestimerer for PD, EAD, LGD og forventet løpetid.

Beregning av forventet kredittap

Trinninndeling og trinnskifte beskrives i avsnittene nedenfor.

Trinn 1

Utgangspunktet for samtlige finansielle eiendeler er trinn 1. I trinn 1 er alle finansielle eiendeler som ikke har vesentlig høyere kredittisiko enn ved førstegangsinnregning. Finansielle eiendeler med lav kredittisiko kan unntas og uansett være i trinn 1 selv om kredittisikoen er vesentlig høyere. Storebrand Boligkreditt AS benytter p.t. ikke denne unntaksregelen. I trinn 1 beregnes forventet kredittap over 12 måneder.

Trinn 2

Trinn to består av finansielle eiendeler hvor det er en vesentlig økning av kredittisiko siden førstegangsinnregning, men som ikke er misligholdte eller hvor det er objektive bevis for tap. For finansielle eiendeler i trinn 2 beregnes forventet kredittap over forventet løpetid. Forventet løpetid avviker fra kontraktsfestet løpetid og er estimert som historisk observert løpetid.

Trinn 3

Trinn 3 består av finansielle eiendeler som er misligholdt og/ eller hvor det er objektive bevis på tap. For engasjementer hvor det er objektive bevis for tap, foretas det en vurdering om individuell nedskrivning må gjennomføres. For øvrige engasjementer uten individuell nedskrivning, beregnes det forventet kredittap over forventet løpetid.

Migrering til lavere trinn

Et engasjement som ikke lenger oppfyller kriteriet for trinn 2, flyttes til trinn 1. Risikomodellene sikrer at det har vært en tilstrekkelig lang periode med betalinger før risikoen er redusert og flyttes tilbake til trinn 1. Et engasjement i trinn 3 kan flyttes både til trinn 2, dersom trinn 2 kriterier er oppfylt, eller direkte til trinn 1 når kriteriene for trinn 3 ikke lenger er oppfylt.

Vesentlig økning i kredittisiko

Vesentlig økning i kredittisiko vurderes basert på misligholdsansynligheten (PD) til engasjementet på måletidspunktet i forhold til førstegangs innregning. Vurderingen gjøres både basert på endringer i misligholdsansynlighet over forventet levetid (livstids PD) og endringer i misligholdsansynlighet neste 12 måneder (12-måneders PD). Vurderingene gjøres i forhold til absolutte endringer og relative endringer.

For engasjementer hvor 12-måneders PD ved første gangs innregning er lavere enn 0,5 prosent, må både et relativt og et absolutt kriterium bli tilfredsstillt for at engasjementet skal anses å ha vesentlig økning i kredittisiko. Det relative kriteriet er en relativ økning i livstids PD på mer enn 150 prosent eller mer fra første gangs innregning til måletidspunktet.



Kriteriet er ekvivalent med at livstids PD ved måletidspunkt er større enn 2,5 multiplisert med livstids PD ved innregningstidspunktet. Det absolutte kriteriet er at 12-måneders PD ved måletidspunktet er 0,6 prosentpoeng høyere enn 12-måneders PD ved første gangs innregning.

For engasjementer hvor 12-måneders PD ved første gangs innregning er høyere eller lik 0,5 prosent, må enten et relativt eller et absolutt kriterium bli tilfredsstillt for at engasjementet skal anses å ha vesentlig økning i kredittrisiko. Det relative kriteriet er identisk som det ovenfor, dvs. en økning i livstids PD på mer enn 150 prosent eller mer fra første gangs innregning til måletidspunktet. Det absolutte kriteriet er at 12-måneders PD ved måletidspunktet er 1,5 prosentpoeng høyere enn 12-måneders PD ved første gangs innregning.

Engasjementer som har forfalt med 30 dager eller mer, vurderes uansett å ha en vesentlig økning i kredittrisiko. Tilsvarende gjelder engasjementer hvor det er gitt betalingslettelse («forbearance») med bakgrunn i kundenes forverret finansiell situasjon, men det er ikke alvorlig nok for å klassifisere engasjementer som kredittforringet.

Forventet løpetid

Det er estimert forventet løpetid for ulike engasjementer. Forventet løpetid er vesentlig fordi for engasjementer med vesentlig økning av kredittrisiko, altså engasjementer i trinn 2, skal forventet kredittap beregnes over engasjementenes forventede løpetid.

Den samlede misligholdsansynligheten øker over tidshorisonen det måles over, og det forventede kredittapet over forventet løpetid er derfor høyere enn forventet kredittap over ett år gitt at lånets gjenværende forventede løpetid er mer enn 12 måneder.

For engasjementer i stage 3 benyttes det avtalt (kontraktsfestet) løpetid for å måle forventet tap.

Forventet løpetid beregnes for ulike produkter. For nedbetalingslån er forventet løpetid estimert til om lag 5 år, og 6 år for rammekreditter. Forventet løpetid er også kontraktsfestet løpetid for topplån (låneandel utover LTV på 70 %), byggekreditt og mellomfinansiering. Forventet løpetid revurderes og valideres regelmessig.

For løpende engasjementer justeres forventet løpetid med en løpetidsfaktor: Løpetidsfaktoren er forholdet mellom forventet løpetid og kontraktsfestet løpetid. Gjenværende forventet løpetid er forventet løpetid for produktet multiplisert med løpetidsfaktoren.

Oppdeling i porteføljer

Utlånsporteføljen består av boliglån og boligkreditter i personmarkedet.

2.5.5. Derivater

Derivater som ikke faller inn under kriteriene for sikring klassifiseres og måles til virkelig verdi over resultat. Virkelig verdi av derivatene klassifiseres henholdsvis som en eiendel eller som en forpliktelse, med endringer i virkelig verdi i resultatet.

Hoveddelen av de derivater som løpende benyttes i forvaltningen faller inn under denne kategorien.

2.5.6. Sikringsbokføring

Virkelig verdi sikring

Storebrand Boligkreditt AS benytter seg av virkelig verdi sikring. Sikringsobjektene er finansielle eiendeler og forpliktelser som måles til amortisert kost. Derivater regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet. Verdiendringer på sikringsobjektet som er henførbart til den sikrede risikoen, justerer sikringsobjektets balanseførte verdi og innregnes i resultatet. Se note 28.

2.6. Suppleringskatt

Myndighetene i land som Storebrand har virksomhet i har innført endringer i skattelovgivningen fra 2024. Storebrand er omfattet av regelverket om suppleringskatt, men har i hovedsak virksomhet i land som har en selskapskatt over 15 %. Det er derfor forventet at det ikke vil få vesentlige skattemessige konsekvenser. Første rapportering av suppleringskatt, for inntektsåret 2024, har frist 30. juni 2026.

Det vises til note 14 – Skatt for ytterligere informasjon.

2.7. Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen utarbeides etter den direkte metoden og viser kontantstrømmene gruppert etter kilder og anvendelsesområder. Kontanter er definert som kontanter, fordringer på sentralbanker og fordringer på kredittinstitusjoner uten oppsigelsesfrist. Kontantstrømsoppstillingen spesifiseres på operasjonelle, investerings- og finansierings aktiviteter.

Note 2 - Viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

Ved utarbeidelse av selskapsregnskapet må ledelsen foreta estimater, skjønnsmessige vurderinger og forutsetninger av usikre størrelser. Estimater og vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og forventning om fremtidige hendelser og representerer ledelsens beste skjønn på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. De faktiske resultatene kan avvike fra regnskapsestimatene.

Selskapets mest vesentlige estimater og vurderinger som kan gi vesentlig justering av innregnede verdier, er omtalt nedenfor:

Inflasjonen ble vesentlig redusert i 2023 og 2024, men har vært relativt uendret gjennom 2025 og er fortsatt over målet på 2 prosent. Styringsrenten ble satt ned med 0,25 prosentenheter både i juni og september. Norges Bank vurderer at renten trolig skal settes videre ned i 2026. I 2025 har det vært svekkelse i arbeidsmarkedet og arbeidsledigheten har steget. Norges Bank anslår at prisveksten blir lavere og at flere kommer i jobb. Boligprisene har steget i 2025 og Norges Bank forventer også økte boligpriser de kommende årene. Høy inflasjon, høye renter og svakere arbeidsmarked har påvirket bankens kredittkunder negativt, men er håndterlig for de aller fleste kundene, selv med et svakere arbeidsmarked. Lavere renter og lønnsvekst forventes å gi forbedret kjøpekraft fremover.

I nedskrivningsvurderingene er det gjort en samlet vurdering av fremtidige utsikter hvor rentenivå, inflasjon og arbeidsledighet er noen av faktorene som vurderes. Utviklingen i misligholdte lån, lån med restanse og avdragsfrihet følges tett.

Nedskrivninger på utlån

For utlån vurdert til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader (OCI), innregnes tapsavsetningene basert på forventet kreditttap, «Expected Credit Loss» (ECL) etter den generelle metoden. Modellene i IFRS9 tar utgangspunkt i nåverdier («Point In Time») av PD og LGD som er estimert basert på misligholds- og tapshistorikk.

I framskrivningene justeres PD og LGD i henhold til tre scenarioer. De tre scenarioene vektlegges med en angitt presentsats:

- «base case»-scenario som er forventet utvikling, 60 prosent sannsynlighet,
- «worst case»-scenario som er økonomiske nedgangstider, 20 prosent sannsynlighet,
- «best case» som er bedre enn forventet utvikling, 20 prosent sannsynlighet.

Modellene i IFRS 9 baseres på ståsted i makroøkonomien og forventninger fremover, og modellene for PD, LGD og EAD er dermed såkalte «Point In Time» (PIT) modeller. Fremtidsscenarioer benyttes for å beregne PD-er, LGD-er og EAD-er på engasjementene.

Fremtidsvurderinger påvirker spesielt PD- og LGD-estimatene.

For PD er blant annet arbeidsledighet, lønnsvekst og rentenivå av vesentlig betydning. Nedgangsperioder vil isolert sett medføre svakere boligprisutvikling. Dette vil påvirke belåningsgrad og dermed også LGD.

Scenariojusterte PD og LGD inngår i beregningen av forventet tap (ECL).

Porteføljens ECL vurderes å være sensitiv til endringer i observert mislighold, tapsgrad og forventet løpetid på de finansielle aktivaene. Det er også modellusikkerhet knyttet til de enkelte estimatene. Usikkerheten knyttes blant annet til anslag på størrelse og utvikling av ulike makrovariabler i fremtiden i de enkelte makrosenarioene samt innvirkningen de ulike fremtidsutsiktene har på enkeltparametere.

Storebrand Boligkreditt har gjennomført sensitivitetsanalyse av forventet tap for engasjementer i trinn 1 og 2 ved endring av samtlige 12-måneders PD estimater. Hvis samtlige 12-måneders PD estimater hadde økt med 10 prosent, hadde forventet tap økt med om lag 1,2 prosent. Tilsvarende ved 10 prosent reduksjon av samtlige 12-måneders PD estimater, hadde forventet tap blitt redusert med om lag 1,2 prosent. Det er i tillegg gjennomført sensitiviteter for segmenter hvor det er identifisert høyere risiko i porteføljen, med 50%, 100% og 150% økning i 12-måneders PD. Det er gjort både separat for hvert segment og samlet. I tillegg er det gjennomført sensitiviteter på panteverdier for dyre objekter.



Scenario	Økning i ECL, MNOK	Økning i ECL, %
50% høyere PD på alle kunder med høy andel av konjunktur sensitive inntekter i samlet inntekt	0,07	0,1 %
100% høyere PD på alle kunder med høy andel av konjunktur sensitive inntekter i samlet inntekt	0,08	0,2 %
150% høyere PD på alle kunder med høy andel av konjunktur sensitive inntekter i samlet inntekt	0,12	0,2 %
50% høyere PD på alle kunder med avdragsfrihet (ingen avdrag på lån og kunde ikke har mellomfinansiering)	0,92	1,7 %
100% høyere PD på alle kunder med avdragsfrihet	1,56	2,9 %
150% høyere PD på alle kunder med avdragsfrihet	2,34	4,4 %
150% høyere PD på alle kunder med høy andel av konjunktur sensitive inntekter i samlet inntekt og kunder med avdragsfrihet	2,36	4,4 %
10% lavere makedsverdi på alle boliger verdt over 25 MNOK	0,60	1,1 %
10% lavere makedsverdi på alle boliger verdt over 25 MNOK; 150% høyere PD på alle kunder med høy andel av konjunktur sensitive inntekter i samlet inntekt og kunder med avdragsfrihet	3,26	6,1 %

Se også note 1 Selskapsinformasjon og regnskapsprinsipper, pkt 2.5.4 for mer informasjon om nedskrivninger.

