



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Verksgata 15  
1353 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 361 805	5 342 961
Annen driftsinntekt		244 356	98 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 606 162</b>	<b>5 441 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		572 454	922 337
Lønnskostnad	1	2 275 368	2 358 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 067	154 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 436	
Annen driftskostnad		1 419 002	1 168 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 467 326</b>	<b>4 603 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 835</b>	<b>838 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 978	3 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 978</b>	<b>3 562</b>
Annen rentekostnad		29 433	25 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 433</b>	<b>25 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 455</b>	<b>-21 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 380</b>	<b>816 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 157	180 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	4	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			135 580
Overført fra annen egenkapital	4	-411 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	561 669	598 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 220 205	613 243
Andre kortsiktige fordringer		269 174	313 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 379</b>	<b>926 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 737	1 959 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 737</b>	<b>1 959 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 116</b>	<b>2 886 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 785</b>	<b>3 484 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	962 497	1 374 274



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>1 374 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 497</b>	<b>1 474 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 486	400 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 486</b>	<b>400 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 486</b>	<b>408 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 290	313 704
Betalbar skatt	3	37 228	180 939
Skyldig offentlige avgifter		377 383	661 158
Annen kortsiktig gjeld		490 901	445 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 802</b>	<b>1 601 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 288</b>	<b>2 010 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 628 785</b>	<b>3 484 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Verksgata 15  
1353 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 361 805	5 342 961
Annen driftsinntekt		244 356	98 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 606 162</b>	<b>5 441 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		572 454	922 337
Lønnskostnad	1	2 275 368	2 358 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 067	154 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 436	
Annen driftskostnad		1 419 002	1 168 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 467 326</b>	<b>4 603 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 835</b>	<b>838 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 978	3 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 978</b>	<b>3 562</b>
Annen rentekostnad		29 433	25 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 433</b>	<b>25 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 455</b>	<b>-21 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 157	180 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			135 580
Overført fra annen egenkapital	4	-411 777	



Sum overføringer og  
disponeringer

88 223

635 580



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	561 669	598 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 220 205	613 243
Andre kortsiktige fordringer		269 174	313 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 379</b>	<b>926 947</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 737	1 959 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 737</b>	<b>1 959 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 116</b>	<b>2 886 036</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 628 785</b>	<b>3 484 330</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	962 497	1 374 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>1 374 274</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 497</b>	<b>1 474 274</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		8 071
--------------	---	--	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	400 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>408 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		313 704
Betalbar skatt	3	180 939
Skyldig offentlige avgifter		661 158
Annen kortsiktig gjeld		445 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 010 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 330</b>



Organisasjonsnr: 984 409 974  
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ajour Eiendomsdrift AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Uavhengig revisors beretning**

**Org.nr.: 984 409 974**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ajour Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 361 805	5 342 961
Annen driftsinntekt		244 356	98 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 606 162</b>	<b>5 441 711</b>
Varekostnad		572 454	922 337
Lønnskostnad	1	2 275 368	2 358 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 067	154 255
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 436	0
Annen driftskostnad		1 419 002	1 168 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 467 326</b>	<b>4 603 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 835</b>	<b>838 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 978	3 562
Annen rentekostnad		29 433	25 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 455</b>	<b>-21 824</b>
Resultat før skattekostnad		117 380	816 290
Skattekostnad på resultat	3	29 157	180 710
<b>Årsresultat</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	135 580
Overført fra annen egenkapital	4	411 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 223</b>	<b>635 580</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ajour Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	561 669	598 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>561 669</b>	<b>598 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 220 205	613 243
Andre kortsiktige fordringer		269 174	313 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 379</b>	<b>926 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 737	1 959 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 067 116</b>	<b>2 886 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 628 785</b>	<b>3 484 330</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ajour Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	962 497	1 374 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>1 374 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 497</b>	<b>1 474 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	8 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	272 486	400 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 486</b>	<b>400 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 290	313 704
Betalbar skatt	3	37 228	180 939
Skyldig offentlige avgifter		377 383	661 158
Annen kortsiktig gjeld		490 901	445 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 802</b>	<b>1 601 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 288</b>	<b>2 010 056</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 628 785</b>	<b>3 484 330</b>
Bærums Verk, 30.06.2024 Styret i Ajour Eiendomsdrift AS			
_____ ERIK JENSEN Styreleder/daglig leder			
<b>Ajour Eiendomsdrift AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2023

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 900 870	2 065 837
Arbeidsgiveravgift	316 743	263 928
Pensjonskostnader	40 848	18 132
Andre ytelser	16 908	10 782
<b>Sum</b>	<b>2 275 368</b>	<b>2 358 678</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2023

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	935 258	935 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 878	163 878
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 099 137</b>	<b>1 099 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	532 032	532 032
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 436	5 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	537 468	537 468
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>561 669</b>	<b>561 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 067	195 067
Årets nedskrivninger	5 436	5 436
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter til årsregnskapet 2023

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 228	180 939
Endring i utsatt skattefordel	-8 071	-229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 157</b>	<b>180 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 380	816 290
Permanente forskjeller	1 268	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 220</b>	<b>816 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 228	180 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 228</b>	<b>180 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 692	98 264	50 572
Fordringer	-61 579	-61 579	0
<b>Sum</b>	<b>-13 887</b>	<b>36 685</b>	<b>50 572</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 887	0	-13 887
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>36 685</b>	<b>36 685</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 071</b>	<b>8 071</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 374 274	1 474 274
Årets resultat		88 223	88 223
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>962 497</b>	<b>1 062 497</b>



**Noter til årsregnskapet 2023**

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

---

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 486	400 911
<b>Sum</b>	<b>272 486</b>	<b>400 911</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Verktøy, inventar og utstyr	561 669	598 293
<b>Sum</b>	<b>561 669</b>	<b>598 293</b>



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ajour Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ajour Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 88 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 30. juni 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor