



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 707 187	26 413 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 707 187</b>	<b>26 413 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 787 301	3 500 977
Annen driftskostnad	6	6 992 820	7 203 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 780 121</b>	<b>10 704 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 927 066</b>	<b>15 709 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			90 163
Annen renteinntekt		430	8 673
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>98 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 386 457	488 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 386 457</b>	<b>488 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 027</b>	<b>-389 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 541 039</b>	<b>15 319 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 113 182	3 434 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 427 857	11 885 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	262 327 800	210 509 700
Faste tekniske installasjoner	4	18 629 000	10 957 900
Prosjekter	4	74 370 269	23 715 392
Tomter	4	16 616 800	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 817 500	3 058 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>373 761 369</b>	<b>264 858 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>373 761 369</b>	<b>264 858 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 683 795	4 233 135
Andre kortsiktige fordringer	5	45 555 174	21 251 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 238 969</b>	<b>25 484 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 238 969</b>	<b>25 484 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 000 338</b>	<b>290 343 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	14 844 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>144 514 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 730 885	67 303 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 730 885</b>	<b>67 303 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>251 487 028</b>	<b>211 817 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	33 137 943	21 930 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 137 943</b>	<b>21 930 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 137 943</b>	<b>21 930 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 623 935	8 073 044
Annen kortsiktig gjeld	5	129 751 432	48 521 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 375 366</b>	<b>56 594 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 513 309</b>	<b>78 525 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 000 338</b>	<b>290 343 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 707 187	26 413 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 707 187</b>	<b>26 413 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	4 787 301	3 500 977
Annen driftskostnad	6	6 992 820	7 203 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 780 121</b>	<b>10 704 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 927 066</b>	<b>15 709 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			90 163
Annen renteinntekt		430	8 673
Annen finansinntekt			140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>98 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 386 457	488 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 386 457</b>	<b>488 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 386 027</b>	<b>-389 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>9 541 039</b>	<b>15 319 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	2 113 182	3 434 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		7 427 857	11 885 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 427 857</b>	<b>11 885 630</b>



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	4	262 327 800	210 509 700
Faste tekniske installasjoner	4	18 629 000	10 957 900
Prosjekter	4	74 370 269	23 715 392
Tomter	4	16 616 800	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 817 500	3 058 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>373 761 369</b>	<b>264 858 292</b>

#### Sum anleggsmidler

**373 761 369** **264 858 292**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	11 683 795	4 233 135
Andre kortsiktige fordringer	5	45 555 174	21 251 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 238 969</b>	<b>25 484 714</b>

#### Sum omløpsmidler

**57 238 969** **25 484 714**

#### SUM EIENDELER

**431 000 338** **290 343 006**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	14 844 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>144 514 453</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 730 885	67 303 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 730 885</b>	<b>67 303 028</b>

#### Sum egenkapital

**251 487 028** **211 817 481**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	33 137 943	21 930 951
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		33 137 943	21 930 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 137 943	21 930 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	16 623 935	8 073 044
Annen kortsiktig gjeld	5	129 751 432	48 521 530
Sum kortsiktig gjeld		146 375 366	56 594 573
Sum gjeld		179 513 309	78 525 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 000 338	290 343 006



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2878566.00	2.00	5757132.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høegh Eiendom AS	2878566.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2878566.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Parkveien 53/55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 727 564



## Resultatregnskap

Parkveien 53/55 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		23 707 187	26 413 687
Sum driftsinntekter		<u>23 707 187</u>	<u>26 413 687</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 787 301	3 500 977
Annen driftskostnad	6	6 992 820	7 203 417
Sum driftskostnader		<u>11 780 121</u>	<u>10 704 393</u>
Driftsresultat		<u>11 927 066</u>	<u>15 709 293</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	90 163
Annen renteinntekt		430	8 673
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 386 457	488 628
Resultat av finansposter		<u>-2 386 027</u>	<u>-389 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 541 039	15 319 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 113 182	3 434 012
Ordinært resultat		<u>7 427 857</u>	<u>11 885 630</u>
Årsresultat		<u>7 427 857</u>	<u>11 885 630</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 427 857	11 885 630
Sum overføringer		<u>7 427 857</u>	<u>11 885 630</u>