Finansielle instrumenter til virkelig verdi

Det vil være usikkerhet knyttet til prisingen av finansielle instrumenter som ikke prises i et aktivt marked. Dette gjelder særlig for de typer verdipapirer som er priset på bakgrunn av ikke-observerbare forutsetninger, og for disse investeringene benyttes ulike verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi, herunder andre finansielle instrumenter hvor det nyttes teoretiske modeller ved prisingen. Eventuelle endringer i forutsetninger vil kunne påvirke innregnede verdier.

Det vises for øvrig til note 9 hvor verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi beskrives ytterligere.

Note 3 - Risikostyring og risikokontroll

Kontinuerlig overvåking og aktiv styring av risiko er et kjerneområde i selskapets virksomhet og organisasjon. Strategi- og planprosessen legger føringer for virksomheten de neste årene. Strategi og planer besluttes av styret. Styret fastsetter årlig risikoappetitt og risikorammer for de ulike risikoformene.

Organisering av risikostyringen

Styret i Storebrand Boligkreditt AS har det overordnede ansvaret for å følge opp og styre virksomhetens risikoer. Styret fastsetter årlig risikoappetitt og risikostrategi, rammer og retningslinjer for virksomhetens risikotakning, mottar rapporter over faktisk risikonivå og gjør en framoverskuende vurdering av risikobildet.

Administrerende direktør har ansvaret for operasjonalisering av risikostyrings- og internkontrollsystemet, inkludert at foretaket er innenfor risikorammene fastsatt av styret. Administrerende direktør har det overordnede ansvaret for implementering av risikostyringsrutiner.

Storebrand konsernets organisering av risikostyringsansvar følger en modell basert på 3 forsvarslinjer. Modellen skal ivareta risikostyringsansvar både på selskaps- og konsernnivå.

Første forsvarslinje

Storebrand Boligkreditt AS har inngått avtale med Storebrand Bank ASA om vilkår for kjøp, overføring og forvaltning av utlån. Boligkredittforetakets arbeidsoppgaver blir utført av ansatte i Storebrand Bank ASA og andre selskaper i Storebrand konsernet. De kjøpte tjenestene er regulert gjennom tjenesteavtaler og prisavtaler som oppdateres årlig.

Ansvaret for risikostyring og internkontroll er en integrert del av lederansvaret i Storebrand konsernet. Ledere på alle nivåer i virksomheten har ansvar for risikohåndteringen innen eget ansvarsområde. God risikohåndtering forutsetter arbeid med mål, strategier og handlingsplaner, identifisering, vurdering og overvåking av risikoer og hendelser, dokumentasjon av prosesser og rutiner, prioritering og gjennomføring av forbedringstiltak, samt kommunikasjon, informasjon og rapportering.

Høy bevissthet på risikoer og risikohåndtering er sentrale elementer i konsernets risikokultur.

Administrerende direktør i Storebrand Boligkreditt AS avgir årlig en lederbekreftelse som dokumenterer selskapets risikohåndtering.



Andre forsvarslinje

Storebrand Boligkreditt AS har uavhengige kontrollfunksjoner for virksomhetens risikohåndtering (Risikostyringsfunksjonen, Chief Risk Officer, CRO) og for regeletterlevelse (Chief Compliance Officer, CCO). Risikostyringsfunksjonen og etterlevelsesfunksjonen er direkte underlagt administrerende direktør og begge har direkte rapportering til selskapets styre. Etterlevelsesfunksjonen innehar også rollen som etterlevelsesansvarlig iht. hvitvaskingsregelverket (AML). Risikostyringsfunksjonen og etterlevelsesfunksjonen utarbeider regelmessige rapporter til styret. Funksjonelt har de uavhengige kontrollfunksjonene tilhørighet til GRC i Storebrand-konsernet, hvor risikostyringsfunksjonen i Storebrand ASA er underlagt konsernsjefen og har rapportering til styret i Storebrand ASA.

Tredje forsvarslinje

Internrevisjonen er direkte underlagt styret og skal gi styret en bekreftelse på hensiktsmessigheten og effektiviteten i virksomhetens risikohåndtering, herunder hvordan forsvarslinjene fungerer.

Note 4 - Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for tap knyttet til at kunder eller motparter ikke oppfyller sine forpliktelser. Risikoen omfatter risiko på kundeutlån og motpartsrisiko på utlån til kredittinstitusjoner, verdipapirer og finansielle derivater. Kredittrisiko inkluderer eventuell konsentrasjonsrisiko i utlånsporteføljen. Kredittrisiko er den mest vesentlige risikoen i Storebrand Boligkreditt AS. Kredittrisiko for utlån, garantier og ubenyttede kreditter er viktigst både ut fra volum og risikonivå generelt. Denne risikoen omtales i tabellene nedenfor. Det er begrenset kredittrisiko i forbindelse med øvrig eksponering. Se note 16 og 17 for mer informasjon om sammensetning av likviditetsporteføljen og note 18 for informasjon om derivater.

Risikostyring

Alle lån i Storebrand Boligkreditt AS er innvilget i Storebrand Bank ASA. Kredittrisiko vurderes i forhold til kundenes, inkludert eventuelle medlåntakeres, betjeningsevne, betjeningsvilje og eventuelle sikkerheter. Selskapet benytter kredittrisikomodeller for å risikoklassifisere kundene med hensyn til misligholdssannsynlighet (PD, »Probability of Default«), tapsgrad gitt mislighold (LGD, »Loss Given Default«) og forventet eksponering gitt mislighold (EAD, »Exposure At Default«). Kredittvurderingene vurderes i hovedsak i automatiserte og delautomatiserte prosesser med automatiske beregninger.

Selskapets rutiner for kredittbehandling er fastsatt i kredittåndbok for Personmarked. Kredittåndboken retter seg i første rekke mot kundeansvarlige og andre som deltar i saksbehandlingsprosessen. Kredittåndboken inneholder felles retningslinjer for kredittvirksomheten i banken, og skal sikre en enhetlig og konsistent behandling av kreditter.

Låneporteføljen vurderes ut fra bærekraftsrisiko, med hensyn til funn i dobbel materialitetsvurdering. Miljørisiko regnes som bankens største bærekraftsrisiko, hvor klimarisikoen vurderes høyest. Klimarisiko deles inn i fysisk risiko og overgangsrisiko. For fysisk risiko vurderes sikkerhetens eksponering for fysisk klimarisiko. For overgangsrisiko vurderes energiklassifisering, samt estimert energiforbruk og tilhørende CO₂-utslipp.

Motpartsrisiko i forbindelse med bankinnskudd, verdipapirer og finansielle derivater inngår i kredittrisiko. Dette styres etter egen policy ut fra vurdering av motpartens tilbakebetalingsevne, rating og forvaltningsstørrelse. Tillatte finansielle derivater i foretaket er angitt i policydokumenter.

Risikostyringsfunksjonen rapporterer løpende om utvikling i kredittrisiko til styret.



Maksimal kreditteksponering

NOK mill.	Balansført beløp	Garantier, ubenyttede kreditter og lånetilsagn	2025 Maksimal kreditt-eksponering	2024 Maksimal kreditt-eksponering
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	129,1		129,1	90,6
Rentebærende verdipapirer til amortisert kost	358,0		358,0	974,6
Sum finansielle instrumenter til amortisert kost	487,1	0,0	487,1	1 065,2
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi over resultatet	404,3		404,3	404,0
Renteswapper	117,2		117,2	78,3
Sum finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	521,5	0,0	521,5	482,4
Utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over totalresultat (OCI)	59 486,6	4 710,2	64 196,8	49 392,1
Sum finansielle instrumenter til virkelig verdi over totalresultat (OCI)	59 486,6	4 710,2	64 196,8	49 392,1
Total eksponering for kredittisiko 1), 2), 3)	60 495,2	4 710,2	65 205,4	50 939,7
1) hvorav finansielle eiendeler i steg 1:				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	129,1		129,1	90,6
Utlån til kunder	52 853,8	4 659,2	57 513,1	42 550,5
Rentebærende verdipapirer	358,0		358,0	974,6
Sum eksponering for kredittisiko på finansielle eiendeler i steg 1	53 340,9	4 659,2	58 000,2	43 615,7
2) hvorav finansielle eiendeler i steg 2:				
Utlån til kunder	6 191,3	50,8	6 242,1	6 556,7
Sum eksponering for kredittisiko på finansielle eiendeler i steg 2	6 191,3	50,8	6 242,1	6 556,7
3) hvorav finansielle eiendeler i steg 3:				
Utlån til kunder	441,4	0,3	441,7	284,9
Sum eksponering for kredittisiko på finansielle eiendeler i steg 3	441,4	0,3	441,7	284,9

Storebrand Boligkreditt AS har ingen finansielle eiendeler som er kredittforringede ved kjøp eller opprettelse av eiendelen.

Kreditteksponering utlån

Boliglånskunder blir vurdert i forhold til vilje og evne til å betale lånet. Betjeningsvnen beregnes og kundene risikovurderes ved søknadstidspunktet. Belåningsgraden for kunder i Storebrand Boligkreditt AS er mindre enn 80 % ved overføringstidspunktet fra Storebrand Bank ASA.

I Storebrand Boligkreditt AS ytes lån med pant i boligeiendom. Det er noe volum med helt eller delvis pant i hytte/ fritidseiendom. For disse pantetyperne er belåningsgrad maksimalt 60 % ved overførelstidspunkt.

Ved inngåelse av låneengasjement innhentes informasjon av betydning for boligens verdi. Hvert kvartal innhentes oppdatert, uavhengig verddivurdering av boliger fra Eiendomsverdi AS. For boliger Eiendomsverdi AS ikke har oppdatert verddivurdering av (eksempelvis borettslagsleiligheter, aksjeleiligheter og enkelte fritidsboliger) vil sist oppdaterte markedsverdi benyttes videre. Dersom Eiendomsverdi AS aldri har hatt informasjon om boligens markedsverdi, vil verdi registrert ved kontraktsinngåelse (depotverdi) bli benyttet. Liste over panteobjekter som ikke har fått oppdatert verdi de siste tre år gjennomgås jevnlig for så å iverksette tiltak for å redusere antall objekter på listen.

Gjennomsnittlig veid belåningsgrad i boligkredittforetaket er 57,2 %, og om lag 95 % av boligengasjementene er innenfor 80 % belåningsgrad. Knappt 52 % av boligengasjementene er innenfor 60 % belåningsgrad i boligkredittforetaket. Kredittkvaliteten til lån som ikke er forfalte er god.

Sikkerhetene i Storebrand Boligkreditt AS er pant i boligeiendom. Sikkerhetene vurderes som svært gode for porteføljen.



Sikkerheten for misligholdte lån uten verdifall er tilfredstillende. Gjennomsnittlig veid belåningsgrad for disse lånene er 67,3 %, og største observerte belåningsgrad for misligholdte lån ved utgangen av desember 2025 er 85,5 %.

