



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMSUL
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Julius Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 704 000	1 656 000
Sum inntekter		1 704 000	1 656 000
Kostnader			
Avskrivning	6	16 747	16 747
Annen driftskostnad	3,4,5,8	1 909 378	1 496 921
Sum kostnader		1 926 125	1 513 668
Driftsresultat		-222 125	142 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 945	440
Sum finansinntekter		4 945	440
Annen rentekostnad		340	
Sum finanskostnader		340	
Netto finans		4 605	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 520	142 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 520	142 772
Årsresultat		-217 520	142 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		217 521	-142 772
Sum overføringer og disponeringer		217 521	-142 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	714 541	731 288
Sum varige driftsmidler		714 541	731 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		718 541	735 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 453
Andre fordringer			57 135
Sum fordringer			102 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 004	2 378 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 004	2 378 582
Sum omløpsmidler		2 574 004	2 481 170
SUM EIENDELER		3 292 545	3 216 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 005 326	2 222 847
Sum opptjent egenkapital		2 005 326	2 222 847
Sum egenkapital		2 005 326	2 222 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 000	768 000
Sum annen langsiktig gjeld		960 000	768 000
Sum langsiktig gjeld		960 000	768 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 607	45 480
Annen kortsiktig gjeld	7	286 612	180 131
Sum kortsiktig gjeld		327 219	225 611
Sum gjeld		1 287 219	993 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 545	3 216 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302516

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMSUL
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Julius Holdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 704 000	1 656 000
Sum inntekter		1 704 000	1 656 000
Kostnader			
Avskrivning	6	16 747	16 747
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	1 909 378	1 496 921
Sum kostnader		1 926 125	1 513 668
Driftsresultat		-222 125	142 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 945	440
Sum finansinntekter		4 945	440
Annen rentekostnad		340	
Sum finanskostnader		340	
Netto finans		4 605	440
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 520	142 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 520	142 772
Årsresultat		-217 520	142 772
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		217 521	-142 772
Sum overføringer og disponeringer		217 521	-142 772



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	714 541	731 288
Sum varige driftsmidler		714 541	731 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		718 541	735 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 453
Andre fordringer			57 135
Sum fordringer			102 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 004	2 378 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 004	2 378 582
Sum omløpsmidler		2 574 004	2 481 170
SUM EIENDELER		3 292 545	3 216 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 005 326	2 222 847
Sum opptjent egenkapital		2 005 326	2 222 847
Sum egenkapital		2 005 326	2 222 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	960 000	768 000
Sum annen langsiktig gjeld		960 000	768 000
Sum langsiktig gjeld		960 000	768 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
		40 607	45 480
Annen kortsiktig gjeld	7	286 612	180 131
Sum kortsiktig gjeld		327 219	225 611
Sum gjeld		1 287 219	993 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 545	3 216 458



Organisasjonsnr: 994 157 981
SAMSUL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

SAMSUL

994 157 981

Noter

1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter:

Felleskostnadene inntektsføres løpende.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

2

Salgsinntektene fordeler seg slik:

	2022	2021
Felleskostnader (husleie)	1.704 000	1.656 000
Andre fellesinntekter	0	0
SUM	1.704 000	1.656 000

3

Felleskostnadene fordeler seg slik:

	2022	2021
Fellesstrøm	55 952	87 928
Renovasjon	143 476	115 851
Snørydding	7 661	10 028
Vask ved byrå	28 100	27 517
Kabel TV mv	235 742	221 499
Vaktmestertjenester	34 797	0
Leie driftsmidler	3 600	0
Vakthold	0	0
Forsikringer	88 824	100 827
SUM	621 548	563 650



Årsregnskap 2022

SAMSUL

994 157 981

4

Vedlikeholdet fordeler seg slik:

	2022	2021
Vedlikehold bygning	829 143	502 817
Vedlikehold heis/alarmtelefon	43 293	25 658
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0
Vedlikehold parkanlegg	5 713	4 379
Vedlikehold verktøy/utstyr	0	0
Lønnsgodtgjørelser til diverse vedlikehold	0	0
Annet vedlikehold	0	404
Avsetning til fremtidig vedlikehold	192 000	192 000 1)
- benyttet av vedlikeholdsfondet	0	0
SUM	1 070 150	725 257

1) 40 leiligheter x 400,- x 12 mnd = 192.000,- bestemt i årsmøte

Årets avsetninger øremerket til fremtidig vedlikehold uten formål p.t.
Fond for fremtidig vedlikehold er ved årets slutt på kr 960.000,-**5**

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

	2022	2021
Leie av møterom mv	3 850	5 150
Verktøy/Inventar	6 991	4 686
Regnskapshonorar	43 750	47 500
Revisjonshonorar	10 000	10 000
Juridisk bistand	0	0
Styrehonorar	140 000	120 000
Arbeidsgiveravgift honorar	11 060	18 170 (2020+2021)
Kontorrekvisita	610	761
Telefon	0	0
Porto og bankkostnader	697	624
Reisekostnader	0	0
Annonser	0	0
Andre kostnader	723	1 123
SUM	217 681	208 014

6

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg	Bokført verdi 1.1	Årets avskrivning	Bokført verdi 31/12
Kjeller (2017)	538.397	0	538.397 (avskrives ikke!)
Garasje (2017)	16.768	2.794	13.974
Postkasseanlegg	54.923	9.153	45.770
Parkanlegg	69.350	3.000	66.350
Styrerom	51.850	1.800	50.050
SUM	731.288	16.747	714.541



Årsregnskap 2022

SAMSUL

994 157 981

7

Kortsiktig gjeld 286.612

Fordeler seg slik:

-----	-----
Påløpet honorar	39 750
Påløpet strøm for nov-des	147 210
Forskuddsbetalt strøm fra leiligheter	85 652
Annet	14 000
-----	-----

8

Godtgjørelser	2021	2022	
-----	-----	-----	

Revisor	10.000	10.000	inkl merverdiavgift
Regnskapsfører	47.500	43.750	inkl merverdiavgift
Styret og komité	120.000	140.000	ekskl. sosiale kostn.
Lønn til eiere som utfører arbeide	0	0	ekskl. sosiale kostn.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon!



Til Årsmøtet i Samsul

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samsul som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 24. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Bonaunet, Roger	BANKID	2024-01-24 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.