



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 980 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIESTADMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Obos Block Watne AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 144	33 158
Sum kostnader		10 144	33 158
Driftsresultat		-10 144	-33 158
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 144	-33 158
Skattekostnad	3	-2 232	-7 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 912	-25 862
Årsresultat		-7 912	-25 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 912	-25 862
Totalresultat		-7 912	-25 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 912	-25 862
Sum overføringer og disponeringer		-7 912	-25 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 031	49 800
Sum immaterielle eiendeler		52 031	49 800
Sum anleggsmidler		52 031	49 800
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	6	26 013 913	25 736 545
Sum varer	6	26 013 913	25 736 545
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 188	4 188
Sum fordringer		4 188	4 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		26 018 101	25 740 733
SUM EIENDELER		26 070 132	25 790 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 100 000	7 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-184 346	-176 433
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-184 346	-176 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 935 654	6 943 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	12 453 080	12 453 080
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 080	12 453 080
Sum langsiktig gjeld		12 453 080	12 453 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 099 450	5 813 907
Leverandørgjeld		465 007	463 038
Betalbar skatt	3	48	48
Kortsiktig konserngjeld	5	116 893	116 893
Sum kortsiktig gjeld		6 681 398	6 393 886
Sum gjeld		19 134 478	18 846 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 070 132	25 790 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425564

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 980 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIESTADMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Obos Block Watne AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 144	33 158
Sum kostnader		10 144	33 158
Driftsresultat		-10 144	-33 158
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 144	-33 158
Skattekostnad	3	-2 232	-7 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 912	-25 862
Årsresultat		-7 912	-25 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 912	-25 862
Totalresultat		-7 912	-25 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 912	-25 862
Sum overføringer og disponeringer		-7 912	-25 862



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 031	49 800
Sum immaterielle eiendeler		52 031	49 800

Sum anleggsmidler		52 031	49 800
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring	6	26 013 913	25 736 545
Sum varer	6	26 013 913	25 736 545

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4 188	4 188
Sum fordringer	4 188	4 188

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

Sum omløpsmidler		26 018 101	25 740 733
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 070 132	25 790 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	7 100 000	7 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-184 346	-176 433
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-184 346	-176 433

Sum egenkapital		6 935 654	6 943 567
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	5	12 453 080	12 453 080
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 080	12 453 080

Sum langsiktig gjeld		12 453 080	12 453 080
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 099 450	5 813 907
Leverandørgjeld		465 007	463 038
Betalbar skatt	3	48	48
Kortsiktig konserngjeld	5	116 893	116 893
Sum kortsiktig gjeld		6 681 398	6 393 886
Sum gjeld		19 134 478	18 846 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 070 132	25 790 533



Organisasjonsnr: 913 980 379
REIESTADMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

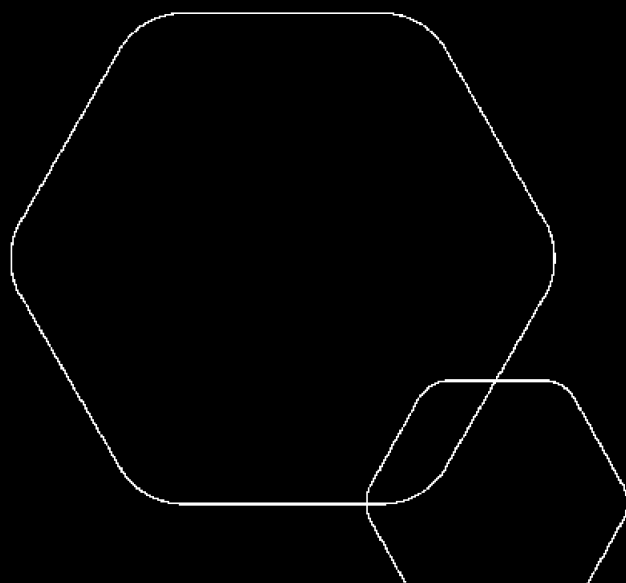
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reiestadmarka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 980 379

Transaksjon 09222115937480623328  Signert BAL, SRC, RSH, OKI, DS



RESULTATREGNSKAP

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 144	33 158
Sum driftskostnader		10 144	33 158
Driftsresultat		-10 144	-33 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 144	-33 158
Skattekostnad	3	-2 232	-7 296
Årsresultat		-7 912	-25 862
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 912	-25 862
Sum overføringer		-7 912	-25 862





BALANSE

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	52 031	49 800
Sum immaterielle eiendeler		52 031	49 800
Sum anleggsmidler		52 031	49 800
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Anlegg under oppføring	6	26 013 913	25 736 545
Sum varer		26 013 913	25 736 545
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 188	4 188
Sum fordringer		4 188	4 188
Sum omløpsmidler		26 018 101	25 740 733
Sum eiendeler		26 070 132	25 790 533