Belåningsgrad, utlån sikret med pant

NOK mill.	2025			
	Fordeling i prosent	Balansført verdi (brutto)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
0% - 40%	21,8 %	10 155,4	3 867,1	14 022,5
40% - 60%	33,5 %	20 697,3	797,8	21 495,1
60% - 80%	40,0 %	25 643,6	44,5	25 688,1
80% - 90%	4,3 %	2 781,0	0,9	2 781,9
90% - 100%	0,3 %	208,6	0,1	208,7
> 100%	0,1 %	53,0		53,0
Sum utlån sikret med pant	100,0 %	59 539,0	4 710,3	64 249,3
Lånetilsagn og finansieringsbevis, sikret				
Sum utlån sikret med pant		59 539,0	4 710,3	64 249,3

NOK mill.	2024			
	Fordeling i prosent	Balansført verdi (brutto)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
0% - 40%	20,3 %	7 597,3	2 428,5	10 025,8
40% - 60%	30,7 %	14 524,3	625,6	15 149,8
60% - 80%	41,4 %	20 375,4	87,7	20 463,1
80% - 90%	6,9 %	3 404,2	9,1	3 413,4
90% - 100%	0,6 %	272,0		272,0
> 100%	0,2 %	92,2	1,0	93,2
Sum utlån sikret med pant	100,0 %	46 265,4	3 151,9	49 417,3
Lånetilsagn og finansieringsbevis, sikret				
Sum utlån sikret med pant		46 265,4	3 151,9	49 417,3

Risiko, utlån sikret med pant

NOK mill.	2025			
	Fordeling i prosent	Balansført verdi (brutto)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Lav risiko	86,7 %	51 022,9	4 667,5	55 690,4
Middels risiko	11,5 %	7 356,4	40,7	7 397,1
Høy risiko	1,1 %	673,3	1,8	675,2
Mislighold inkl. mislighold med verdifall	0,8 %	486,3	0,3	486,6
Sum utlån sikret med pant	100,0 %	59 539,0	4 710,3	64 249,3
Lånetilsagn og finansieringsbevis, sikret				
Sum utlån sikret med pant		59 539,0	4 710,3	64 249,3



NOK mill.	2024			
	Fordeling i prosent	Balansført verdi (brutto)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Lav risiko	85,7 %	39 244,1	3 112,7	42 356,8
Middels risiko	12,7 %	6 243,7	38,2	6 281,9
Høy risiko	1,0 %	475,2	1,0	476,2
Mislighold inkl. mislighold med verdifall	0,6 %	302,4		302,4
Sum utlån sikret med pant	100,0 %	46 265,4	3 151,9	49 417,3
Lånetilsagn og finansieringsbevis, sikret				
Sum utlån sikret med pant		46 265,4	3 151,9	49 417,3

Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet (FVTPL)

NOK mill.	Rentebærende verdipapirer	
	2025	2024
Balansført verdi maksimal eksponering for kredittrisiko	404,3	404,0
Balansført verdi av tilknyttede kredittderivater som reduserer kredittrisikoen		
Årets endring i virkelig verdi på eiendeler som skyldes endringer i kredittrisiko	1,7	1,5
Akkumulert endring i virkelig verdi på eiendeler som skyldes endringer i kredittrisiko	3,6	2,7
Årets endring i virkelig verdi på tilknyttede kredittderivater		
Akkumulert endring i virkelig verdi på tilknyttede kredittderivater		
Akkumulert endring i virkelig verdi på tilknyttede kredittderivater		

Utlån til kunder måles til virkelig verdi basert på verdsettingsteknikker. I verdsettingsteknikkene benyttes rentekurver hentet fra Reuters og kredittspreader for tilsvarende nye lån per utgangen av desember.

Finansielle eiendeler øremerkes til virkelig verdi over resultatet (FVTPL) ved førstegangsinnregning i de tilfeller en annen måling ville medført inkonsistens i resultatregnskapet. På de papirer der det finnes objektive markedspriser benyttes disse. For de resterende papirene benyttes verdsettelsesteknikker hvor det benyttes rentekurver fra Reuters og kredittspreader fra eksterne leverandører.

Note 5 - Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke klarer å refinansiere sine forpliktelser (refinansieringsrisiko) eller at selskapet ikke får refinansiert forpliktelsene uten at det oppstår vesentlige ekstraomkostninger (prisisiko).

Policy for likviditetsrisiko beskriver prinsipper for likviditetsstyring og spesifiserer stresstesting, minimums likviditetsbeholdning og indikatorer for måling av likviditetsrisiko. Stresstester benyttes for å synliggjøre forventede effekter av ulike scenarioer på balansen og på kontantstrømmer. Resultater fra stresstestene legges til grunn når rammer for likviditetsrisiko vurderes. Det utarbeides årlig en beredskapsplan for å sikre god håndtering av likviditetssituasjonen i stressede perioder.

Selskapets likviditet påvirkes i hovedsak av relativt få store forfall på obligasjoner. For å sikre en forsvarlig likviditetssituasjon vil selskapet så fremt det er forretningsmessig fornuftig ta opp »soft bullet bonds« som innebærer at forfallstidspunktet på obligasjonen kan forlenges med opptil ett år. I tillegg vil det være begrensninger på hvor stort hvert forfall kan være. Forfall på nye innlån i Storebrand Boligkreditt AS skal alltid planlegges på en slik måte at der ikke må forventes brudd på noen av likviditetsmålene i noen fremtidig periode.

Treasury-funksjonen i Storebrand Bank ASA er ansvarlig for bank konsernets likviditetsstyring, og bankens Middle Office overvåker utnyttelse av rammer ift. likviditetspolicy mens CRO konsern ivaretar rapportering til styret i Storebrand Boligkreditt AS.



Udiskonterte kontantstrømmer finansielle forpliktelser

NOK mill.	0 - 6 mnd	7 - 12 mnd	2 - 3 år	4 - 5 år	Over 5 år	Sum	Balansført verdi 2025	Balansført verdi 2024
Innlån fra kredittinstitusjoner	7 956,5					7 956,5	7 956,5	6 292,1
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 738,8	917,5	22 619,2	20 571,6	2 223,8	54 070,9	48 117,7	37 391,6
Derivater	-10,8	27,5	31,7	29,9	10,8	89,1	64,8	69,4
Annen gjeld	113,0					113,0	113,0	81,5
Ubenyttede kredittrammer utlån	4 710,3					4 710,3		
Sum finansielle forpliktelser 2025	20 507,7	945,1	22 650,9	20 601,4	2 234,7	66 939,8	56 252,0	
Sum finansielle forpliktelser 2024	16 491,9	765,9	21 476,9	9 936,8	1 537,9	50 209,4		43 834,5

Forfallsversikten er inkludert renter. For å beregne rentekostnadene for innlån med FRN betingelser benyttes implisitte forward renter basert på yieldkurven den 31.12.2025. I forfallsversikten er det ikke hensyntatt at obligasjonslånene har utvidet forfallsdato, dvs. opprinnelig forfallsdato er benyttet.

Innlån fra kredittinstitusjoner

NOK mill.	Balansført verdi 2025	Balansført verdi 2024
Innlån fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	7 956,5	6 292,1
Sum innlån fra kredittinstitusjoner	7 956,5	6 292,1

Storebrand Boligkreditt AS har to trekkfasiliteter hos Storebrand Bank ASA.

Den ene trekkfasiliteten er en ordinær kassekreditt og har en ramme på 12 milliarder kroner. Denne har ingen utløpsdato, men kan sies opp av banken med 15 måneders oppsigelsestid. Den andre fasiliteten skal til enhver tid ha en tilstrekkelig stor ramme til å dekke renter og avdrag på obligasjoner med fortrinnsrett og tilknyttede derivater kommende 31 dager. Trekkrettigheten er ikke oppsigelig fra Storebrand Bank ASA før tidligst 3 måneder etter forfall på OMF og tilknyttede derivater med lengst løpetid. I 2025 er alle betingelser og vilkår i henhold til inngåtte låneavtaler innfridd.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

NOK mill. ISIN nummer	Pålydende	Valuta	Rente	Forfall ¹⁾	Balansført verdi 2025	Balansført verdi 2024
NO0010894199	6 000,0	NOK	Flytende	25.06.2025		6 025,5
NO0011073140	6 600,0	NOK	Flytende	03.06.2026	6 639,3	10 108,7
NO0012526211	9 000,0	NOK	Flytende	20.05.2027	9 053,6	9 061,5
XS2553532255	50,0	EUR	Flytende	11.11.2027	603,4	606,3
NO0012807413	10 300,0	NOK	Flytende	19.04.2028	10 399,5	9 648,0
NO0013576348	1 500,0	SEK	Flytende	02.07.2029	1 651,2	
NO0013457218	7 700,0	NOK	Flytende	15.09.2029	7 718,4	
NO0013648287	10 000,0	NOK	Flytende	02.10.2030	10 109,3	
NO0010936917	800,0	NOK	Flytende	21.02.2031	816,2	818,8
NO0010951528	480,0	NOK	Fast	15.04.2031	438,0	429,3
NO0013161968	700,0	NOK	Fast	22.02.2038	688,9	693,5
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer ²⁾					48 117,7	37 391,6

1) Forfallsdato i denne oversikten er første mulige forfallsdato (Call dato).

2) Til inngåtte låneavtaler er det knyttet standard covenantskrav. For obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) som er tilordnet foretakets sikkerhetsmasse gjelder regulatorisk krav om overpantsettelse på 5 prosent. I 2025 er alle betingelser og vilkår i henhold til inngåtte låneavtaler innfridd.



Finansieringsaktiviteter - bevegelser i løpet av året

NOK mill.	2025	
	Innlån fra kreditt-institusjoner	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer
Balanse 1.1.2025	6 292,1	37 391,6
Opptak av nye lån/gjeld	1 664,4	20 044,2
Innfrielse av lån/gjeld		-9 400,0
Endring i påløpte renter		109,6
Omregningsdifferanse utenlandsk valuta		101,2
Annet		-129,0
Balanse 31.12.2025	7 956,5	48 117,7

NOK mill.	2024	
	Innlån fra kreditt-institusjoner	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer
Balanse 1.1.2024	5 580,0	37 287,2
Opptak av nye lån/gjeld	712,1	5 648,2
Innfrielse av lån/gjeld		-5 500,0
Endring i påløpte renter		57,9
Omregningsdifferanse utenlandsk valuta		27,4
Annet		-129,1
Balanse 31.12.2024	6 292,1	37 391,6

Note 6 - Markedsrisiko

Markedsrisiko er risiko for endring i verdier som skyldes at finansmarkedspriser (for eksempel renter, valutakurser, kredittspreader) eller volatilitet avviker fra det som er forventet.

Risikopolicyer for rente- og valutarisiko setter rammer for markedsrisiko. Kredittspreadsrisiko er regulert gjennom rammer på investeringer. Selskapet er i liten grad eksponert til valutarisiko. Storebrand Boligkreditt AS har utstedt en obligasjon på EUR 50 millioner, se note 5, som er sikret med en basisswap. Selskapet har også utstedt en en SEK-obligasjon på 1,5 milliarder, som også er sikret med basisswap, se note 5. Netto er da foretakets forpliktelser i norske kroner, siden EUR- og SEK-renteforpliktelsen er swappet til norske kroner. For renterisiko har samtlige aktiva og passiva en løpetid på renter på 3 måneder eller kortere.

Selskapets markedsrisiko styres og kontrolleres hovedsaklig gjennom daglig oppfølging av risikoeksponeringer ift. policyene og løpende analyser av utestående posisjoner.

Rammene for eksponering gjennomgås og fornyes av styret minimum én gang per år. Størrelsen på rammene fastsettes på bakgrunn av stresstester og analyser av markedsbevegelser.

Bankens Middle Office har ansvaret for den løpende, uavhengige overvåkingen av markedsrisikoen. Risikokontroll av markedsrisiko gjennomføres blant annet gjennom månedlige rapporteringer av indikatorer for markedsrisiko. Markedsrisikoindikatorer som følges, er beskrevet i renterisikopolicy og valutarisikopolicy, og inngår i CROs løpende rapportering til styret.



Ved endringer av markedsrisiko som inntreffer i løpet av 1 år vil innvirkning for resultat og egenkapital bli som fremstilt nedenfor basert på balansen per 31.12.2025:

Innvirkning på regnskapsmessige inntekter

NOK mill.	2025	2024
Renter -2,0%	60,4	-39,3
Renter +2,0%	-60,4	39,3

Innvirkning på regnskapsmessig resultat/egenkapital ¹⁾

NOK mill.	2025	2024
Renter -2,0%	60,4	-39,3
Renter +2,0%	-60,4	39,3

1) Før skatteeffekter

Økonomisk renterisiko

NOK mill.	2025	2024
Renter -2,0%	102,7	59,0
Renter +2,0%	-102,7	-59,0

Noten viser den regnskapsmessige effekten over en 12 måneders periode samt den umiddelbare økonomiske effekt av en umiddelbar parallell renteendring på henholdsvis + 2,0%-poeng og - 2,0%-poeng. Ved beregning av den regnskapsmessige risikoen er det tatt hensyn til den engangseffekt en slik umiddelbar renteendring har på de poster som føres til virkelig verdi og sikringsverdi og på de effekter renteendringen har på resultatet for gjenværende rentedurasjonsperiode før renteendringen får inntekts-/og kostnadmessig effekt.

Poster som påvirkes av engangseffekter og som føres til virkelig verdi er investeringsporteføljen og derivater. Poster som påvirkes av engangseffekter og som sikringsbokføres er innlån med fastrente. Ved beregning av den økonomiske effekt er det sett på endring i markedsverdi på alle poster på balansen som en slik umiddelbar renteendring vil medføre.

Se også note 19 vedrørende valutaeksponering.

