



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 295 709	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 709</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	990 914	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 913</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 978	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 303</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 303 304	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 784	0
Andre fordringer		1 220 385	0
Sum fordringer		1 506 169	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 423 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 017	0
Sum omløpsmidler		2 929 186	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 303 304	0
Sum opptjent egenkapital		1 303 304	0
Sum egenkapital		1 303 304	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249 428	0
Annen kortsiktig gjeld		376 454	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 654 210  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 295 709	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 709</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	990 914	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 913</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 796</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 978	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 303 304	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 784	0
Andre fordringer		1 220 385	0
Sum fordringer		1 506 169	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 423 017	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 017	0
Sum omløpsmidler		2 929 186	0
SUM EIENDELER		2 929 186	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 303 304	0
Sum opptjent egenkapital		1 303 304	0
Sum egenkapital		1 303 304	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249 428	0
Annen kortsiktig gjeld		376 454	0
Sum kortsiktig gjeld		1 625 882	0
Sum gjeld		1 625 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 929 186	0



Organisasjonsnr: 927 654 210  
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 606 928	0	4 587 800	4 166 064
Andre inntekter	2	688 781	0	1 213 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 709</b>	<b>0</b>	<b>5 801 000</b>	<b>4 166 064</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	25 000	25 000
Styreonorar	4	0	0	177 600	177 600
Revisjonshonorar	4	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		64 928	0	186 000	186 000
Konsulenttjenester	5	0	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	6	297 825	0	1 616 000	1 916 000
Forsikringer		125 721	0	440 000	440 000
Energi/fyring	7	278 201	0	1 350 000	700 000
Kabel-TV og bredbånd	8	203 456	0	513 264	513 264
Andre driftskostnader	9	20 783	0	40 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 913</b>	<b>0</b>	<b>4 367 864</b>	<b>4 019 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 796</b>	<b>0</b>	<b>1 433 136</b>	<b>146 200</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 486	0	0	0
Rentekostnader		2 978	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>	<b>1 433 136</b>	<b>146 200</b>
Overført til/fra egenkapital	11	1 303 304	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		285 784	0
Kortsiktige fordringer		672 435	0
Forskuddsbetalte kostnader		547 950	0
Bank		1 405 788	0
Skattetrekkkonto	10	17 229	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 303 304	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		21 480	0
Leverandørgjeld		1 249 428	0
Gjeld til selskap / beboer		353 790	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>

Styret i Skogmo Park Boligsameie 1

Torleif Rød  
Styreleder

Linn Marie Leonsen  
Styremedlem

Nemanja Cosovic  
Styremedlem

Hanne Therese Johansen  
Styremedlem

Stein Erik Borgen  
Styremedlem

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 350 416	0
Garasje	53 700	0
Kabel-TV/bredbånd	202 812	0
<b>Sum</b>	<b>1 606 928</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Fjernkontroller	25 150	0
Innbetalt Oppstartskapital	653 631	0
Andre innbetalinger	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>688 781</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder gave fra Skogmo Eiendom.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Heiskostnader	70 700	0
Vedlikehold garasjer	44 140	0
Brannsikring	10 130	0
Vaktmester tjenester	172 855	0
<b>Sum</b>	<b>297 825</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	278 201	0
<b>Sum</b>	<b>278 201</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	203 456	0
<b>Sum</b>	<b>203 456</b>	<b>0</b>

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Inventar	4 400	0
Nøkler, låser og skilt	10 467	0
Andre driftsmaterialer	1 192	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 474	0
<b>Sum</b>	<b>20 783</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	17 229	0
<b>Sum</b>	<b>17 229</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 303 304	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 303 304	0
Annen egenkapital 31.12	1 303 304	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 303 304	0
B. Årets endringer arbeidskapital	1 303 304	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	2 929 186	0
- Kortsiktig gjeld	1 625 882	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