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 100 000	7 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		7 120 000	7 120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-184 346	-176 433
Sum opptjent egenkapital		-184 346	-176 433
Sum egenkapital		6 935 654	6 943 567
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	12 453 080	12 453 080
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 080	12 453 080
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 099 450	5 813 907
Leverandørgjeld		465 007	463 038
Betalbar skatt	3	48	48
Konserngjeld	5	116 893	116 893
Sum kortsiktig gjeld		6 681 398	6 393 886
Sum gjeld		19 134 478	18 846 966
Sum egenkapital og gjeld		26 070 132	25 790 533

Oslo , 23.03.2022
Styret i Reiestadmarka Utvikling AS

Ole Kristian Ingebretsen
styreleder

Dag Skretting
styremedlem

Benth Arthur Eik
styremedlem

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Ronny Svanes Hellenen
daglig leder

REIESTADMARKA UTVIKLING AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	9 375	9 375
Sum	9 375	9 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 232	-7 296
Skattekostnad ordinært resultat	-2 232	-7 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 144	-33 158
Endring i midlertidige forskjeller	-181 267	-184 867
Skattepliktig inntekt	-191 411	-218 025





Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	48	48
Sum betalbar skatt i balansen	48	48

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	479 482	298 216	-181 267
Sum	479 482	298 216	-181 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-715 991	-524 581	191 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-236 509	-226 365	10 144
Utsatt skattefordel (22%)	-52 032	-49 800	2 232

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	7 100 000	20 000	-176 433	6 943 567
Årets resultat			-7 912	-7 912
Pr. 31.12.2021	7 100 000	20 000	-184 344	6 935 655

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvikret selskapets drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	710	7 100 000
Sum	10 000	710	7 100 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	5 000	50%	50%
SI Prosjekt AS	5 000	50%	50%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%





Note 5 Ansvarlig lån

Selskapet har per 31.12.2021 en gjeld til

OBOS Block Watne AS	6 226 540
SI Prosjekt AS	6 226 540
Sum gjeld	12 453 080

Disse lånene er ansvarlige lån og er rente- og avdragsfrie.

I tillegg har selskapet en kortsiktig likviditetslån fra OBOS Block Watne på kr 116 893,-

Note 6 Varer i arbeid

Varebeholdningen består av

	2021	2020
Tomter	20 136 619	20 136 619
Prosjektutvikling	5 877 294	5 599 926
Sum	26 013 913	25 736 545

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av selskapets gjeld sikret ved pant i selskapets varer i arbeid (se note 6)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 099 450	5 813 907
Sum	6 099 450	5 813 907





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465623328

Dokument

Årsregnskap Reiestadmarka Utvikling AS 2021
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-23 10:53:49 CET (+0100) av Fredrik
Augensen (FA)
Ferdigstilt den 2022-03-24 12:48:05 CET (+0100)

Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
fredrik.augensen@blockwatne.no
+4793448359

Signerende parter

Bent A. Eik (BAE)
benth.eik@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Benth Arthur Eik"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 14:51:17 CEST (+0200)
Signert 2022-03-24 10:46:50 CET (+0100)

Sven Ravn Carlsen (SRC)
sven.ravncarlsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Sven Ravn Carlsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 18:14:52 CEST (+0200)
Signert 2022-03-24 12:48:05 CET (+0100)

Ronny Svanes Helleren (RSH)
ronny.helleren@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ronny Svanes
Helleren"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-05 15:11:55 CET (+0100)
Signert 2022-03-24 11:06:33 CET (+0100)

Ole Kristian Ingebretsen (OKI)
oki@sibbygg.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Kristian
Ingebretsen"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2021-07-04 09:47:03 CEST (+0200)
Signert 2022-03-23 12:07:04 CET (+0100)

Dag Skretting (DS)
dag@sibbygg.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Skretting"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-02-17 10:31:09 CET (+0100)
Signert 2022-03-23 12:19:36 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465623328

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Reiestadmarka Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reiestadmarka Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Reiestadmarka Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Reiestadmarka Utvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23.03.2022

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/Benth A. Eik, som representerer 5000 aksjer.

SI PROSJEKT AS v/Ole Kristian Ingebretsen, som representerer 5000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ole Kristian Ingebretsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Benth A. Eik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 7 912 overføres til annen egenkapital.

5. Valg av revisor

Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Ole Kristian Ingebretsen
Møteleder (elektronisk signert)

Benth A. Eik
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465623752

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Reiestadmarka
Utvikling AS 23.03.2022
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-03-23 10:56:16 CET (+0100) av Fredrik
Augensen (FA)
Ferdigstilt den 2022-03-24 10:49:31 CET (+0100)

Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
fredrik.augensen@blockwatne.no
+4793448359

Signerende parter

Bent A. Eik (BAE)
benth.eik@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Benth Arthur Eik"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 14:51:17 CEST (+0200)
Signert 2022-03-24 10:49:31 CET (+0100)

Ole Kristian Ingebretsen (OKI)
oki@sibbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Kristian
Ingebretsen"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2021-07-04 09:47:03 CEST (+0200)
Signert 2022-03-23 12:10:53 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

