



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 897 428 822  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17  
Forretningsadresse: Kjartan Veldes vei 17  
1459 NESODDEN

Brønnøysundregistrene

22.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

OUTLINE WHEN

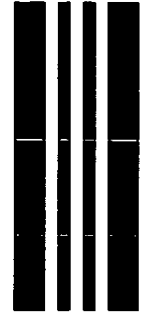


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Postboks 313 1401 SKI	Organisasjonsnr.	ESEK
	897 428 822	



Registrerte opplysninger per 18.07.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 26.03.12

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Shi, 18.06.13 Elisabeth f. Wallebek

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

00

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s  8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-iv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





**Resultatregnskap**

**362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17**

	31.12.2011	31.12.2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012	
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		43 836	0	43 835	43 835
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>7</b>	<b>43 836</b>	<b>0</b>	<b>43 835</b>	<b>43 835</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		0	0	8 000	8 000
Drift/Vedlikehold	4	6 912	0	19 000	19 000
Kabel-TV		13 804	0	7 400	7 300
Forsikringer		14 633	0	8 000	7 535
Kommunale avgifter		7 605	0	0	0
Andre driftskostnader		0	0	2 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>42 954</b>	<b>0</b>	<b>44 400</b>	<b>43 835</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>882</b>	<b>0</b>	<b>-565</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOST.</b>					
Renteinntekter		326	0	0	0
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOST</b>		<b>326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.</b>	<b>2</b>	<b>1 209</b>	<b>0</b>	<b>-565</b>	<b>0</b>
Resultat etter lån		1 209	0	-565	0




Balanse

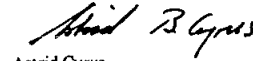
362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

Tekst	Note	31.12.2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	6	-1 324	0
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		64 800	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 476</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Årets resultat		1 993	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 8</b>	<b>1 993</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<hr/>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskost.		19 314	0
Leverandørgjeld		784	0
Annen kortsiktig gjeld		41 386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>61 484</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 476</b>	<b>0</b>

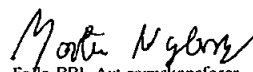
, 31.12.2011

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

  
Anne Østereng  
Styreleder

  
Astrid Cyrus  
Styremedlem

  
Avchillah Saradaku  
Styremedlem

  
Morten Nyberg  
Follo BBL Aut.regnskapsfører

Balanse for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 . Org.nr. 897428822



## Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsipp.

### Note 2 Disponible midler

VIS TIL EGET ARK

### Note 3 Lønn/honorarer

2011

2010

Styrehonorar	0	
Arbeidsgiveravg.	0	
Revisjonshonorar	0	

Antall ansatte:	0
Lån til ledere	0

Naturalytelser til Styret  
Fri Telefon  
Brevbånd  
Annet

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Vedlikehold og påkostninger

2011

2010

#### *Vedlikehold*

Vedlikehold bygninger		
Vedlikehold utv.anlegg	4 313	
Leie containere	1 568	
Vinter utgifter	1 031	

<u>Sum vedlikehold</u>	<u>6 912</u>	<u>0</u>
------------------------	--------------	----------

#### *Påkostninger*

Alle påkostninger	0	0
<u>Sum påkostninger</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Note 5</b>	<b>Kortsiktig fordringer</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Kortsiktig gjeld	41 386	
<b>Note 6</b>	<b>Restanser</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Restanser Herav over 6 mnd.	1 324	
<b>Note 7</b>	<b>Inntekter</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Innkrevde felleskostnader	43 836	
	Sum driftsinntekter	<u>43 836</u>	
<b>Note 8</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	Disposisjonsfond		
	Årets resultat	1 209	
	<u>Totalt</u>	<u>1 209</u>	



Disponible midler

362 SAMEIET KJARTAN VELDES Vei 13-17

NOTE 2

	Note	2011	2010
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		1 209	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>C. Disponible midler 31.12</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer		-1 324	0
Kontanter og Bank		64 800	0
Omlopsmidler		63 476	0
Kortsiktig gjeld		62 268	0
<b>Disponible midler</b>		<b>1 209</b>	<b>0</b>

Disponible midler for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES Vei 13-17



## Kjartan Veldes vei 13-17 Sameie

### Styrets årsberetning for året 2011

Kjartan Veldes vei 13-17.sameies formål er å drive sameiets felles eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Kjartan Veldes vei 13-17 sameie ligger i Ncsodden kommune.

Boligselskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Boligselskapets styre har bestått av 2 kvinner og 1 mann som følger:

Leder: Anne Elisabeth Østereng

Styremedlemmer: Astrid B. Cyrus og Zarife Shehu

Varamedlemmer:

Forretningsfører er Follo Boligbyggelag.

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er mann/kvinne. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt nyansettelser i boligselskapet.

Det er 0 ansatte i selskapet. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø ved tilfeldig innleid arbeidskraft. Det har ikke vært betraktelige ulykker eller langvarig sykefravær hos ansatt(e). Lekeplasser er i henhold til forskrifter om lekeplassutstyr.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 1 styremøter, hvor X protokollerte saker har vært behandlet. Det er godkjent 0 nye seksjonseiere i perioden.

X: budsjettet er behandlet

*Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:*



*Saker under arbeid og planlegging*

Økonomi:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Kjartan Veldes vei 13-17 s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår: at overskuddet kr 1.993,- overføres til disposisjonsfondet.

Nesodden, 16. april 2012

Styret i Kjartan Veldes vei 13-17. sameie

*Anne Elisabeth Østrem*  
Leder

*Abund Birgitta Gjæs*  
Styremedlem

*ASaradaker*  
Styremedlem