



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 900	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 900</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	126 119	224 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 900	307 990
Annen driftskostnad		614 004	124 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 023</b>	<b>656 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 123</b>	<b>423 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		211 506	131 270
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 506</b>	<b>131 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 506</b>	<b>-130 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 629</b>	<b>292 553</b>
Skattekostnad		-62 838	209 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	90 634	390 000
Annen egenkapital	4	-132 157	473 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 197 200	8 603 100
Sum varige driftsmidler		8 197 200	8 603 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 197 200	8 603 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	231 342
Konsernfordringer	3	116 197	500 000
Sum fordringer		116 197	731 342
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 129	328 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 129	328 269
Sum omløpsmidler		211 326	1 059 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 712</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 786 014	3 918 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 786 014</b>	<b>3 918 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 014</b>	<b>4 768 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		145 157	182 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 157</b>	<b>182 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 956 245	3 231 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 245</b>	<b>3 231 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 402</b>	<b>3 413 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 017
Betalbar skatt		0	186 743
Skyldige offentlige avgifter		26 888	671
Kortsiktig konserngjeld	3	637 500	1 132 409
Annen kortsiktig gjeld		6 722	23 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 110</b>	<b>1 480 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 512</b>	<b>4 894 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 900	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 900</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	126 119	224 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 900	307 990
Annen driftskostnad		614 004	124 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 023</b>	<b>656 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 123</b>	<b>423 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		211 506	131 270
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 506</b>	<b>131 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 506</b>	<b>-130 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 629</b>	<b>292 553</b>
Skattekostnad		-62 838	209 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	90 634	390 000
Annen egenkapital	4	-132 157	473 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 197 200	8 603 100
Sum varige driftsmidler		8 197 200	8 603 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 197 200	8 603 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	231 342
Konsernfordringer	3	116 197	500 000
Sum fordringer		116 197	731 342
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 129	328 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 129	328 269
Sum omløpsmidler		211 326	1 059 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 786 014	3 918 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 786 014</b>	<b>3 918 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 014</b>	<b>4 768 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		145 157	182 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>145 157</b>	<b>182 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 956 245	3 231 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 245</b>	<b>3 231 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 101 402</b>	<b>3 413 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 017
Betalbar skatt		0	186 743
Skyldige offentlige avgifter		26 888	671
Kortsiktig konserngjeld	3	637 500	1 132 409
Annen kortsiktig gjeld		6 722	23 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 110</b>	<b>1 480 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 512</b>	<b>4 894 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 711</b>



Organisasjonsnr: 992 683 694  
LYSSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres månedlig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	213150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6119.00	10871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126119.00	224021.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
2		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11752230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11752230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3555030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8197200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Åfjord Regnskap AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2956245.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
8197200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LYSSTAD EIENDOM AS**

992683694

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 900	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 900</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-126 119	-224 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-405 900	-307 990
Annen driftskostnad		-614 004	-124 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 146 023</b>	<b>-656 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 123</b>	<b>423 173</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-211 506	-131 270
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-211 506</b>	<b>-131 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 506</b>	<b>-130 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-285 629</b>	<b>292 553</b>
Skattekostnad		62 838	-209 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-90 634	-390 000
Annen egenkapital	4	-132 157	473 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222 791</b>	<b>83 318</b>



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 197 200	8 603 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 197 200</b>	<b>8 603 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 200</b>	<b>8 603 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	116 197	500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	231 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 197</b>	<b>731 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 129	328 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 129</b>	<b>328 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 326</b>	<b>1 059 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 712</b>



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 786 014	3 918 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 786 014</b>	<b>3 918 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 636 014</b>	<b>4 768 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		145 157	182 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 157</b>	<b>182 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	2 956 245	3 231 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 956 245</b>	<b>3 231 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	138 017
Betalbar skatt		0	186 743
Skyldige offentlige avgifter		26 888	671
Kortsiktig konserngjeld	3	637 500	1 132 409
Annen kortsiktig gjeld		6 722	23 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 110</b>	<b>1 480 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 772 512</b>	<b>4 894 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 408 526</b>	<b>9 662 712</b>

ÅFJORD, 30.03.2025

Endre Ugedal  
styrets leder

Geir Harald Humstad  
styremedlem



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres månedlig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYSSTAD EIENDOM AS  
992 683 694

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 000	213 150
Arbeidsgiveravgift	6 119	10 871
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>126 119</b>	<b>224 021</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 752 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 752 230</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 555 030
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 197 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	405 900

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid datterselskap av Åfjord Regnskap AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	100 000	3 918 171	4 768 171
Årsresultat	0	0	-222 791	-222 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	90 634	90 634
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 786 014</b>	<b>4 636 014</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 956 245
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 197 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åfjord Regnskap AS	750	100,00	Ordinære



**LYSSTAD EIENDOM AS**  
**992 683 694**

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2