



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		17 377	18 206
Sum kostnader		17 377	18 206
Driftsresultat		-17 377	-18 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	120 360	130 878
Sum finansinntekter		120 360	130 878
Annen rentekostnad		212 136	152 099
Sum finanskostnader		212 136	152 099
Netto finans		-91 776	-21 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 153	-39 427
Skattekostnad på resultat	4	-24 014	-8 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 139	-30 753
Årsresultat	5	-85 139	-30 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 139	-30 753
Totalresultat		-85 139	-30 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-85 139	-30 753
Sum overføringer og disponeringer		-85 139	-30 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 440 305	2 610 714
Sum fordringer		2 440 305	2 610 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 074	101 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	101 424
Sum omløpsmidler		2 574 379	2 712 138
SUM EIENDELER		5 700 613	5 838 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 751 861	1 666 722
Sum innskutt egenkapital		4 981 861	4 896 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 751 861	1 666 722
Sum opptjent egenkapital		-1 751 861	-1 666 722
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 449 970	2 589 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 970	2 589 974
Sum langsiktig gjeld		2 449 970	2 589 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 030	9 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	10 613	8 927
Sum kortsiktig gjeld		20 643	18 398
Sum gjeld		2 470 613	2 608 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 613	5 838 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567504

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 643 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		17 377	18 206
Sum kostnader		17 377	18 206
Driftsresultat		-17 377	-18 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	120 360	130 878
Sum finansinntekter		120 360	130 878
Annen rentekostnad		212 136	152 099
Sum finanskostnader		212 136	152 099
Netto finans		-91 776	-21 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 153	-39 427
Skattekostnad på resultat	4	-24 014	-8 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 139	-30 753
Årsresultat	5	-85 139	-30 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 139	-30 753
Totalresultat		-85 139	-30 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-85 139	-30 753
Sum overføringer og disponeringer		-85 139	-30 753



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 440 305	2 610 714
Sum fordringer		2 440 305	2 610 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 074	101 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 074	101 424
Sum omløpsmidler		2 574 379	2 712 138
SUM EIENDELER		5 700 613	5 838 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 751 861	1 666 722
Sum innskutt egenkapital		4 981 861	4 896 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 751 861	1 666 722
Sum opptjent egenkapital		-1 751 861	-1 666 722
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 449 970	2 589 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 970	2 589 974
Sum langsiktig gjeld		2 449 970	2 589 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 030	9 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	10 613	8 927
Sum kortsiktig gjeld		20 643	18 398
Sum gjeld		2 470 613	2 608 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 700 613	5 838 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 643 077
SKURVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skurve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 643 077

Doc ID: 601213e393b9dbc1d5109c123b19b266ec12a2e6



Resultatregnskap

Skurve Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 377	18 206
Sum driftskostnader		17 377	18 206
Driftsresultat		-17 377	-18 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	120 360	130 878
Annen rentekostnad		212 136	152 099
Resultat av finansposter		-91 776	-21 221
Resultat før skattekostnad		-109 153	-39 427
Skattekostnad på resultat	4	-24 014	-8 674
Resultat		-85 139	-30 753
Årsresultat	5	-85 139	-30 753
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	85 139	30 753
Sum overføringer		-85 139	-30 753



Balanse

Skurve Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 126 234	3 126 234
Sum varige driftsmidler		3 126 234	3 126 234
Sum anleggsmidler		3 126 234	3 126 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 440 305	2 610 714
Sum fordringer		2 440 305	2 610 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 074	101 424
Sum omløpsmidler		2 574 379	2 712 138
Sum eiendeler		5 700 613	5 838 372

Skurve Eiendom AS

Side 3

Doc ID: 601213e393b9dbc1d5109c123b19b266ec12a2e6



Balanse

Skurve Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 230 000	3 230 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 751 861	1 666 722
Sum innskutt egenkapital		4 981 861	4 896 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 751 861	-1 666 722
Sum opptjent egenkapital		-1 751 861	-1 666 722
Sum egenkapital		3 230 000	3 230 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 449 970	2 589 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 449 970	2 589 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 030	9 471
Annen kortsiktig gjeld	3	10 613	8 927
Sum kortsiktig gjeld		20 643	18 398
Sum gjeld		2 470 613	2 608 372
Sum egenkapital og gjeld		5 700 613	5 838 372

Skurve , 20.06.2024
Styret i Skurve Eiendom AS

Magnar Tveiten

Magnar Tveiten
styreleder

Erling Kleppa

Erling Kleppa
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Skurve Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon annen kortsiktig fordring og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Lån til Skytesenteret AS	1 374 964	1 297 136
Fordring på Gand Eiendom AS	955 830	1 273 872
Fordring på Gand Eiendom AS - KB	109 153	39 427
Annen kortsiktig fordring	357	279
Sum	2 440 305	2 610 714

Lån til Skytesenteret AS er renteberegnet med kr. 80 280 i 2023.

Lån til Gand Eiendom AS er renteberegnet med 50 598 i 2023.

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 613	8 927
Sum	10 613	8 927

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 014	-8 674
Skattekostnad ordinært resultat	-24 014	-8 674

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 153	-39 427
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 153	39 427
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 014	-8 674
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 014	8 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 230 000	1 666 722	-1 666 722	3 230 000
Årets resultat	0	0	-85 139	-85 139
Konsernbidrag mottatt	0	85 139	0	85 139
Pr. 31.12.2023	3 230 000	1 751 861	-1 751 861	3 230 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 126 234	3 126 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 126 234	3 126 234
Bokført verdi 31.12.23	3 126 234	3 126 234

Avskrivningsplan
tomt - avskrives ikke

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 449 970	2 589 974
Sum	2 449 970	2 589 974

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 126 234	3 126 234
Sum	3 126 234	3 126 234

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skurve Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 076,7	3 230 000
Sum	3 000		3 230 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Aksjer eid indirekte av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Magnar Tveiten	styreleder	1 017
Erling Kleppa	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		2 517