Note 7 - Operasjonell risiko

Operasjonell risiko

Vurdering av operasjonelle risikoer er knyttet til evnen til å nå mål og gjennomføre planer. Operasjonell risiko defineres som risiko for økonomisk tap eller redusert omdømme som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, kontrollrutiner, systemer, menneskelige feil, eller eksterne hendelser.

Etterlevelsrisiko refererer til risikoen for at foretaket ikke overholder lover, forskrifter, bransjeavtaler, standarder eller interne regelverk. Etterlevelsrisiko oppstår når det er svakheter i organisasjonens prosesser, systemer eller kontroller som skal sikre at relevant internt og eksternt regelverk følges.

Risikostyring

Styringen av operasjonelle risikoer er innrettet mot mennesker, funksjoner, prosesser, modeller og systemer som er kritiske for å levere gode finansielle produkter, skalerbare, enkle og engasjerende digitale tjenester for kunder og konkurransedyktig avkastning. Alle ledere er risikoeiere og har ansvar for god kvalitet i drift og leveranser innenfor eget ansvarsområde. Dette inkluderer ansvar for utkontraktert virksomhet.

Risikokontroll

Operasjonell risiko kontrolleres og reduseres med et effektivt system for internkontroll med 1) klare ansvarsbeskrivelser, 2) tydelige rutiner, og 3) dokumenterte fullmakter. Risikoer følges opp gjennom ledelsens risikogjennomgang med dokumentering av risikoer, tiltak og oppfølging av hendelser. Banken har utarbeidet beredskapsplaner som oppdateres regelmessig. I tillegg kommer interntrevisjonens uavhengige kontroll gjennom styrevedtatte revisjonsprosjekter. Risikostyringsfunksjonen støtter prosessen for risikogjennomgang og har ansvar for å sammenstille



og rapportere områdets risikobilde, følge opp forbedringstiltak og kontrollere at risikoregistreringen er oppdatert i det sentrale systemet. Resultater fra prosessen rapporteres til styret i selskapet.

For å kunne identifisere problemområder internt har Storebrand konsernet implementert rutiner for løpende rapportering av hendelser til risikostyringsfunksjonen, som er ansvarlig for loggføring og oppfølging av meldte hendelser. Risikostyringsfunksjonen gjennomgår de vesentligste hendelsene med styret i selskapet.

I forbindelse med måneds-, kvartals- og årsregnskapene foretar bankens stabsfunksjoner flere kontroller og avstemminger for å kontrollere og redusere den operasjonelle risikoen. Compliancefunksjonen gjennomfører kontrollaktiviteter for å påse faktisk etterlevelse av vesentlig regelverk. I tillegg gjennomfører compliancefunksjonen og internrevisor stikkprøver innenfor en rekke av selskapets viktigste arbeidsprosesser. Resultatene av disse rapporteres til selskapets styre.

I henhold til forvaltningsavtale mellom Storebrand Bank ASA og Storebrand Boligkreditt AS, har banken ansvaret for etablering og forvaltning av lån i selskapet. Avtalen følges opp av selskapet gjennom daglig kontroll av beløpsmessig balanse, stikkprøver ved bolkvise overførslar fra banken til selskapet og i forbindelse med månedlige rapporter til eksterne gransker. I tillegg er det oppfølging av utvikling av risikoklasser og mislighold i de månedlige risikorapporter.

Bank konsernets IT-systemer er sentrale for bl.a. kredittinnvilgelse i banken, og for porteføljeoppfølging og regnskapsføring i selskapet. Feil kan få konsekvenser for driften av selskapet og påvirke kunders tillit. I ytterste konsekvens kan avvikssituasjoner føre til sanksjoner fra tilsynsmyndigheter. Operasjonell drift av IT-systemene er utkontraktert. Bankens systemplattform som benyttes av Storebrand Boligkreditt AS, bygger på innkjøpte standardsystemer driftet og fulgt opp gjennom tjenesteavtaler. Bank konsernet har etablert en tværgående styringsmodell med tett leverandøroppfølging og internkontrollaktiviteter for å sikre at utvikling, forvaltning og drift gir fullstendig, nøyaktig og pålitelig finansiell rapportering.

Note 8 - Klima risiko

Risiko for økte tap på utlån som følge av klimaendringer eller overgang til lavutslipp

Makroøkonomien i enkelte områder/regioner kan være svakere som følge av klimaendringer og/eller overgangsrisikoer. Debitorrisikoen kan øke som følge av dette. Verdien av sikkerhetsobjekter kan, relativt sett, utvikles svakere enn andre objekter som følge av fysisk risiko (markedsverdier kan utvikles svakere i områder hvor det for eksempel blir større fare for flom, skred, nedbør enn markedet generelt) og/eller overgangsrisiko (markedsverdier kan falle mer i områder med større overgangsrisiko pga. svakere økonomisk utvikling). Risikoen kan materialisere seg i økte tap på utlån. Utviklingen på klimarisiko i porteføljen følges for å kunne agere ved uønsket endring. Klimarisiko har ikke påvirket tapsavsetningene i regnskapet for 2025. Det vises til ytterligere beskrivelse av klimarisiko i årsberetningen.

Note 9 - Verdsettelse av finansielle instrumenter

Storebrand Boligkreditt AS gjennomfører en omfattende prosess for å sikre en mest mulig markedsriktig verdifastsettelse av finansielle instrumenter. Børsnoterte finansielle instrumenter verdsettes basert på offisielle sluttkurser fra børs innhentet gjennom Reuters og Bloomberg. Obligasjoner verdsettes som hovedregel basert på innhentede kurser fra Reuters, Bloomberg og Nordic Bond Pricing. Obligasjoner der det ikke stilles priser regelmessig, vil normalt verdsettes basert på anerkjente teoretiske modeller. Sistnevnte gjelder i særlig grad obligasjoner denominert i norske kroner. Som grunnlag for slik verdsettelse benyttes diskonteringsrenter bestående av swaprenter tillagt en kredittpremie. Kredittpremien vil oftest være utstederspesifikk, og normalt basert på konsensus av kredittspreader kvotert av et utvalg meglerforetak.

Unoterte derivater, herunder primært rente- og valutainstrumenter, verdsettes også teoretisk. Pengemarkedsrenter, swaprenter, valutakurser og volatiliteter som danner grunnlag for verdsettelse hentes fra Reuters, Bloomberg og Norges Bank.

Storebrand Boligkreditt AS gjennomfører løpende kontroll for å sikre kvaliteten på innhentede markedsdata fra eksterne kilder. Slike kontroller vil generelt omfatte sammenligning av multiple kilder samt kontroll og rimelighetsvurdering av unormale endringer.

Storebrand konsernet kategoriserer finansielle instrumenter på tre forskjellige nivåer som er nærmere beskrevet nedenfor. Nivåene gir uttrykk for ulik grad av likviditet og ulike målemetoder. Selskapet har etablert verdsettelsesmodeller for å fange opp informasjon fra et bredt utvalg med godt informerte kilder med henblikk på å minimere usikkerhet knyttet til verdsettelsen.



Nivå 1: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på stilte priser i aktive markeder for identiske eiendeler
Obligasjoner, sertifikater eller tilsvarende instrumenter utstedt av nasjonal stat er generelt klassifisert på nivå 1.

Nivå 2: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på observerbar markedsinformasjon ikke omfattet av nivå 1
Denne kategorien omfatter finansielle instrumenter som verdsettes basert på markedsinformasjon som kan være direkte observerbar eller indirekte observerbar. Markedsinformasjon som er indirekte observerbar innebærer at prisene kan være avledet fra observerbare relaterte markeder. Nivå 2 omfatter obligasjoner og tilsvarende instrumenter. Videre er rente- og valutaswap'er, ikke-standardiserte rente- og valutaderivater klassifisert på nivå 2.

Nivå 3: Finansielle instrumenter der verdsettelse er basert på informasjon som ikke er observerbar iht nivå 2
Finansielle instrumenter klassifisert på nivå 3 omfatter alle utlån til kunder og utlån til kredittinstitusjoner.

Verdien på boliglån med flytende rente er verdsatt til nominell verdi med fradrag for forventet tap. Lån uten vesentlig økning i kredittrisiko fra førstegangsinnregning er verdsatt til nominell verdi. Lån hvor det har vært en vesentlig økning i kredittrisiko etter førstegangsinnregning eller lån hvor det er objektive bevis for tap, verdsettes til nominell verdi med fradrag av forventet tap over lånets løpetid.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet (FVTPL)

NOK mill.	NIVÅ 1 Kvoterte priser	NIVÅ 2 Observerbare forutsetninger	NIVÅ 3 Ikke observerbare forutsetninger	Balanse- ført verdi 31.12.2025	Balanse- ført verdi 31.12.2024
Verdipapiriserte obligasjoner		404,3		404,3	404,0
Sum rentebærende verdipapirer 31.12.2025		404,3		404,3	
Sum rentebærende verdipapirer 31.12.2024		404,0			404,0
Rentederivater		52,4		52,4	9,0
Sum derivater 31.12.2025		52,4		52,4	
herav derivater med positiv markedsverdi		117,2		117,2	78,3
herav derivater med negativ markedsverdi		-64,8		-64,8	-69,4
Sum derivater 31.12.2024		9,0			9,0

Det er ingen bevegelser mellom kvoterte priser og observerbare forutsetninger for de ulike finansielle instrumentene i året.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi over totalresultat (FVOCI)

NOK mill.	NIVÅ 1 Kvoterte priser	NIVÅ 2 Observerbare forutsetninger	NIVÅ 3 Ikke observerbare forutsetninger	Balanse- ført verdi 31.12.2025	Balanse- ført verdi 31.12.2024
Netto utlån til kunder - personmarked			59 486,6	59 486,6	46 240,2
Sum utlån til kunder	0,0	0,0	59 486,6	59 486,6	46 240,2

Det er ingen bevegelser mellom nivåene.

Finansielle instrumenter til virkelig verdi - nivå 3

NOK mill.	Utlån til kunder til virkelig verdi over totalresultat (OCI)
Balanse 1.1.2025	46 240,2
Netto gevinster/tap på finansielle instrumenter	-27,4
Tilgang/kjøp	27 330,4
Salg/forfalte oppgjør	-14 056,5
Balanse 31.12.2025	59 486,6



NOK mill.	Utlån til kunder til virkelig verdi over totalresultat (OCI)
Balanse 1.1.2024	45 069,4
Netto gevinster/tap på finansielle instrumenter	-5,6
Tilgang/kjøp	15 890,3
Salg/forfalte oppgjør	-14 713,9
Balanse 31.12.2024	46 240,2

Verdsettelse av finansielle instrumenter til amortisert kost

NOK mill.	NIVÅ 1 Kvoterte priser	NIVÅ 2 Observerbare forutsetninger	NIVÅ 3 Ikke observerbare forutsetninger	Virkelig verdi 31.12.2025	Balanse- ført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2024	Balanse- ført verdi 31.12.2024
Finansielle eiendeler							
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner			129,1	129,1	129,1	90,6	90,6
Rentebærende verdipapirer		358,1		358,1	358,0	974,3	974,6
Sum finansielle eiendeler 31.12.2025		358,1	129,1	487,2	487,1		
Sum finansielle eiendeler 31.12.2024		103,4	69,5			1 064,9	1 065,2
Finansielle forpliktelser							
Innlån fra kredittinstitusjoner		7 956,5		7 956,5	7 956,5	6 292,1	6 292,1
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		48 198,5		48 198,5	48 117,7	37 374,0	37 391,6
Sum finansielle forpliktelser 31.12.2025		56 155,0		56 155,0	56 074,2		
Sum finansielle forpliktelser 31.12.2024		42 856,9				43 666,2	43 683,7

Virkelig verdi på rentebærende verdipapirer og gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er basert på normale verdsettningsteknikker. Kontantstrømmer neddiskonteres over gjenværende løpetid med gjeldene diskonteringsfaktor. Diskonteringsfaktoren som benyttes tar utgangspunkt i en swaprente (mid swap) med en løpetid som tilsvarende løpetid på det underliggende finansielle instrumentet.

For postene utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner er virkelig verdi lik amortisert kost med fradrag for forventet tap. For postene innlån fra kredittinstitusjoner er virkelig verdi tilnærmet lik amortisert kost.

Sensitivitet finansielle instrumenter til virkelig verdi

Utlån til kunder til virkelig verdi over totalresultat (OCI)

Verdien på boliglån med flytende rente er verdsatt til nominell verdi med fradrag for forventet tap. Lån uten vesentlig økning i kredittisiko fra førstegangsinnregning er verdsatt til nominell verdi.

