



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 237	42 000
Annen driftsinntekt		4 784 307	5 254 417
Sum inntekter		5 415 544	5 296 417
Kostnader			
Varekostnad			23 010
Lønnskostnad	1	255 413	446 661
Annen driftskostnad		4 912 844	4 855 213
Sum kostnader		5 168 257	5 324 884
Driftsresultat		247 287	-28 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	17
Sum finansinntekter		683	17
Netto finans		683	17
Ordinært resultat før skattekostnad		247 970	-28 450
Skattekostnad på resultat		55 355	902
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 615	-29 352
Årsresultat		192 615	-29 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 615	-29 352
Totalresultat		192 615	-29 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 615	-29 352
Sum overføringer og disponeringer		192 615	-29 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 139	2 900
Andre kortsiktige fordringer		443 630	43 630
Sum fordringer		470 768	46 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 945	856 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 945	856 995
Sum omløpsmidler		1 474 713	903 524
SUM EIENDELER		1 474 713	903 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 924	188 145
Sum opptjent egenkapital		57 924	188 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		93 764	223 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 155	114 425
Betalbar skatt		48 191	
Skyldig offentlige avgifter		106 700	125 751
Annen kortsiktig gjeld		1 228 213	439 364
Sum kortsiktig gjeld		1 380 949	679 539
Sum gjeld		1 380 949	679 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 713	903 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729602

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLÉN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 32
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 237	42 000
Annen driftsinntekt		4 784 307	5 254 417
Sum inntekter		5 415 544	5 296 417
Kostnader			
Varekostnad			23 010
Lønnskostnad	1	255 413	446 661
Annen driftskostnad		4 912 844	4 855 213
Sum kostnader		5 168 257	5 324 884
Driftsresultat		247 287	-28 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	17
Sum finansinntekter		683	17
Netto finans		683	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		247 970	-28 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 615	-29 352
Årsresultat		192 615	-29 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 615	-29 352
Totalresultat		192 615	-29 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 615	-29 352
Sum overføringer og disponeringer		192 615	-29 352



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 139	2 900
Andre kortsiktige fordringer		443 630	43 630
Sum fordringer		470 768	46 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 003 945	856 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 945	856 995
Sum omløpsmidler		1 474 713	903 524
SUM EIENDELER		1 474 713	903 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 924	188 145
Sum opptjent egenkapital		57 924	188 145
Sum egenkapital		93 764	223 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 155	114 425
Betalbar skatt		48 191	
Skyldig offentlige avgifter		106 700	125 751



Annen kortsiktig gjeld	1 228 213	439 364
Sum kortsiktig gjeld	1 380 949	679 539
Sum gjeld	1 380 949	679 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 474 713	903 524



Organisasjonsnr: 920 708 544
HALLÉN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hallén Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 708 544

Penneo Dokumentnøkkel: X8KOH-HEJW3-ZEEEV-38K1K-AKJ88-TT50E



RESULTATREGNSKAP

HALLÉN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		631 237	42 000
Annen driftsinntekt		4 784 307	5 254 417
Sum driftsinntekter		5 415 544	5 296 417
Varekostnad		0	23 010
Lønnskostnad	1	255 413	446 661
Annen driftskostnad		4 912 844	4 855 213
Sum driftskostnader		5 168 257	5 324 884
Driftsresultat		247 287	-28 467
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17
Annen renteinntekt		683	0
Resultat av finansposter		683	17
Resultat før skattekostnad		247 970	-28 450
Skattekostnad på resultat		55 355	902
Årsresultat		192 615	-29 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 615	-29 352
Sum overføringer		192 615	-29 352

Penneo Dokumentnøkkel: X8KOH-HEJW3-ZEEEV-38K1K-AKJBB-T150E



BALANSE

HALLÉN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 139	2 900
Andre kortsiktige fordringer		443 630	43 630
Sum fordringer		470 768	46 530
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 003 945	856 995
Sum omløpsmidler		1 474 713	903 524
Sum eiendeler		1 474 713	903 524

Penneo Dokumentnr: X8KOH-HEJW3-ZEEEV-38K1K-AKJBB-TT50E



BALANSE

HALLÉN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	32 000	32 000
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		35 840	35 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 924	188 145
Sum opptjent egenkapital		57 924	188 145
Sum egenkapital		93 764	223 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 155	114 425
Betalbar skatt		48 191	0
Skyldig offentlige avgifter		106 700	125 751
Annen kortsiktig gjeld		1 228 213	439 364
Sum kortsiktig gjeld		1 380 949	679 539
Sum gjeld		1 380 949	679 539
Sum egenkapital og gjeld		1 474 713	903 524

Oslo, 30.07.2024
Styret i Hallén Eiendom AS

Yngve Emil Marcussen
styreleder

Øyvind Frøyland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	223 850	391 464
Arbeidsgiveravgift	31 563	55 197
Sum	255 413	446 661

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLÉN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 000	1,0	32 000
Sum	32 000		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Frøyland	25 600	80,0	80,0
Yngve Emil Marcussen	6 400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	32 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Yngve Emil Marcussen	styreleder	6 400
Totalt antall aksjer		6 400

Penneo Dokumentnøkkel: X8KOH-HEJW3-ZEEEY-38K1K-AKJ88-T150E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Yngve Emil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263931

IP: 185.176.xxx.xxx

2024-07-30 19:20:38 UTC



Frøyland, Øyvind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2043279

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-07-30 19:34:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X8KOH-HEJW3-ZEEEV-38K1K-AKJ88-TT50E