



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiærs gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		11 253 155	10 440 569
Leieinntekt parkeringsplass		118	
Sum inntekter		11 253 273	10 440 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	802 704	721 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 678 190	1 628 612
Sum kostnader		2 480 894	2 350 217
Driftsresultat		8 772 379	8 090 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342 498	74 035
Annen finansinntekt	4	8 167	608 179
Sum finansinntekter		2 350 665	682 214
Annen rentekostnad		150 152	
Sum finanskostnader		150 152	
Netto finans		2 200 513	682 214
Ordinært resultat før skattekostnad		10 972 893	8 772 566
Skattekostnad på resultat	5	2 412 580	1 796 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 560 313	6 976 380
Årsresultat		8 560 313	6 976 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 313	6 976 380
Totalresultat		8 560 313	6 976 380
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 400 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 160 313	1 976 380
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		8 560 313	6 976 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 550	748 860
Sum immaterielle eiendeler		533 550	748 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	92 902 151	11 694 925
Maskiner og anlegg	3	16 339	208 739
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		92 918 490	11 903 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		98 617 955	17 818 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 325	5 855
Andre kortsiktige fordringer	8	2 112 820	686 613
Sum fordringer		2 121 145	692 468
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 202 812	48 222 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 202 812	48 222 543
Sum omløpsmidler		17 323 957	48 915 011
SUM EIENDELER		115 941 912	66 733 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	54 219 560	50 059 248
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		54 219 560	50 059 248

Sum egenkapital

63 728 960 **59 568 648**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 250 000	250 000

Sum langsiktig gjeld

45 250 000 **250 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 831	25 389
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	5	2 197 270	1 855 532
Utbytte		4 400 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 850	33 881
Sum kortsiktig gjeld		6 962 952	6 914 802
Sum gjeld		52 212 952	7 164 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 941 912	66 733 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466831

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 021 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF
Hans Kiær's gate 1E
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		11 253 155	10 440 569
Leieinntekt parkeringsplass		118	
Sum inntekter		11 253 273	10 440 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	802 704	721 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 678 190	1 628 612
Sum kostnader		2 480 894	2 350 217
Driftsresultat		8 772 379	8 090 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342 498	74 035
Annen finansinntekt	4	8 167	608 179
Sum finansinntekter		2 350 665	682 214
Annen rentekostnad		150 152	
Sum finanskostnader		150 152	
Netto finans		2 200 513	682 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 972 893	8 772 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 580	1 796 186
Årsresultat		8 560 313	6 976 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 560 313	6 976 380
Totalresultat		8 560 313	6 976 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	4 400 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 160 313	1 976 380
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		8 560 313	6 976 380



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 550	748 860
Sum immaterielle eiendeler		533 550	748 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	92 902 151	11 694 925
Maskiner og anlegg	3	16 339	208 739
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		92 918 490	11 903 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 165 915	5 165 915
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		98 617 955	17 818 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 325	5 855
Andre kortsiktige fordringer	8	2 112 820	686 613
Sum fordringer		2 121 145	692 468
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	15 202 812	48 222 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 202 812	48 222 543



Sum omløpsmidler		17 323 957	48 915 011
SUM EIENDELER		115 941 912	66 733 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 219 560	50 059 248
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		54 219 560	50 059 248
Sum egenkapital		63 728 960	59 568 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		45 250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 831	25 389
Betalbar skatt	5	2 197 270	1 855 532
Utbytte		4 400 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 850	33 881
Sum kortsiktig gjeld		6 962 952	6 914 802
Sum gjeld		52 212 952	7 164 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 941 912	66 733 450
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 812 021 672
THAMSGATENS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thamsgatens Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thamsgatens Parkeringshus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: XM3KE-DSI4M-22D8G-6EF41-YBB16-EZUW0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Thamsgatens Parkeringshus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: XM3KE-DSIAM-22D8G-6EH41-YBBIG-EZUW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:35:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XM3KE-DS4M-22D8G-6EH41-YBB16-EZUW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Thamsgatens Parkeringshus AS