Lån hvor det har vært en vesentlig økning i kredittisiko etter førstegangsinnregning eller lån hvor det er objektive bevis for tap, verdsettes til nominell verdi med fradrag av forventet tap over lånets løpetid.

NOK mill.	Flytende utlån til kunder Virkelig verdi over totalresultat (OCI)		Flytende utlån til kunder Virkelig verdi over totalresultat (OCI)	
	Endring markedsspread		Endring markedsspread	
	+ 10 bp	- 10 bp	+ 25 bp	- 25 bp
Endring virkelig verdi per 31.12.2025	-6,8	6,8	-17,1	17,1
Endring virkelig verdi per 31.12.2024	-5,3	5,3	-13,3	13,3



Note 10 - Netto inntekter fra finansielle instrumenter

Netto renteinntekter

NOK mill.	2025	2024
Renter på utlån til kredittinstitusjoner	1,1	0,8
Renter på utlån til kunder - lån vurdert til amortisert kost	0,1	
Renter på utlån til kunder - lån vurdert til virkelig verdi med verdiendring over andre inntekter og kostnader (OCI)	2 900,9	2 551,2
Renter på rentebærende verdipapirer vurdert til amortisert kost	35,6	33,7
Sum renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden	2 937,7	2 585,7
Renter på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi med verdiendring over resultat	22,6	61,5
Sum øvrige renteinntekter	22,6	61,5
Sum renteinntekter	2 960,3	2 647,2
Renter på innlån fra kredittinstitusjoner	-242,5	-215,3
Renter på gjeld utstedt ved verdipapirer	-2 071,3	-1 904,8
Sum rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden	-2 313,8	-2 120,1
Renter på finansielle derivater	-49,4	-19,9
Andre rentekostnader	-6,7	-6,3
Sum øvrige rentekostnader	-56,0	-26,2
Sum rentekostnader	-2 369,8	-2 146,3
Netto renteinntekter	590,5	500,9

Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter

NOK mill.	2025	2024
Urealisert gevinst/tap på utlån og fordringer	0,1	0,1
Netto verdiendring og gevinst/tap på utlån og fordringer	0,1	0,1
Realisert gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	1,3	2,5
Urealisert gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	0,5	-0,3
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	1,8	2,2
Realisert gevinst/tap på finansielle forpliktelser	-6,2	-3,9
Urealisert gevinst/tap på finansielle forpliktelser	-4,0	42,7
Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle forpliktelser (med unntak av finansielle derivater)	-10,2	38,7
Realisert gevinst/tap på valuta og finansielle derivater	21,0	34,6
Urealisert gevinst/tap på valuta og finansielle derivater	-21,1	-83,9
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle derivater	-0,2	-49,3
Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	-8,5	-8,2

Note 11 - Godtgjørelse til ekstern revisor

Godtgjørelse inkl. mva:

NOK 1000	2025	2024
Lovpålagt revisjon	-423	-469
Andre attestasjonstjenester	-280	-168
Sum	-703	-637



Note 12 - Driftskostnader

NOK mill.	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	-0,1	-0,1
Øvrige personalkostnader	-0,3	-0,4
Sum lønn og andre personalkostnader	-0,4	-0,4
IT-kostnader	-0,3	-0,3
Fremmedtjenester	-0,8	-0,8
Kjøpte tjenester fra konsernet	-205,2	-177,3
Øvrige driftskostnader	-0,4	-0,2
Sum andre driftskostnader	-206,6	-178,6
Sum driftskostnader	-207,0	-179,1

Note 13 - Tap på utlån, garantier og ubenyttede kreditter

NOK mill.	2025		
	Utlån og verdipapirer til amortisert kost og utlån til virkelig verdi over OCI	Garantier og ubenyttede kredittrammer	Sum
Periodens endring i nedskrivninger steg 1	-0,2		-0,2
Periodens endring i nedskrivninger steg 2	0,2	0,1	0,3
Periodens endring i nedskrivninger steg 3	-27,5	1,0	-26,5
Konstaterte tap	-3,2		-3,2
Andre endringer	1,9		1,9
Periodens nedskrivninger på utlån og garantier	-28,8	1,2	-27,6

Selskapet har 1,9 millioner kroner utestående kontraktsmessige beløp for utlån som er nedskrevet i løpet av 2025 som fremdeles er underlagt håndhevingsaktiviteter.

NOK mill.	2024		
	Utlån og verdipapirer til amortisert kost og utlån til virkelig verdi over OCI	Garantier og ubenyttede kredittrammer	Sum
Periodens endring i nedskrivninger steg 1	1,0		1,0
Periodens endring i nedskrivninger steg 2	-0,5	-0,1	-0,6
Periodens endring i nedskrivninger steg 3	-6,1	-1,0	-7,2
Konstaterte tap	-0,1		-0,1
Andre endringer	1,3		1,3
Periodens nedskrivninger på utlån og garantier	-4,4	-1,2	-5,6

Selskapet har ingen utestående kontraktsmessige beløp for finansielle eiendeler som er nedskrevet i løpet av 2024 som fremdeles er underlagt håndhevingsaktiviteter.



Note 14 - Skatt

Årets skattekostnad

NOK mill.	2025	2024
Utsatt skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	115,4	52,4
Endring i utsatt skatt	-39,0	15,3
Sum skattekostnad	76,4	67,6

Årets skattegrunnlag

NOK mill.	2025	2024
Resultat før skattekostnad	347,3	307,4
Endring i midlertidige forskjeller	177,3	-69,3
Årets skattegrunnlag	524,6	238,1

Avstemming av forventet skattekostnad til faktisk skattekostnad

NOK mill.	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	347,3	307,4
Forventet inntektskatt med nominell skattesats (22%)	-76,4	-67,6
Skattekostnad	-76,4	-67,6
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skattefordel og utsatt skatt av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

NOK mill.	2025	2024
Skatteøkende midlertidige forskjeller		
Verdipapirer	79,8	304,1
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	79,8	304,1
Skattereduserende midlertidige forskjeller		
Derivater	38,4	-14,1
Annet	-21,4	-15,9
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	17,0	-30,0
Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel	96,8	274,1
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse i balansen	-21,3	-60,3
Bokført i balansen:		
Utsatt skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	-115,4	-52,4
Utsatt skatt	-21,3	-60,3
Sum utsatt skatt i balansen	-136,7	-112,7

Storebrand Boligkreditt AS har aktivitet innenfor K-området (som definert i SN2007) som overstiger 30 prosent, men siden selskapet ikke har noen ansatte er det likevel unntatt finansskatt. Det er derfor benyttet en skattesats på 22 prosent ved balanseføring av utsatt skatt/skattefordel.

Spesifikasjon av betalbar og utsatt skatt ført i totalresultatet

NOK mill.	2025	2024
Endring i urealisert gevinst/tap på finansielle instrumenter til virkelig verdi over totalresultat	0,1	-0,1
Sum	0,1	-0,1



Suppleringskatt

Myndighetene i land som Storebrand har virksomhet i har innført endringer i skattelovgivningen fra 2024. Det nye lovverket introduserer suppleringskatt, en global minimumsbeskatning som skal forhindre overskuddsflytting mellom land, og sørge for en effektiv skattesats på minimum 15 prosent.

Storebrand er omfattet av regelverket om suppleringskatt, men har i hovedsak virksomhet i land som har en selskapsskatt over 15 %, og forventer derfor ikke vesentlige skattemessige konsekvenser. Første rapportering av suppleringskatt, for 2024, skal leveres 30. juni 2026. Det er ikke innregnet skatt knyttet til den globale suppleringskatten i regnskapet for 2025.

Note 15 - Klassifisering av finansielle eiendeler og forpliktelser

NOK mill.	Amortisert kost	Virkelig verdi over resultat ¹⁾	Virkelig verdi over totalresultat	Sum balanseført verdi 2025	Sum balanseført verdi 2024
Finansielle eiendeler					
Utlån til kredittinstitusjoner	129,1			129,1	90,6
Rentebærende verdipapirer	358,0	404,3		762,3	1 378,6
Finansielle derivater		117,2		117,2	78,3
Utlån til kunder			59 486,6	59 486,6	46 240,2
Andre eiendeler	30,6			30,6	26,2
Sum finansielle eiendeler 2025	517,6	521,5	59 486,6	60 525,8	
Sum finansielle eiendeler 2024	1 091,4	482,4	46 240,2		47 814,0
Finansielle forpliktelser					
Innlån fra kredittinstitusjoner	7 956,5			7 956,5	6 292,1
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	48 117,7			48 117,7	37 391,6
Derivater		64,8		64,8	69,4
Annen gjeld	113,0			113,0	81,5
Sum finansielle forpliktelser 2025	56 187,1	64,8	0,0	56 252,0	
Sum finansielle forpliktelser 2024	43 765,2	69,4			43 834,5

1) FV-oppsjon eiendeler

Balanseført verdi

Rentebærende verdipapirer	404,3
---------------------------	-------

Note 16 - Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet

NOK mill.	2025 Virkelig verdi	2024 Virkelig verdi
Verdipapiriserte obligasjoner	404,3	404,0
Sum	404,3	404,0
Modifisert durasjon	0,17	0,17
Gjennomsnittlig effektiv rente per 31.12.	4,20 %	5,05 %

Alle verdipapirer er i norske kroner. Sammenvektingen til gjennomsnittlig effektiv rente for totalbeholdningen er gjort med det enkelte papirs andel av total rentefølsomhet som vektor.

Note 17 - Rentebærende verdipapirer til amortisert kost

NOK mill.	2025		2024	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Offentlig utsteder og/eller statsgarantert	358,0	358,1	974,6	974,3
Sum	358,0	358,1	974,6	974,3

Modifisert durasjon	0,13	0,17
Gjennomsnittlig effektiv rente per 31.12.	4,06 %	4,90 %

Alle verdipapirer er i norske kroner. Sammenvektingen til gjennomsnittlig effektiv rente for totalbeholdningen er gjort med det enkelte papirs andel av total rentefølsomhet som vektør.

Note 18 - Finansielle derivater

Finansielle derivater er knyttet til underliggende størrelser som ikke bokføres i balansen. For å kvantifisere omfanget av derivater refereres det til slike underliggende størrelser betegnet som underliggende hovedstol, nominelt volum og lignende. Nominelt volum beregnes ulikt for ulike typer finansielle derivater, og det gir et visst uttrykk for omfang og risiko av posisjonene av finansielle derivater.

Brutto nominelt volum gir først og fremst informasjon om omfanget, mens netto nominelt volum gir et visst uttrykk for risikoposisjoner. Nominelt volum for ulike instrumenter er imidlertid ikke nødvendigvis sammenlignbare med tanke på risikoksposering. I motsetning til brutto nominelt volum tar beregningen av netto nominelt volum også hensyn til fortegnet til instrumentenes markedsrisikoksposering, ved å skille mellom såkalte eiendelsposisjoner og gjeldsposisjoner.

En eiendelsposisjon i et valutaderivat gir positiv verdiendring ved økning i den aktuelle valutakursen mot NOK. Gjennomsnittlig brutto nominelt volum er basert på daglige beregninger av brutto nominelt volum.

NOK mill.	Brutto nom. volum ¹⁾	Brutto balanseførte fin. eiendeler	Brutto balanseført gjeld	Nettoført fin. eiendeler/gjeld i balansen	Nettobeløp hensyntatt nettingavtaler		Netto beløp
					Fin. eiendeler	Fin. gjeld	
Rentederivater ²⁾	3 413,9	117,2	64,8				52,4
Sum derivater 31.12.2025	3 413,9	117,2	64,8	0,0	0,0	0,0	52,4
Sum derivater 31.12.2024	1 769,3	78,3	69,4				9,0

1) Verdier per 31.12.

2) Rentederivater er inklusive opptjente ikke forfalte renter.

Investeringer underlagt netting agreements/CSA

NOK mill.	Balanseførte eiendeler	Balanseførte forpliktelser	Netto eiendeler/gjeld	Nettobeløp hensyntatt nettingavtaler		Netto eksponering
				Kontanter (+/-)	Verdipapirer (+/-)	
Sum 2025	117,2	64,8	52,4	107,9		-55,5
Sum 2024	78,3	69,4	9,0	77,7		-68,7

Investeringer underlagt netting agreements/CSA har rett til motregning.