Resultat og balanse med noter for Skogmo Park Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogmo Park Boligsameie 1**

Styreleder	Torleif Rød (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Stein Erik Borgen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nemanja Cosovic (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Linn Marie Leonsen (sign.)	09.04.2022
Varamedlem	Tom Erik Netteberg (sign.)	07.04.2022



## Skogmo Park Boligsameie 1 - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Torleif Rød, Fjellvegen 4  
Styremedlem, Hanne Therese Johansen, Fjellvegen 32 (gikk ut fra styret etter sommeren 2021)  
Styremedlem, Stein Erik Borgen, Fjellvegen 34  
Styremedlem, Nemanja Cosovic, Fjellvegen 26  
Styremedlem, Linn Marie Leonsen, Fjellvegen 26  
Varamedlem, Tom Erik Netteberg, Damvegen 39 (Erstattet Hanne sin rolle i styrets arbeid)

### Selskapsinformasjon

Skogmo Park Boligsameie 1 har organisasjonsnummer 927654210

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 927654210.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Skogmo Park Boligsameie 1 , 927654210.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Skogmo Park Boligsameie 1 ble stiftet 9 juni 2021

Sameiet består av 148 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Fjellvegen 2-42.

Ingen næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 131, bnr 158 i Ullensaker kommune kommune.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen mannlige og ingen kvinnelige ansatte.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

I styrets første år har styret jobbet med å jobbe forebyggende ved å gjennomgå alle byggene ifb. med overtagelsen og påpekt punkter for utbedring sammen med utbygger og entreprenør. Styret har fulgt dette opp i etterkant at punktene ble utbedret. F.eks rømningsveier i garasjen, skilting for sprinkelanlegg ol punkter. Synlige punkter som kan skade beboere eller gjester.

Styret har også hatt inspeksjon av alle fellesområder som trappeoppganger og bedt alle beboere fjerne private og løse gjenstander, da trappeoppgangene er rømningsveier ved en evakuering.

Ett av tiltakene styret har jobbet med innen HMS er å ha flere omvisninger med brannvesenet så de er optimalt kjent med byggene og hvor viktige punkter som vanntilgang er for dem, oppstillingsplasser for brannbilene og rømningsveier.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

Styret vil prioritere arbeidet etter årsmøtet med å etablere et internkontrollsystem, se <https://bori.no/styre/bori-hms/>

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 7 styremøter i 2021 og 5 styremøter i 2022 behandlet saker, som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader to ganger i garasjen
- Støvproblematikk i garasjen
- Støvproblematikk i enkelte leiligheter
- Oppgangsansvarlige som har meldt seg og fått en innføring i oppgavene, for Bygg A, Bygg B(en oppgang), Bygg C, Bygg D (en oppgang), ingen for Bygg E.

### Av andre saker kan nevnes:

- Midlertidige parkeringsplasser(dugnad for styret)
- Oversvømmelse i garasjen(Styret stilte med flere medlemmer for å avhjelpe situasjonen)
- Justering av gulvvarme for alle leilighetene
- Skifte ut en molok til metall og glass molok (container)
- Styret kjøpte inn og satte opp selv oppslagstavler (Dugnad i styret)
- Styret kjøpte inn og monterte opp selv hyller for søppelposer i oppgangene fra garasjen ( Dugnad for styret)
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Lydtesting ifb. om bygningsmassen holdt tekniske krav til lyd fra andre leiligheter, lyd via rør og kanaler ol. mulige støykilder, utført av konsulent firma.
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere for fellesområdene
- Inngåtte avtaler/kontrakter med TOMA vaktmesterfirma, Lunner & Aas vaktordning på rørlegger tjenester, Hamstad for ventilasjonsanleggene i leilighetene og fellesområdene, Brannvesen tilkobling, Telia TV og Internett tjenester, Alarm