Resultatregnskap			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt		11 253 155	10 440 569
Leieinntekt parkeringsplass		118	0
Sum driftsinntekter		11 253 273	10 440 569
Avskrivninger	3	802 704	721 605
Annen driftskostnad		1 678 190	1 628 612
Sum driftskostnader		2 480 894	2 350 217
Driftsresultat		8 772 379	8 090 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 342 498	74 035
Annen finansinntekt	4	8 167	608 179
Sum finansinntekter		2 350 665	682 214
Annen rentekostnad		150 152	0
Sum finanskostnader		150 152	0
Resultat av finansposter		2 200 513	682 214
Resultat før skattekostnad		10 972 893	8 772 566
Skattekostnad på resultat	5	2 412 580	1 796 186
Resultat		8 560 313	6 976 380
Årsresultat		8 560 313	6 976 380
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	4 400 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 160 313	1 976 380
Sum overføringer		8 560 313	6 976 380



Balanse			
Thamsgatens Parkeringshus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 550	748 860
Sum immaterielle eiendeler		533 550	748 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	92 902 151	11 694 925
Maskiner og anlegg	3	16 339	208 739
Sum varige driftsmidler		92 918 490	11 903 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 165 915	5 165 915
Sum finansielle anleggsmidler		5 165 915	5 165 915
Sum anleggsmidler		98 617 955	17 818 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 325	5 855
Andre kortsiktige fordringer	8	2 112 820	686 613
Sum fordringer		2 121 145	692 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 202 812	48 222 543
Sum omløpsmidler		17 323 957	48 915 011
Sum eiendeler		115 941 912	66 733 450


Thamsgatens Parkeringshus AS

Side 3



Balanse			
Thamsгатens Parkeringshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	139 000	139 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 370 400	9 370 400
Sum innskutt egenkapital		9 509 400	9 509 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 219 560	50 059 248
Sum opptjent egenkapital		54 219 560	50 059 248
Sum egenkapital		63 728 960	59 568 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	45 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 831	25 389
Betalbar skatt	5	2 197 270	1 855 532
Utbytte		4 400 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		183 850	33 881
Sum kortsiktig gjeld		6 962 952	6 914 802
Sum gjeld		52 212 952	7 164 802
Sum egenkapital og gjeld		115 941 912	66 733 450

Drammen, 14.05.2024
Styret i Thamsгатens Parkeringshus AS


Gjermund Riise Brekke
styreleder/daglig leder

Thamsгатens Parkeringshus AS Side 4



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jfr fritaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Tomt / Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 888 855	26 041 676	28 930 531
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	81 817 530	81 817 530
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 888 855	107 859 206	110 748 061
Akk. avskrivninger 31.12.2023	2 872 516	14 957 055	17 829 571
Bokført verdi 31.12.2023	16 339	92 902 151	92 918 490
Årets avskrivninger	192 400	610 304	802 704
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Datterselskap, andeler og aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grev Wedels Parkeringshus AS	Drammen	5 000	100 %	21 922 430	-170 125

Aksjene i datterselskapet er balanseført til kr 5 163 915 pr 31.12.2023.
Aksjeposten inkluderer kr. 2 611 100 som er innbetalt innskuddskapital.

I tillegg er det balanseført en aksjepost i Byen Vår Drammen, med kr 2 000.

**Thamsgatens Parkeringshus AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 197 270	1 855 532
Endring i utsatt skattefordel	215 310	-59 346
Skattekostnad ordinært resultat	2 412 580	1 796 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 972 893	8 772 566
Permanente forskjeller	-6 620	-608 085
Endring i midlertidige forskjeller	-978 680	269 754
Skattepliktig inntekt	9 987 593	8 434 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 197 270	1 855 532
Sum betalbar skatt i balansen	2 197 270	1 855 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 425 228	-3 403 907	-978 680
Sum	-2 425 228	-3 403 907	-978 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 425 228	-3 403 907	-978 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-533 550	-748 860	-215 309

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	139 000	0	9 370 400	50 059 248	59 568 648
Årets resultat				8 560 313	8 560 313
Utbytte				-4 400 000	-4 400 000
Pr 31.12.2023	139 000	0	9 370 400	54 219 560	63 728 960

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
Sum	45 000 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	79 950 525	0
Kundefordringer	0	0
Sum	79 950 525	0



Thamsgatens Parkeringshus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	45 000 000

Note 9 Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thamsgatens Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
Sum	139		139 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Eiendom KF	139	100,0	100,0