Note 19 - Valutaeksponering

Finansielle eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta

NOK mill.	Balanseposter eksklusiv valuta derivater			Valuta-terminer Netto salg	Nettoposisjon 2025		Nettoposisjon 2024 i NOK
	Eiendeler	Forpliktelser	Netto i balansen		i valuta	i NOK	
EUR	6,5	6,5					
SEK	28,5	28,5					
Sum nettoposisjon			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Storebrand Boligkreditt AS har utstedt to obligasjoner på henholdsvis EUR 50 millioner og SEK 1 500 millioner, se note 5, som er sikret med basiswapper. Netto er da foretakets forpliktelser i norske kroner, siden EUR- og SEK-renteforpliktelsene er swappet til norske kroner. Basiswappene er fra derivatmotpart sikret med kontantsikkerhet på EUR 6,5 millioner og SEK 28,5 millioner per 31.12.2025. Det beløpet inngår i foretakets nettoposisjon.

Note 20 - Belåningsgrad og sikkerhetsmasse

NOK mill.	2025	2024
Brutto utlån til kunder	59 539,7	46 265,9
Gjennomsnittlig utlån pr. kunde	3,9	3,5
Antall lån	19 554	16 617
Vektet gjennomsnitt siden innvilgelse av lånet (måneder)	29	31
Vektet gjennomsnitt gjenstående løpetid (måneder)	307	291
Gjennomsnittlig belåningsgrad	57 %	57 %
Overpantsettelse i prosent ²⁾	23 %	24 %
Sikkerhetsmassens sammensetning:		
Boliglån ¹⁾	58 737,9	45 758,1
Derivater	39,2	
Andre fyllingssikkerheter ³⁾	3,1	2,9
Sum	58 780,2	45 761,1

1) Iht. forskrift om kredittforetak som utsteder obligasjoner med fortrinnsrett kan ikke utlånene utgjøre mer enn 80% av verdigrunnet (dvs. verditakst på bolig). Per 31.12.2025 har selskapet 316,7 millioner kroner som overskrider grensen for verdigrunnet og blir derfor ikke tatt med i beregningen av sikkerhetsmassen. Selskapet har per 31.12.2025 54 lån i mislighold uten verdifall, tilsvarende 123 millioner kroner. 58 lån på om lag 363,9 millioner kroner er misligholdt med verdifall hvor verdifallet er vurdert til om lag 45,4 millioner kroner. Lån som er misligholdt, med og uten verdifall, teller ikke med i sikkerhetsmassen. Totalt 801 millioner er ekskludert fra sikkerhetsmassen.

2) Overpantsettelsen er beregnet ut fra samlet utstedte obligasjoner på nominelt NOK 47,7 milliarder kroner.

3) Andre fyllingssikkerheter er utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner og rentebærende verdipapirer.

Note 21 - Utlån, garantier og ubenyttede kreditter

NOK mill.	2025 Balanseført verdi	2024 Balanseført verdi
Utlån til kunder til virkelig verdi over totalresultat (OCI)	59 539,7	46 265,9
Sum brutto utlån til kunder	59 539,7	46 265,9
Forventet tap steg 1	-0,9	-0,7
Forventet tap steg 2	-6,8	-7,0
Forventet tap steg 3	-45,4	-18,0
Netto utlån til kunder	59 486,6	46 240,2

Se note 22 for spesifikasjon av engasjementer fordelt på kundegrupper og geografisk område og note 23 for spesifikasjon av nedskrivninger.

36 Årsberetning Storebrand Boligkreditt AS 2025



Endring i brutto utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over totalresultat (OCI)

NOK mill.	2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum brutto utlån
Brutto utlån 1.1.2025	39 438,6	6 524,4	302,9	46 265,9
Overført til steg 1	1 716,0	-1 716,0		
Overført til steg 2	-1 654,0	1 686,3	-32,3	
Overført til steg 3	-58,4	-94,0	152,4	
Nye utlån	25 375,3	1 799,9	155,2	27 330,4
Fraregnede utlån	-11 360,6	-1 939,0	-92,0	-13 391,6
Andre endringer	-602,2	-63,4	0,7	-665,0
Brutto utlån til virkelig verdi over totalresultat (OCI) 31.12.2025	52 854,8	6 198,1	486,9	59 539,7

NOK mill.	2024			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum brutto utlån
Brutto utlån 1.1.2024	40 653,1	4 216,8	219,6	45 089,5
Overført til steg 1	902,3	-899,9	-2,3	
Overført til steg 2	-2 869,2	2 890,1	-20,9	
Overført til steg 3	-35,5	-92,1	127,6	
Nye utlån	14 124,8	1 743,0	22,4	15 890,3
Fraregnede utlån	-12 530,1	-1 285,6	-49,7	-13 865,4
Andre endringer	-806,7	-47,8	6,1	-848,4
Brutto utlån til virkelig verdi over totalresultat (OCI) 31.12.2024	39 438,6	6 524,4	302,9	46 265,9

Endring i maksimal eksponering på garantier og ubenyttede kreditter

NOK mill.	2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum eksponering
Maksimal eksponering 1.1.2025	3 112,6	39,3		3 151,9
Overført til steg 1	19,7	-19,7		
Overført til steg 2	-27,3	27,3		
Overført til steg 3				
Nye garantier og ubenyttede kreditter	2 191,7	33,0	0,3	2 224,9
Fraregnede garantier og ubenyttede kreditter	-677,6	-8,0		-685,5
Andre endringer	40,1	-21,1		19,0
Maksimal eksponering 31.12.2025	4 659,2	50,8	0,3	4 710,3

NOK mill.	2024			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum eksponering
Maksimal eksponering 1.1.2024	2 362,8	35,9		2 398,6
Overført til steg 1	18,5	-18,5		
Overført til steg 2	-53,5	53,5		
Overført til steg 3	-1,3		1,3	
Nye garantier og ubenyttede kreditter	1 228,3	26,1		1 254,4
Fraregnede garantier og ubenyttede kreditter	-520,3	-12,3		-532,6
Andre endringer	78,1	-45,4	-1,3	31,5
Maksimal eksponering 31.12.2024	3 112,6	39,3	0,0	3 151,9



Samlet engasjementsbeløp fordelt etter gjenstående løpetid

NOK mill.	2025		
	Utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Inntil 1 mnd	21,7	1,6	23,3
Fra 1 mnd - inntil 3 mnd	67,9	1,3	69,2
Fra 3 mnd - inntil 1 år	196,7	32,8	229,5
Fra 1 år - inntil 5 år	629,5	323,8	953,3
over 5 år	58 623,9	4 350,8	62 974,8
Sum	59 539,7	4 710,3	64 250,1

NOK mill.	2024		
	Utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Inntil 1 mnd	39,9	41,0	81,0
Fra 1 mnd - inntil 3 mnd	49,1	6,5	55,6
Fra 3 mnd - inntil 1 år	136,8	49,8	186,6
Fra 1 år - inntil 5 år	645,0	292,6	937,6
over 5 år	45 395,1	2 762,0	48 157,0
Sum	46 265,9	3 151,9	49 417,8

Note 22 - Engasjement fordelt på kundegrupper og geografisk område

Engasjement fordelt på kundegrupper

NOK mill.	2025		
	Utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Lønnstakere o.a.	59 539,9	4 710,3	64 250,2
Andre	-0,2		-0,2
Sum	59 539,7	4 710,3	64 250,1

Nedskrivninger steg 1	-0,9		-0,9
Nedskrivninger steg 2	-6,8		-6,8
Nedskrivninger steg 3	-45,4	-0,1	-45,5
Sum utlån til og fordringer på kunder	59 486,6	4 710,2	64 196,8

Fordelt på geografisk område			
Østlandet	53 358,3	4 235,1	57 593,4
Vestlandet	3 438,7	303,1	3 741,7
Sørlandet	729,5	33,5	763,0
Midt-Norge	1 023,2	80,9	1 104,0
Nord-Norge	811,8	45,6	857,4
Utlandet	178,2	12,3	190,5
Sum	59 539,7	4 710,3	64 250,1

Nedskrivninger steg 1	-0,9		-0,9
Nedskrivninger steg 2	-6,8		-6,8
Nedskrivninger steg 3	-45,4	-0,1	-45,5
Sun utlån til kunder, garantier og ubenyttede kreditter	59 486,6	4 710,2	64 196,8



Engasjement fordelt på kundegrupper

NOK mill.	2024		
	Utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Lønnstakere o.a.	46 266,0	3 151,9	49 417,9
Sum	46 265,9	3 151,9	49 417,8
Nedskrivninger steg 1	-0,7		-0,7
Nedskrivninger steg 2	-7,0	-0,2	-7,1
Nedskrivninger steg 3	-18,0	-1,0	-19,0
Sum utlån til og fordringer på kunder	46 240,2	3 150,7	49 390,9
Fordelt på geografisk område			
Østlandet	40 810,0	2 784,3	43 594,3
Vestlandet	3 107,1	241,0	3 348,1
Sørlandet	498,9	30,4	529,3
Midt-Norge	910,6	58,5	969,2
Nord-Norge	760,2	24,1	784,3
Utlandet	179,0	13,5	192,6
Sum	46 265,9	3 151,9	49 417,8
Nedskrivninger steg 1	-0,7		-0,7
Nedskrivninger steg 2	-7,0	-0,2	-7,1
Nedskrivninger steg 3	-18,0	-1,0	-19,0
Sum utlån til kunder, garantier og ubenyttede kreditter	46 240,2	3 150,7	49 390,9

Ubenyttede kredittrammer gjelder innvilget og ubenyttet ramme på boligkreditt til kunder.

Inndelingen i kundegrupper er basert på Statistisk Sentralbyrås standard for sektor- og næringsgruppering. Den enkelte kundes innplassering er bestemt av kundens hovedvirksomhet.



Note 23 - Nedskrivninger av utlån, garantier og ubenyttede kreditter

NOK mill.	2025			Total
	Steg 1 12 mnd ECL	Steg 2 Levetid ECL - ikke objektive bevis på tap	Steg 3 Levetid ECL - objektive bevis på tap	
Nedskrivninger 1.1.2025	0,7	7,2	19,0	26,9
Overført til steg 1 (12 mnd ECL)	1,3	-1,3		
Overført til steg 2 (levetid ECL - ikke objektive bevis på tap)	-0,1	0,2	-0,1	
Overført til steg 3 (levetid ECL - objektive bevis på tap)	-0,0	-0,2	0,2	
Netto ny måling av tap	-1,3	0,9	8,7	8,3
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	0,6	2,6	5,1	8,3
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-0,3	-2,1	-2,1	-4,5
ECL endring på finansielle eiendeler som ikke har endret steg i perioden	-0,1	-0,4	15,8	15,3
Konstaterte tap			-1,1	-1,1
Nedskrivninger 31.12.2025	0,9	6,9	45,5	53,2
Nedskrivninger på utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over totalresultat (OCI)	0,9	6,8	45,5	53,2
Nedskrivninger på garantier og ubenyttede kreditter				
Sum	0,9	6,8	45,5	53,2

NOK mill.	2024			Total
	Steg 1 12 mnd ECL	Steg 2 Levetid ECL - ikke objektive bevis på tap	Steg 3 Levetid ECL - objektive bevis på tap	
Nedskrivninger 1.1.2024	1,7	6,6	11,8	20,1
Overført til steg 1 (12 mnd ECL)	1,0	-1,0		
Overført til steg 2 (levetid ECL - ikke objektive bevis på tap)	-0,2	0,6	-0,4	
Overført til steg 3 (levetid ECL - objektive bevis på tap)		-0,6	0,6	
Netto ny måling av tap	-1,0	2,1	4,2	5,3
Nye utstedte eller kjøpte finansielle eiendeler	0,4	2,2	0,2	2,7
Finansielle eiendeler som har blitt fraregnet	-0,7	-1,7	-2,0	-4,4
ECL endring på finansielle eiendeler som ikke har endret steg i perioden	-0,5	-0,9	4,6	3,1
Nedskrivninger 31.12.2024	0,7	7,2	19,0	26,9
Nedskrivninger på utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over totalresultat (OCI)	0,7	7,0	18,0	25,7
Nedskrivninger på garantier og ubenyttede kreditter		0,2	1,0	1,2
Sum	0,7	7,1	19,0	26,9

Periodiske endringer i individuelle nedskrivninger og forventet tap på utlån (ECL), ubenyttede kreditter og garantier er vist ovenfor. Storebrand Boligkreditt AS har ingen forventede nedskrivninger (ECL) knyttet til lån til kredittinstitusjoner og rentebærende verdipapirer. Periodens resultatførte tap er vist i note 13.