- tjeneste, Solør Bioenergi(sentralvarme).
- Utlyse konkurranse for solskjermings leveranse for Skogmo park, Lady solskjermingsprodukter ble valgt etter at 5 leverandører hadde hatt befaringer og gitt tilbud.
- Administrere tilgang er til de fleste beboere til garasjen ( 105 tilganger), facebook (160 tilganger) og ekstra nøkler til sine leiligheter(70 stk).
- Sjøppelhåndtering som har vært oppsiktsvekkende slurvete fra beboerne sin side, det er inngått en avtale med TOMA at de vil fjerne om det blir mer søppel som flyter rundt molokene. Styret varsler ved behov TOMA.
- Bestille og montere opp en molok for glass/metall.
- Innredning av smørebod med utstyr som trengs. (dugnad fra styret sin side)
- Strøkasser er bestilt og utplassert på området, 2 stk
- Speil er montert ned til garasjen (Dugnad fra styret)
- Styret har ett eget rom til disposisjon, (styret har på dugnad innhentet kontormøbler gratis og montert opp utstyr. Det skal males vegger og legge inn strøm og internett, rommet skal brukes som styrerom fremover.
- allmenn nytte fra styret og ut til beboerne
- Tatt i bruk Bori sin portal for å sende ut informasjon til beboerne via epost og sms varsling
- Styret fikk entreprenør til å legge ut nøkler til sikringskapene for alle leilighetene.

#### **Velferds tiltak**

- Bli kjent fest i september
- Oppfordret alle beboere om å ta kontakt med sine nye naboer for å bli mer kjent
- Aktiv deltagelse for å få frem kandidater å trappeoppgangs ansvarlige

#### **Øvrige poster**

- Parkerings tiltak for vårt Bomiljø – trafikkforhold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## **Regnskapet for 2021**

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 1 304 796 og et positivt årsresultat på kr 1 303 304.

#### **Disponering av årsresultat:**

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

#### **Informasjon iht. årsberetningen.**

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Første driftsår gir variasjoner når inntekter og utgifter kommer iht. når leilighetene blir tatt i bruk

- Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 303 304.

## **Arbeidskapital og økonomisk situasjon**

Ved negativ arbeidskapital vil styret kalle inn til ett ekstra ordinært årsmøte på relativt kort varsel til alle seksjonseierne for å fremlegge forslag for å oppnå positiv arbeidskapital igjen.

Det er ikke vært behov for vesentlig vedlikehold da sameiet er helt nytt og vi har i de tilfeller så langt har vært behov for utbedringer har styret konsekvent holdt seg til utbygger og garantien som ennå gjelder.



Styret har god og konstruktiv dialog med utbygger Bakke leiligheter, som har sammen med entreprenøren vært behjelpelig og imøtekommende så langt med de punkter styret har påpekt av utbedringer og korrigeringer selv om det har kostet utbygger og entreprenør en god del.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### Kommunale avgifter

Dekkes av seksjonseierne direkte fra kommunen

### Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Da borrettslaget er helt nytt, er det ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 24820604. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.



Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

#### **Ved skade**

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

#### **Utleie**

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

#### **Om vedtektsfestet:**

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

#### **Kabel-TV og bredbånd**

##### **Telia (tidligere Get)**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder, wifi og utstyr fra Telai og Huawei skal stå igjen i boligen ved flytting.

#### **Parkering og lading av bil**

Sameiet har 177 parkeringsplasser og 1 garasje,

- Alle parkeringsplasser i garasjen er klaggjort for ladning.
- Det er etablert ladetilbud, se elektronisk dokumentasjon ved overtagelse av leilighetene.
- Tilgang til garasjen kun for de som eier eller leier leilighet i sameiet.
- Ved å kontakte styret på mail som er: [styret.skogmopark1@gmail.com](mailto:styret.skogmopark1@gmail.com) får man tilgang til garasjeanlegget via app. (Palegate). Beboere kan også kjøpe fjernkontroll.
- Fjernkontroll følger leiligheten ved salg av leiligheten.