## Balanse

Parkveien 53/55 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	262 327 800	210 509 700
Faste tekniske installasjoner	4	18 629 000	10 957 900
Prosjekter	4	74 370 269	23 715 392
Tomter	4	16 616 800	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 817 500	3 058 500
Sum varige driftsmidler	7	<u>373 761 369</u>	<u>264 858 292</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>373 761 369</u>	<u>264 858 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	11 683 795	4 233 135
Andre kortsiktige fordringer	5	45 555 174	21 251 579
Sum fordringer		<u>57 238 969</u>	<u>25 484 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 238 969</u>	<u>25 484 714</u>
Sum eiendeler		<u>431 000 338</u>	<u>290 343 006</u>



## Balanse

Parkveien 53/55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	14 844 726
Sum innskutt egenkapital		<u>176 756 143</u>	<u>144 514 453</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 730 885	67 303 028
Sum opptjent egenkapital		<u>74 730 885</u>	<u>67 303 028</u>
Sum egenkapital	2	<u>251 487 028</u>	<u>211 817 481</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	33 137 943	21 930 951
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 137 943</u>	<u>21 930 951</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	16 623 935	8 073 044
Annen kortsiktig gjeld	5	129 751 432	48 521 530
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 375 366</u>	<u>56 594 573</u>
Sum gjeld		<u>179 513 309</u>	<u>78 525 524</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>431 000 338</u>	<u>290 343 006</u>

Oslo, 22.04.2021

Eirik Thrygg  
styreleder

Birthe Smedsrud Skeid  
styremedlem

Finn Halvorsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern



**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	5 757 132	123 912 595	14 844 726	67 303 028	211 817 481
Konsernbidrag mottatt			32 241 690		32 241 690
Årsresultat				7 427 857	7 427 857
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>5 757 132</b>	<b>123 912 595</b>	<b>47 086 416</b>	<b>74 730 885</b>	<b>251 487 028</b>

**Note 3 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Parkveien 53/55 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 878 566	2,00	5 757 132
<b>Sum</b>	<b>2 878 566</b>		<b>5 757 132</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	2 878 566	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 878 566</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	248 610 411	17 747 055	23 715 392	116 800	9 479 938	299 669 596
+ Oppskrivning pr.01.01.20				16 500 000		16 500 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	54 376 555	9 304 698	50 654 877		-645 752	113 690 378
= Anskaffelseskost 31.12.20	302 986 966	27 051 752	74 370 269	16 616 800	8 834 186	429 859 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	40 659 166	8 422 752			7 016 686	56 098 605
= Bokført verdi 31.12.20	262 327 800	18 629 000	74 370 269	16 616 800	1 817 500	373 761 369
Årets ordinære avskrivninger	2 558 455	1 633 598			595 248	4 787 301
Økonomisk levetid	0-100 år	15 år			3-10 år	

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2020	2019
Fordring til selskap i samme konsern*#	41 335 500	19 031 700
Gjeld til selskap i samme konsern□/#	112 161 570	42 158 751
Kundefordringer	3 016 219	1 200 521
Leverandørgjeld	1 413 697	1 937 353
# Herav innestående/utestående på konsernkonto:	<b>-112 161 570</b>	<b>-42 158 751</b>
*Inklusiv mottatt konsernbidrag:	<b>41 335 500</b>	<b>19 031 700</b>



## Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 873,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 7 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 373 761 369,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 093 810	-4 186 974
Endring i utsatt skatt	11 206 992	7 620 986
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 113 182</b>	<b>3 434 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 541 039	15 319 642
Permanente forskjeller	64 364	289 538
Endring i midlertidige forskjeller	-50 940 872	-34 640 842
Mottatt konsernbidrag	41 335 500	19 031 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30</b>	<b>38</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 093 810	-4 186 974
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 093 810	4 186 974
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	150 603 022	99 656 152	-50 946 870
Gevinst – og tapskonto	23 990	29 988	5 998
<b>Sum</b>	<b>150 627 012</b>	<b>99 686 139</b>	<b>-50 940 872</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>150 627 012</b>	<b>99 686 139</b>	<b>-50 940 872</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 137 943</b>	<b>21 930 951</b>	<b>-11 206 992</b>



## Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Parkveien 53/55 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Parkveien 53/55 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 53/55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 53/55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 427 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: f62JK-Kf0V4-KfBAO-7141Z-2QPCK-KM8C8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Parkveien 53/55 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021  
Deloitte AS

Mats Nordal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f62JK-Kf0V4-KfBAO-7141Z-2QPCK-KM8C8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-22 12:19:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 162JK-K10V4-K1BA0-7141Z-2QPCK-KM8C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>