Nedskrivninger fordelt på kundegrupper

NOK mill.	2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Total
Lønnstakere o.a.	0,9	6,8	45,5	53,2
Andre		0,1		0,1
Sum nedskrivninger 31.12.2025	0,9	6,8	45,5	53,2

NOK mill.	2024			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Total
Lønnstakere o.a.	0,7	7,1	19,0	26,9
Sum nedskrivninger 31.12.2024	0,7	7,1	19,0	26,9

Note 24 - Fordeling av nedskrivninger og eksponering på pantsikrede og usikre engasjementer

Fordeling av nedskrivninger

NOK mill.	2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum nedskrivninger
Engasjementer med pant	0,9	6,8	45,0	52,7
Øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer			0,5	0,5
Sum nedskrivninger	0,9	6,8	45,5	53,2

NOK mill.	2024			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum nedskrivninger
Engasjementer med pant	0,7	7,1	18,5	26,4
Øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer			0,5	0,5
Sum nedskrivninger	0,7	7,1	19,0	26,9

Fordeling av eksponering inkl. ubenyttede kredittrammer og garantier

NOK mill.	2025			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum eksponering
Engasjementer med pant	57 513,8	6 248,9	486,6	64 249,3
Øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer	0,2		0,6	0,8
Sum eksponering	57 514,0	6 248,9	487,2	64 250,1

NOK mill.	2024			
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum eksponering
Engasjementer med pant	42 551,2	6 563,7	302,4	49 417,3
Øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer			0,5	0,5
Sum eksponering	42 551,2	6 563,7	302,9	49 417,8



Note 25 - Misligholdte og tapsutsatte lån

NOK mill.	2025	2024
Misligholdte lån		
Misligholdte lån uten verdifall	123,0	122,7
Tapsutsatte lån med verdifall	363,9	180,2
Brutto misligholdte og tapsutsatte lån	486,9	302,9
Nedskrivninger steg 3	-45,4	-18,0
Netto misligholdte og tapsutsatte lån	441,5	284,9

Misligholdte lån fordelt på kundegrupper

NOK mill.	2025				
	Misligholdte lån uten verdifall	Tapsutsatte lån med verdifall	Brutto misligholdte og tapsutsatte lån	Nedskrivninger steg 3 *)	Netto misligholdte og tapsutsatte lån
Lønnstakere o.a.	123,0	363,9	486,9	45,4	441,5
Sum	123,0	363,9	486,9	45,4	441,5

*) Inkludert både individuelle og modellberegnete statistiske nedskrivninger. Kun nedskrivninger som er gjort på misligholdte og tapsutsatte engasjementer med og uten verdifall.

NOK mill.	2024				
	Misligholdte lån uten verdifall	Tapsutsatte lån med verdifall	Brutto misligholdte og tapsutsatte lån	Nedskrivninger steg 3 *)	Netto misligholdte og tapsutsatte lån
Lønnstakere o.a.	122,7	180,2	302,9	18,0	284,9
Sum	122,7	180,2	302,9	18,0	284,9

*) Inkludert både individuelle og modellberegnete statistiske nedskrivninger. Kun nedskrivninger som er gjort på misligholdte og tapsutsatte engasjementer med og uten verdifall.

Misligholdte og tapsutsatte lån fordelt på geografisk område

NOK mill.	2025				
	Misligholdte lån uten verdifall	Tapsutsatte lån med verdifall	Brutto misligholdte og tapsutsatte lån	Nedskrivninger steg 3 *)	Netto misligholdte og tapsutsatte lån
Østlandet	111,1	316,1	427,2	37,0	390,2
Vestlandet	9,1	33,4	42,5	6,1	36,4
Sørlandet	2,8	13,8	16,6	1,7	14,9
Midt-Norge		0,5	0,5	0,5	
Sum	123,0	363,9	486,9	45,4	441,5

*) Inkludert både individuelle og modellberegnete statistiske nedskrivninger. Kun nedskrivninger som er gjort på misligholdte og tapsutsatte engasjementer med og uten verdifall.

NOK mill.	2024				
	Misligholdte lån uten verdifall	Tapsutsatte lån med verdifall	Brutto misligholdte og tapsutsatte lån	Nedskrivninger steg 3 *)	Netto misligholdte og tapsutsatte lån
Østlandet	113,5	113,1	226,6	8,6	218,0
Vestlandet	6,3	21,2	27,5	4,0	23,5
Sørlandet	2,8	30,8	33,7	4,8	28,8
Midt-Norge		0,5	0,5	0,5	
Utlandet		14,6	14,6		14,6
Sum	122,7	180,2	302,9	18,0	284,9

*) Inkludert både individuelle og modellberegnete statistiske nedskrivninger. Kun nedskrivninger som er gjort på misligholdte og tapsutsatte engasjementer med og uten verdifall.



Aldersfordeling på forfalte engasjementer uten nedskrivning

NOK mill.	2025		
	Sum utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI*)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Forfalt 1 - 30 dager	125,0		125,0
Forfalt 31 - 60 dager	38,7		38,7
Forfalt 61- 90 dager	11,9		11,9
Forfalt over 90 dager**)	123,0		123,0
Sum	298,6	0,0	298,6
Forfalte engasjementer over 90 dager fordelt på geografisk område:			
Østlandet	111,1		111,1
Vestlandet	9,1		9,1
Sørlandet	2,8		2,8
Sum	123,0	0,0	123,0

*) Storebrand Boligkreditt AS har ikke utlån til kunder vurdert til amortisert kost eller til virkelig verdi over resultat.

**) Kun misligholdte engasjementer blir fordelt pr. geografisk område i denne oversikten.

NOK mill.	2024		
	Sum utlån til kunder vurdert til virkelig verdi over OCI*)	Ubenyttede kredittrammer	Sum engasjementer
Forfalt 1 - 30 dager	72,7		72,7
Forfalt 31 - 60 dager	13,8	0,4	14,2
Forfalt 61- 90 dager	6,6		6,6
Forfalt over 90 dager**)	122,7		122,7
Sum	215,6	0,4	216,1
Forfalte engasjementer over 90 dager fordelt på geografisk område:			
Østlandet	113,5		113,5
Vestlandet	6,3		6,3
Sørlandet	2,8		2,8
Sum	122,7	0,0	122,7

*) Storebrand Boligkreditt AS har ikke utlån til kunder vurdert til amortisert kost eller til virkelig verdi over resultat.

**) Kun misligholdte engasjementer blir fordelt pr. geografisk område i denne oversikten.

Oversikt over nedskrivninger og sikkerheter på lån i steg 3

NOK mill.	2025				
	Brutto beløp	Nedskrivninger	Netto verdi	Verdi av sikkerhet	Type sikkerhet
Misligholdte lån uten identifisert verdifall					
- engasjementer med pant	123,0	-0,7	122,3	220,4	boligeiendom
Sum misligholdte lån uten identifisert verdifall	123,0	-0,7	122,3		
Misligholdte lån med identifisert verdifall					
- engasjementer med pant	363,3	-44,1	319,2	536,5	boligeiendom
- øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer	0,6	-0,5	0,1		
Sum misligholdte lån med identifisert verdifall	363,9	-44,6	319,2		

Storebrand Boligkreditt AS har utlån på 215 millioner kroner i steg 3 der det ikke er foretatt nedskrivninger grunnet verdien på sikkerhetsstillelser.



NOK mill.	2024				
	Brutto beløp	Ned-skrivninger	Netto verdi	Verdi av sikkerhet	Type sikkerhet
Misligholdte lån uten identifisert verdifall					
- engasjementer med pant	122,7	-2,0	120,7	212,1	boligeiendom
Sum misligholdte lån uten identifisert verdifall	122,7	-2,0	120,7		
Misligholdte lån med identifisert verdifall					
- engasjementer med pant	179,7	-16,5	163,2	223,3	boligeiendom
- øvrige engasjementer inkl. næringsengasjementer	0,5	-0,5			
Sum misligholdte lån med identifisert verdifall	180,2	-17,0	163,2		

Storebrand Boligkreditt AS har utlån på 105,9 millioner kroner i steg 3 der det ikke er foretatt nedskrivninger grunnet verdien på sikkerhetsstillelser.

Note 26 - Betalingslettelser

Lån med betalingslettelser er utlån hvor det er gitt lettelser i vilkår etter at kunden har fått betalingsproblemer og hvor banken ikke ville gitt disse vilkår ved en ordinær låneutstedelse.

NOK mill.	31.12.2025			31.12.2024		
	Steg 2	Steg 3	Total	Steg 2	Steg 3	Total
Lån til kunder sikret med pant:						
Betalingslettelser utlån til kunder, brutto	253,4	15,7	269,1	227,8	9,3	237,0
Nedskrivninger (ECL)	-0,5		-0,5	-0,1	-0,1	-0,3
Betalingslettelser utlån til kunder (sikret med pant), netto	252,9	15,7	268,6	227,7	9,1	236,8

Det er ingen betalingslettelser på utlån uten sikkerhet.

Storebrand Boligkreditt AS gir unntaksvis lettelser på engasjementer med pant i bolig i form av avdragsfrihet for lån over 60% i belåningsgrad.

Note 27 - Andre eiendeler

NOK mill.	2025	2024
	Balansført verdi	Balansført verdi
Tilgode fra Storebrand selskaper	19,6	20,1
Andre eiendeler	11,0	6,1
Sum andre eiendeler	30,6	26,2

Note 28 - Sikringsbokføring

Storebrand Boligkreditt AS følger IFRS 9 på sikringsbokføring.

Storebrand Boligkreditt AS sin renterisikostrategi er definert i renterisikopolicyen, som setter rammer for å begrense selskapets renterisikoeksponering.

Selskapet benytter virkeligverdisikring for å redusere renterisikoen på innlån med fastrentebetingelser. Den risikoen som sikres i henhold til renterisikopolicyen er Nibor. Det vil si egen kreditt risiko sikres ikke gjennom å holde kredittspreaden konstant som ved opprettelse. Sikret risiko utgjør ca 90 % av den totale renterisikoeksponeringen i lånene.

Virkeligverdisikring av sikringsobjektet rentesikres ved at det inngås en renteswap, hvor vi swapper fra fast til flytende, for å redusere risikoen knyttet til fremtidige renteendringer. Sikringene tilfredsstillende kravene til sikringsbokføring på individuelt transaksjonsnivå, ved at et sikringsinstrument er direkte knyttet til et sikret objekt, og sikringsrelasjonen er tilfredsstillende dokumentert.



Alle sikringsrelasjoner er etablert med identisk fastrenteprofil; fastrente, hovedstol, kupongforfall og hovedforfall, både i objektet og instrumentet. Instrumentet swapper fra fastrente til flytenderente kvotert på Nibor 3 måneder. Fastbenet ligger i området mellom 2 til 4,5 %. Sikringsforholdet er forventet å være høyst effektiv ved å motvirke effekten av endringer i virkelig verdi som følge av endringer i rentenivået. Netto resultatførte verdiendringer i virkelig verdiskringer skyldes verdiendringer som følge av endrede markedsrenter, dvs sikret risiko. Dette føres i regnskapet under «Netto urealiserte verdiendringer på finansielle instrumenter». Sikringseffektivitet måles basert på enkel Dollar Offset metode med hensyn til prospektiv effektivitet.

Vi har identifisert følgende kilder til ineffektivitet:

- Verdiendring på kortbenet (Nibor 3 måneder)
- Kredittrisiko på motpart

Det forventes ikke at disse forholdene vil skape vesentlig ineffektivitet. Det er ikke identifisert andre kilder til ineffektivitet i løpet av regnskapsåret.

NOK mill.	2025				2024			
	Nominell verdi		Virkelig verdi ¹⁾		Nominell verdi		Virkelig verdi ¹⁾	
	0 - 6 år	7 - 13 år	Eiendeler	Gjeld	0 - 6 år	7 - 13 år	Eiendeler	Gjeld
Renteswapper	480,0	700,0		87,8	480,0	700,0		91,5
Sum rentederivater	480,0	700,0	0,0	87,8	480,0	700,0	0,0	91,5
Sum derivater	480,0	700,0	0,0	87,8	480,0	700,0	0,0	91,5

NOK mill.	2025				2024			
	Nominell verdi		Sikringsverdi ¹⁾		Nominell verdi		Sikringsverdi ¹⁾	
	0 - 6 år	7 - 13 år	Eiendeler	Gjeld	0 - 6 år	7 - 13 år	Eiendeler	Gjeld
Underliggende objekter:								
Obligasjoner	480,0	700,0		1 095,8	480,0	700,0		1 091,7
Sikringseffektivitet - prospektiv				103,5 %				104,1 %

1) Balanseførte verdier per 31.12.

