



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milkesa Bushura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	313 296
Sum inntekter		372 672	313 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 665	21 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	19 206	15 123
Annen driftskostnad		217 444	657 786
Sum kostnader		256 316	694 060
Driftsresultat		116 356	-380 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		19 227	7 785
Sum finanskostnader		19 227	7 785
Netto finans		19 179	7 785
Ordinært resultat før skattekostnad		97 178	-388 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 178	-388 550
Årsresultat		97 177	-388 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 177	388 549
Sum overføringer og disponeringer		-97 177	388 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	134 733	151 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 656	16 531
Sum varige driftsmidler		148 389	167 595
Sum anleggsmidler		148 389	167 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 823	3 882
Andre fordringer		0	65 914
Sum fordringer		5 823	69 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 360	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 360	77 418
Sum omløpsmidler		188 183	147 214
SUM EIENDELER		336 572	314 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 813	-117 990
Sum opptjent egenkapital		-20 813	-117 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-20 812	-117 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	346 883	429 530
Sum annen langsiktig gjeld		346 883	429 530
Sum langsiktig gjeld		346 883	429 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 502	958
Annen kortsiktig gjeld		0	2 311
Sum kortsiktig gjeld		10 502	3 269
Sum gjeld		357 385	432 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 572	314 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	346 883	429 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406841

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milkesa Bushura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 672	313 296
Sum inntekter		372 672	313 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 665	21 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	19 206	15 123
Annen driftskostnad		217 444	657 786
Sum kostnader		256 316	694 060
Driftsresultat		116 356	-380 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Annen rentekostnad		19 227	7 785
Sum finanskostnader		19 227	7 785
Netto finans		19 179	7 785
Ordinært resultat før skattekostnad		97 178	-388 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 178	-388 550
Årsresultat		97 177	-388 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 177	388 549
Sum overføringer og disponeringer		-97 177	388 549



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	134 733	151 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 656	16 531
Sum varige driftsmidler		148 389	167 595

Sum anleggsmidler		148 389	167 595
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 823	3 882
Andre fordringer		0	65 914
Sum fordringer		5 823	69 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 360	77 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 360	77 418

Sum omløpsmidler		188 183	147 214
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		336 572	314 809
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 813	-117 990
Sum opptjent egenkapital		-20 813	-117 990

Sum egenkapital	6	-20 812	-117 990
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	346 883	429 530
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	346 883	429 530
Sum langsiktig gjeld	346 883	429 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 502	958
Annen kortsiktig gjeld	0	2 311
Sum kortsiktig gjeld	10 502	3 269
Sum gjeld	357 385	432 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 572	314 809
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 346 883	429 530



Organisasjonsnr: 913 637 992
SAMEIET FAGERVOLLVEGEN 40/42/44/46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		283 776	231 840	283 843	283 843
TV/Internett		47 616	40 176	38 688	38 688
Forsikring		41 280	41 280	41 280	41 280
Sum inntekter		372 672	313 296	363 811	363 811
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Sosiale kostnader	3	2 550	4 037	2 000	1 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	19 206	15 123	2 875	19 200
Energi, strøm		29 939	30 632	29 000	35 000
Avdrag ladeanlegg		2 079	14 314	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		4 985	7 677	4 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		4 928	8 518	15 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		742	1 857	13 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		356	0	0	500
Rehabiliteringsprosjekter		0	427 000	0	0
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	0
Forretningsførerhonorar		38 708	38 043	39 000	41 300
Porto og andre forsendelseskostnader		0	1 350	1 500	1 500
TV/Internett		67 008	74 814	67 008	67 008
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		358	0	1 000	1 000
Forsikring		49 678	46 866	49 700	54 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 913	2 215	2 500	2 500
Sum driftskostnader		256 316	694 060	258 198	255 823
Driftsresultat		116 356	-380 764	105 613	107 988
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		48	0	0	0
Rentekostnad		19 227	7 785	15 458	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		19 179	7 785	15 458	15 000
Årets resultat		97 177	-388 549	90 155	92 988
Overført til/fra annen egenkapital		-97 177	388 549	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	134 733	151 064
Andre eiendeler	5	13 656	16 531
Sum anleggsmidler		148 389	167 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 823	3 882
Oppgjørskonto forsikringskader		0	65 914
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 180	77 238
Innestående på sparekonto		180	180
Sum omløpsmidler		188 183	147 214
SUM EIENDELER		336 572	314 809

229 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46, orgnr. 913637992



Årsregnskap 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-117 990	270 559
Årets resultat		97 177	-388 549
Sum opptjent egenkapital	6	-20 812	-117 990
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	346 883	429 530
Sum langsiktig gjeld		346 883	429 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 986
Leverandørgjeld		10 502	958
Påløpne renter		0	325
Sum kortsiktig gjeld		10 502	3 269
Sum gjeld		357 385	432 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 572	314 809
Pantestillelser	8	346 883	429 530

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Milkesa Bushura
Styreleder

Jennifer Paulsen
Medlem

Eirik Smail Kulleseid Benhabiles
Medlem



Noter 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	143 945	236 839
Årets resultat	97 177	-388 549
Tilbakeføring avskrivninger	19 206	15 123
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-148 999
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-82 647	429 530
B. Årets endringer disponible midler	33 736	-92 894
C. Disponible midler pr 31.12	177 681	143 945
Avstemming		
Omløpsmidler	188 183	147 214
Kortsiktig gjeld	10 502	3 269
Disponible midler	177 681	143 945



Noter 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5995 Andre sosiale kostnader	2 550	4 037
Sum	4 665	6 152



Noter 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjoner	EL-bil ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 813	93 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 813	93 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 217	16 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 595	77 138
Årets avskrivninger :	6 981	9 350
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	STIHL IMOW RMI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 344
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 656
Årets avskrivninger :	2 875
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.



Noter 2022 Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Maling av bygningssmasse sommer 2021
Lånenummer:	32408447800
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	429 530
Avdrag i perioden:	82 647
Lånesaldo 31.12:	346 883

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447800	16	21 680	346 880

Note 8 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningssmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagervollvegen
40/42/44/46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagervollvegen 40/42/44/46

Styreleder	Milkesa Bushura (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Jennifer Paulsen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Eirik Smail Kulleseid Benhabiles (sign.)	24.02.2023