



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 938	79 973
Sum kostnader		38 938	79 973
Driftsresultat		-38 938	-79 973
Netto finans			
Annen finanskostnad		65 378	41 354
Sum finanskostnader		65 378	41 354
Netto finans		-65 378	-41 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 316	-121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 316	-121 326
Årsresultat		-104 316	-121 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 316	-121 326
Sum overføringer og disponeringer		-104 316	-121 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bolig	4	3 637 889	3 593 670
Sum varige driftsmidler		3 637 889	3 593 670
Sum anleggsmidler		3 637 889	3 593 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 637 889	3 593 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-393 276	-288 960
Sum opptjent egenkapital		-393 276	-288 960
Sum egenkapital		206 724	311 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		841 056	686 155
Leverandørgjeld			6 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	2 590 110
Sum kortsiktig gjeld		3 431 165	3 282 630
Sum gjeld		3 431 165	3 282 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 889	3 593 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460557

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 938	79 973
Sum kostnader		38 938	79 973
Driftsresultat		-38 938	-79 973
Annen finanskostnad		65 378	41 354
Sum finanskostnader		65 378	41 354
Netto finans		-65 378	-41 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 316	-121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 316	-121 326
Årsresultat		-104 316	-121 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-104 316	-121 326
Sum overføringer og disponeringer		-104 316	-121 326



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bolig	4	3 637 889	3 593 670
Sum varige driftsmidler		3 637 889	3 593 670
Sum anleggsmidler		3 637 889	3 593 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 637 889	3 593 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-393 276	-288 960
Sum opptjent egenkapital		-393 276	-288 960
Sum egenkapital		206 724	311 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		841 056	686 155
Leverandørgjeld			6 365
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	2 590 110
Sum kortsiktig gjeld		3 431 165	3 282 630
Sum gjeld		3 431 165	3 282 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 889	3 593 670



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Johan Nilsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Johan Nilsen	300	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomteområde	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 093 670	500 000	3 593 670
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 219	44 219
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 670	544 219	3 637 889
Balanseført pr. 31.12.	3 093 670	544 219	3 637 889

Tomt og bolig er et utviklingsprosjekt og avskrives ikke

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	-288 960	311 040
Årsresultat	0	-104 316	-104 316
Egenkapital 31.12.	600 000	-393 276	206 724

NOTE 6 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-104 316	-121 327
Årets skattegrunnlag	-104 316	-121 327
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 970	-315 654
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-419 970	-315 654
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-92 393	-69 444

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balanseført.