Gevinst/tap virkelig verdi sikring: ²⁾

NOK mill.	2025 Gevinst / tap	2024 Gevinst / tap
På sikringsinstrumentet	3,7	-46,0
På objektet som sikres	-4,0	42,7

2) Beløpene inngår i regnskapslinjen "Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter".

Note 29 - Annen gjeld

NOK mill.	2025 Balanseført verdi	2024 Balanseført verdi
Gjeld merverdiavgift	0,6	
Marginkrav	107,9	81,0
Annen gjeld	4,4	0,5
Sum annen gjeld	113,0	81,5

Note 30 - Forpliktelses utenom balansen og betingede forpliktelses

NOK mill.	2025	2024
Ubenyttede kredittrammer	4 710,3	3 151,9
Sum betingede forpliktelses	4 710,3	3 151,9

Ubenyttede kredittrammer gjelder innvilget og ubenyttet ramme på boligkreditt til kunder.



Note 31 - Sikkerhetsstillelser

Mottatt og avgitte sikkerhetsstillelser

NOK mill.	2025	2024
Mottatte sikkerhetsstillelser i forbindelse med derivathandel	107,9	81,0
Sum	107,9	81,0

Note 32 - Kapitaldekning

Ansvarlig kapital

NOK mill.	2025	2024
Aksjekapital	496,8	496,8
Øvrig egenkapital	3 640,1	3 368,9
Egenkapital	4 136,8	3 865,6
Fradrag		
AVA justering	-60,1	-46,8
Minimum tapsdekning for misligholdte lån	-3,7	-1,7
Avsatt konsernbidrag til Storebrand Bank ASA	-409,5	-185,4
Tillegg		
Konsernbidrag fra Storebrand Bank ASA	409,5	185,4
Kjernekapital uten fondsobligasjoner (ren kjernekapital)	4 073,0	3 817,1
Annen godkjent kjernekapital: (§3a Beregningsforskrift)		
Fondsobligasjoner		
Tillegg (§8 Beregningsforskrift)		
Kjernekapital	4 073,0	3 817,1
Ansvarlig lånekapital, fratrukket egen beholdning		
Annen tilleggskapital (§4.3-5 Beregningsforskrift)		
Fradrag fra tilleggskapital (§7 Beregningsforskrift)		
Netto ansvarlig kapital	4 073,0	3 817,1

Minimumskrav ansvarlig kapital

NOK mill.	2025	2024
Kreditrisiko	1 396,4	1 331,5
Herav:		
Institusjoner	2,7	2,1
Engasjementer med pant i bolig	814,8	1 296,2
Massemarkedsengasjementer	539,5	
Forfalte engasjementer	35,3	21,8
Obligasjoner med fortrinnsrett	3,2	3,2
Øvrige engasjementer	0,9	8,2
Sum minimumskrav kreditrisiko	1 396,4	1 331,5
Sum minimumskrav markedsrisiko	0,0	0,0
Operasjonell risiko	55,9	51,0
CVA-risiko	3,8	2,4
Minimumskrav ansvarlig kapital	1 456,1	1 384,9

Det benyttes standardmetoden for kreditrisiko og markedsrisiko og basismetoden for operasjonell risiko. Samlet krav til ren kjernekapital og ansvarlig kapital er henholdsvis 14 og 17,5 prosent.



Kapitaldekning

NOK mill.	2025	2024
Kapitaldekning	22,38 %	22,05 %
Kjernekapitaldekning	22,38 %	22,05 %
Ren kjernekapitaldekning	22,38 %	22,05 %

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag (risikovektet volum)

NOK mill.	2025	2024
Kreditrisiko	17 455,1	16 643,7
Herav:		
Institusjoner	33,7	26,1
Engasjementer med pant i bolig	10 184,5	16 202,0
Massemarkedsengasjementer	6 744,2	
Forfalte engasjementer	441,3	272,7
Obligasjoner med fortrinnsrett	40,4	40,4
Øvrige engasjementer	10,9	102,6
Sum kreditrisiko	17 455,1	16 643,7
Sum markedsrisiko	0,0	0,0
Operasjonell risiko	698,7	637,5
CVA-risiko	47,3	29,9
Samlet beregningsgrunnlag	18 201,1	17 311,2

Uvektet kjernekapitalandel (leverage ratio)

NOK mill.	2025	2024
Kjernekapital	4 073,0	3 817,1
Eksponeringsmål	61 295,3	48 396,6
Uvektet kjernekapitalandel	6,6 %	7,9 %

Krav til uvektet kjernekapitalandel er 3,0 prosent poeng pr. 31.12.2025.

Note 33 - Godtgjørelser og nærstående parter

Godtgjørelse til ledende ansatte og tillitsvalgte

NOK 1000	Ordinær lønn	Andre ytelser ²⁾	Total godtgjørelse opptjent i året	Årets pensjonsopptjening	Lønnsgaranti (mnd)	Lån ³⁾	Eier antall aksjer ⁴⁾
Ledende ansatte							
Einar Leikanger (Adm.dir.) ¹⁾	1 748	122	1 870	264		7 929	1 632
Sum 2025	1 748	122	1 870	264		7 929	1 632
Sum 2024	1 656	127	1 783	219		7 751	1 159

1) Adm. direktør Einar Leikanger mottar ingen godtgjørelse fra Storebrand Boligkreditt AS. Selskapet kjøper alle administrative tjenester inkl. funksjonen adm. direktør fra Storebrand Bank ASA. Einar Leikanger omfattes ikke av Storebrandkonseptet sin bonusordning.

2) Omfatter bilgodtgjørelse, telefon, forsikring, rentefordel, andre trekkpliktige ytelser.

3) Ansatte kan låne inntil 7 millioner kroner til subsidierte rente, og denne renten er p.t. 4,39% p.a. Overskytende lånebeløp følger markedsrente. Lånet tilbakebetales i henhold til avdragsplan som følger ordinære markedsvilkår for pantelån.

4) Oversikten viser antall aksjer eid av vedkommende person, samt nærmeste familie og selskaper der vedkommende har bestemmende innflytelse, jmfør regnskapstven 7-26.



NOK 1000	Godtgjørelse	Lån	Eier antall aksjer ⁴⁾
Styret			
Bernt Uppstad ²⁾		195	5 305
Camilla Leikvoll ²⁾		3 934	26 749
Jan Birger Penne	114		
Aud Lysenstøen	226		
Sum 2025	340	4 128	32 054
Sum 2024	271	4 239	25 329

1) Oversikten viser antall aksjer eid av vedkommende person, samt nærmeste familie og selskaper der vedkommende har bestemmende innflytelse, jmf. regnskaploven 7-26.

2) Mottar ingen godtgjørelse for sitt styreverv i Storebrand Boligkreditt AS.

Transaksjoner med konsernselskaper

NOK mill.	2025		2024	
	Storebrand Bank ASA	Øvrige konsernselskaper	Storebrand Bank ASA	Øvrige konsernselskaper
Rentekostnader	452,8		277,6	
Kjøpte tjenester	195,6		177,3	
Tilgode	127,5		101,0	
Gjeld	7 956,5		6 292,1	

Oversikten er eksklusive utstedte obligasjoner med fortrinnsrett. Pr 31.12.2025 har Storebrand Bank ASA investert 2,1 milliarder kroner og Storebrand Livsforsikring AS har investert 0,1 milliard kroner i obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Storebrand Boligkreditt AS.

Transaksjoner med konsernselskaper er basert på prinsipp om armlengdes avstand.

Storebrand Boligkreditt AS har ingen ansatte, og kjøper personaltjenester fra Storebrand Bank ASA og blant annet regnskapstjenester fra Storebrand Livsforsikring AS.

Alle lån i selskapet er kjøpt fra Storebrand Bank ASA etter at det er inngått avtale med Storebrand Bank ASA om kjøp av utlån, samt en forvaltningsavtale med Storebrand Bank ASA om forvaltning av utlånsporteføljen. Forvaltningsavtalen går i korte trekk ut på at selskapet betaler et honorar til Storebrand Bank ASA for administrasjon av selskapets utlånsportefølje.

Ved kjøp av lånene overtar Storebrand Boligkreditt AS alle risikoer og fordeler ved eierskap til utlånsporteføljen. Det er Storebrand Boligkreditt AS som mottar alle kontantstrømmer fra lånekunden. Banken og Storebrand Boligkreditt AS har ikke inngått avtaler om garanti, opsjoner, gjenkjøp eller lignende forbundet med utlånsporteføljen i Storebrand Boligkreditt AS.

Det er Storebrand Boligkreditt AS som er eksponert mot eventuelle tap ved mislighold. Misligholdte lån blir liggende i selskapet, men de inngår ikke i sikkerhetsmassen.

Videre har selskapet også inngått avtale med Storebrand Bank ASA om en trekkfasilitet til finansiering av kjøpte utlån (se note 5).

Oversikt over overførte utlån til/fra Storebrand Boligkreditt AS

NOK mill.	2025	2024
Til Storebrand Boligkreditt AS - akkumulert overføring	59 539,7	46 265,9
Fra Storebrand Boligkreditt AS - siste årsoverføring	407,2	1 534,7

Storebrand Bank ASA har ikke gitt noen garantier knyttet til lån i Storebrand Boligkreditt AS.



Lån til ansatte

NOK mill.	2025	2024
Lån til ansatte i Storebrand konsern	5 164,2	4 034,9

Lån opp til 7 millioner kroner følger ordinære ansattevilkår mens overskytende lånebeløp følger ordinære markedsbetingelser.

Bemanning og personalforhold

Det er ingen ansatte i selskapet.



Storebrand Boligkreditt AS

- Erklæring fra styrets medlemmer og administrerende direktør

Styret og administrerende direktør har i dag behandlet og godkjent årsberetningen og årsregnskapet for Storebrand Boligkreditt AS for 2025 (årsrapporten 2025).

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med de EU-godkjente IFRSer og tilhørende fortolkningsuttalelser, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven og årsregnskapsforskriften for banker, finansieringsforetak mv. Årsberetningen er i samsvar med regnskapslovens krav og Norsk Regnskapsstandard nr. 16 per 31. desember 2025.

Etter styrets og administrerende direktørs beste overbevisning er årsregnskapet for 2025 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet per 31. desember 2025. Etter styrets og administrerende direktørs beste overbevisning gir årsberetningen en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på årsregnskapet. Etter styrets og administrerende direktørs beste overbevisning gir også beskrivelsen av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode, samt beskrivelsen av nærstående vesentlige transaksjoner, en rettviseende oversikt.

Årsberetningen, der dette kreves, er utarbeidet i samsvar med standarder for bærekraftsrapportering som er fastsatt i medhold av regnskapsloven § 2-6.

Lysaker, 10. februar 2026
Styret i Storebrand Boligkreditt AS

Bernt Uppstad (sign.)
Styrets leder

Camilla Leikvoll (sign.)

Jan Birger Penne (sign.)

Aud Lysenstøen (sign.)

Einar A. Leikanger (sign.)
Administrerende direktør



Til generalforsamlingen i Storebrand Boligkreditt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Boligkreditt AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) som gjelder for revisjon av regnskaper til foretak av allmenn interesse, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Storebrand Boligkreditt AS sammenhengende i 8 år fra valget på generalforsamlingen den 9. april 2018 for regnskapsåret 2018.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2025. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene. Vi har fastslått at det ikke finnes noen sentrale forhold ved revisjonen å omtale i vår beretning.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om foretaksstyring.

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 982 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon

Som en del av revisjonen av årsregnskapet for Storebrand Boligkreditt AS har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn storebrandboligkreditt-2025-12-31.xhtml i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er, på grunnlag av innhentet revisjonsbevis, å gi uttrykk for en mening om årsregnskapet som inngår i årsrapporten, i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket. Vi utfører vårt arbeid i samsvar med internasjonal attestasjonsstandard (ISAE) 3000 – «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon». Standarden krever at vi planlegger og utfører handlinger for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Som et ledd i vårt arbeid utfører vi handlinger for å opparbeide forståelse for selskapets prosesser for å utarbeide årsregnskapet i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Vi kontrollerer om årsregnskapet foreligger i XHTML-format. Vi mener at innhentet bevis er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Oslo, 10. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