#### **Driften av sameiet**

Sameiet har avtale med TOMA om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold og vaktmestertjenester i fellesarealene utføres av TOMA.

Snøbrøyting, skraping og strøing utføres av TOMA



Sameiets styre på e-post [styret.skogmopark1@gmail.com](mailto:styret.skogmopark1@gmail.com)

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet som godkjennes på årsmøtet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut.

Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 20.04.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 606 928	0	4 587 800	4 166 064
Andre inntekter	2	688 781	0	1 213 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 709</b>	<b>0</b>	<b>5 801 000</b>	<b>4 166 064</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	25 000	25 000
Styreonorar	4	0	0	177 600	177 600
Revisjonshonorar	4	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		64 928	0	186 000	186 000
Konsulenttjenester	5	0	0	10 000	10 000
Drift og vedlikehold	6	297 825	0	1 616 000	1 916 000
Forsikringer		125 721	0	440 000	440 000
Energi/fyring	7	278 201	0	1 350 000	700 000
Kabel-TV og bredbånd	8	203 456	0	513 264	513 264
Andre driftskostnader	9	20 783	0	40 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 913</b>	<b>0</b>	<b>4 367 864</b>	<b>4 019 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 796</b>	<b>0</b>	<b>1 433 136</b>	<b>146 200</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 486	0	0	0
Rentekostnader		2 978	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>	<b>1 433 136</b>	<b>146 200</b>
Overført til/fra egenkapital	11	1 303 304	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		285 784	0
Kortsiktige fordringer		672 435	0
Forskuddsbetalte kostnader		547 950	0
Bank		1 405 788	0
Skattetrekkkonto	10	17 229	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 303 304	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		21 480	0
Leverandørgjeld		1 249 428	0
Gjeld til selskap / beboer		353 790	0
Annen kortsiktig gjeld		1 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 882</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 186</b>	<b>0</b>

Styret i Skogmo Park Boligsameie 1

Torleif Rød  
Styreleder

Linn Marie Leonsen  
Styremedlem

Nemanja Cosovic  
Styremedlem

Hanne Therese Johansen  
Styremedlem

Stein Erik Borgen  
Styremedlem

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 350 416	0
Garasje	53 700	0
Kabel-TV/bredbånd	202 812	0
<b>Sum</b>	<b>1 606 928</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Fjernkontroller	25 150	0
Innbetalt Oppstartskapital	653 631	0
Andre innbetalinger	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>688 781</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder gave fra Skogmo Eiendom.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Heiskostnader	70 700	0
Vedlikehold garasjer	44 140	0
Brannsikring	10 130	0
Vaktmestertjenester	172 855	0
<b>Sum</b>	<b>297 825</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	278 201	0
<b>Sum</b>	<b>278 201</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	203 456	0
<b>Sum</b>	<b>203 456</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Inventar	4 400	0
Nøkler, låser og skilt	10 467	0
Andre driftsmaterialer	1 192	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 474	0
<b>Sum</b>	<b>20 783</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	17 229	0
<b>Sum</b>	<b>17 229</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 303 304	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 303 304	0
Annen egenkapital 31.12	1 303 304	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	1 303 304	0
B. Årets endringer arbeidskapital	1 303 304	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	2 929 186	0
- Kortsiktig gjeld	1 625 882	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 303 304</b>	<b>0</b>

5142 Skogmo Park Boligsameie 1



Resultat og balanse med noter for Skogmo Park Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogmo Park Boligsameie 1**

Styreleder	Torleif Rød (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Stein Erik Borgen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Nemanja Cosovic (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Linn Marie Leonsen (sign.)	09.04.2022
Varamedlem	Tom Erik Netteberg (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Skogmo Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skogmo Park Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 303 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.04.2022 18.32.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Skogmo Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skogmo Park Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 303 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.04.2022 18.32.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.