



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 571 920	5 542 746
Annen driftsinntekt		776 794	863 045
Sum inntekter		6 348 714	6 405 791
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	734 000	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 681 744	1 533 924
Sum kostnader		2 415 744	2 263 924
Driftsresultat		3 932 970	4 141 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 294	504 173
Annen renteinntekt		1 323	2 556
Annen finansinntekt		8 586	
Sum finansinntekter		555 203	506 729
Annen rentekostnad		1 166 509	439 533
Sum finanskostnader		1 166 509	439 533
Netto finans		-611 306	67 196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 321 664	4 209 063
Skattekostnad	2	730 767	925 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 590 897	3 283 069
Årsresultat	3	2 590 897	3 283 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 590 897	3 283 069
Totalresultat		2 590 897	3 283 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		19 921 816	20 655 816
Sum varige driftsmidler	1, 4	19 921 816	20 655 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	22 459 920	504 173
Sum finansielle anleggsmidler		22 459 920	504 173
Sum anleggsmidler		42 381 736	21 159 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 550
Andre kortsiktige fordringer		185 251	378 805
Sum fordringer		185 251	447 355
Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		185 251	447 355
SUM EIENDELER		42 566 987	21 607 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		7 115 445	7 263 359
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 115 445	7 263 359
Sum egenkapital	3	10 018 089	10 166 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	816 180	857 898
Sum avsetninger for forpliktelser		816 180	857 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Gjeld til konsernselskaper		18 875	
Sum annen langsiktig gjeld		18 875	
Sum langsiktig gjeld		835 055	857 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 398 639	510 402
Leverandørgjeld	5	335 915	193 277
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		17 227	30 738
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	9 232 547
Annen kortsiktig gjeld		450 765	616 478
Sum kortsiktig gjeld		31 713 842	10 583 442
Sum gjeld		32 548 898	11 441 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 566 987	21 607 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613539

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 571 920	5 542 746
Annen driftsinntekt		776 794	863 045
Sum inntekter		6 348 714	6 405 791
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	734 000	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 681 744	1 533 924
Sum kostnader		2 415 744	2 263 924
Driftsresultat		3 932 970	4 141 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 294	504 173
Annen renteinntekt		1 323	2 556
Annen finansinntekt		8 586	
Sum finansinntekter		555 203	506 729
Annen rentekostnad		1 166 509	439 533
Sum finanskostnader		1 166 509	439 533
Netto finans		-611 306	67 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 321 664	4 209 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 767	925 994
Årsresultat	3	2 590 897	3 283 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 590 897	3 283 069
Totalresultat		2 590 897	3 283 069



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		19 921 816	20 655 816
Sum varige driftsmidler	1, 4	19 921 816	20 655 816

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	22 459 920	504 173
Sum finansielle anleggsmidler		22 459 920	504 173

Sum anleggsmidler		42 381 736	21 159 989
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			68 550
Andre kortsiktige fordringer		185 251	378 805
Sum fordringer		185 251	447 355

Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		185 251	447 355

SUM EIENDELER		42 566 987	21 607 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		7 115 445	7 263 359
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		7 115 445	7 263 359

Sum egenkapital	3	10 018 089	10 166 003
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	816 180	857 898
Sum avsetninger for forpliktelser		816 180	857 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Gjeld til konsernselskaper		18 875	
Sum annen langsiktig gjeld		18 875	
Sum langsiktig gjeld		835 055	857 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 398 639	510 402
Leverandørgjeld	5	335 915	193 277
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		17 227	30 738
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	9 232 547
Annen kortsiktig gjeld		450 765	616 478
Sum kortsiktig gjeld		31 713 842	10 583 442
Sum gjeld		32 548 898	11 441 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 566 987	21 607 344



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Stortorvet 4/8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Ryen Stortorvet 4/8 AS

Org.nr.:989 082 493



Ryen Stortorvet 4/8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 571 920	5 542 746
Annen driftsinntekt		776 794	863 045
Sum driftsinntekt		6 348 714	6 405 791
Avskrivning	1	734 000	730 000
Annen driftskostnad		1 681 744	1 533 924
Sum driftskostnad		2 415 744	2 263 924
Driftsresultat		3 932 970	4 141 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 294	504 173
Annen renteinntekt		1 323	2 556
Annen finansinntekt		8 586	0
Annen rentekostnad		-1 166 509	-439 533
Resultat før skatt		3 321 664	4 209 063
Skattekostnad	2	730 767	925 994
Årsresultat	3	2 590 897	3 283 069



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		19 921 816	20 655 816
Sum varige driftsmidler	1, 4	19 921 816	20 655 816
Lån til foretak i samme konsern	5	22 459 920	504 173
Sum finansielle anleggsmidler		22 459 920	504 173
Sum anleggsmidler		42 381 736	21 159 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 550
Andre kortsiktige fordringer		185 251	378 805
Sum fordringer		185 251	447 355
Sum omløpsmidler		185 251	447 355
SUM EIENDELER		42 566 987	21 607 344



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 115 445	7 263 359
Sum opptjent egenkapital		7 115 445	7 263 359
Sum egenkapital	3	10 018 089	10 166 003
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	816 180	857 898
Sum avsetning for forpliktelser		816 180	857 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		18 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 875	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 398 639	510 402
Leverandørgjeld	5	335 915	193 277
Skyldige offentlige avgifter		17 227	30 738
Gjeld til konsernselskap	5	3 511 296	9 232 547
Annen kortsiktig gjeld		450 765	616 478
Sum kortsiktig gjeld		31 713 842	10 583 442
Sum gjeld		32 548 898	11 441 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 566 987	21 607 344



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 18.06.2024
Styret i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Arvid Mortensen
Daglig leder



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 238 800	648 326	32 025 653	34 912 779
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 238 800	648 326	32 025 653	34 912 779
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-181 007	-14 809 957	-14 990 964
Bokført verdi 31.12.2023	2 238 800	467 319	17 215 696	19 921 815
Årets avskrivninger	0	53 000	681 000	734 000
Avskrivningsprosent		10 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 688 122	3 872 307	184 185
Gevinst – og tapskonto	21 785	27 232	5 446
Sum	3 709 907	3 899 539	189 631
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 709 907	3 899 539	189 631
Utsatt skatt (22 %)	816 180	857 898	41 719
Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	3 321 664	4 209 063	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	189 631	149 050	
Avgitt konsernbidrag	-3 511 295	-4 358 113	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2023	2022	
Betalbar skatt	772 485	958 785	
Endring i utsatt skattefordel	-41 718	-32 791	
Skattekostnad (-inntekt)	730 767	925 994	
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	772 485	958 785	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-772 485	-958 785	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	948 872	1 953 772	7 263 359	10 166 003
Årets resultat	0	0	2 590 897	2 590 897
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 738 811	-2 738 811
Egenkapital 31.12.2023	948 872	1 953 772	7 115 445	10 018 089

Note 4 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 398 639	510 402
Sum	27 398 639	510 402

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	19 589 642	20 230 642
Sum	19 589 642	20 230 642

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	22 459 920	504 173
Sum	0	0	22 459 920	504 173

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 511 296	9 232 547	18 875	0
Sum	3 511 296	9 232 547	18 875	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 948 872 består av 948 872 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:00
Ryen, Arvid	BANKID	2024-06-18 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.