



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Sum inntekter | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 587 295 | 587 295 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 934 | 165 449 |
| Sum kostnader | | 778 230 | 752 745 |
| Driftsresultat | | 1 020 570 | 1 047 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 067 |
| Sum finansinntekter | | | 12 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 173 217 | 235 192 |
| Annen rentekostnad | | 60 | 161 |
| Sum finanskostnader | | 173 277 | 235 353 |
| Netto finans | | -173 277 | -223 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 847 293 | 824 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 186 404 | 181 420 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 889 | 643 217 |
| Årsresultat | | 660 889 | 643 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 660 889 | 643 217 |
| Totalresultat | | 660 889 | 643 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 769 723 | 736 254 |
| Udekket tap | | | -93 037 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -108 834 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 660 889 | 643 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum anleggsmidler | | 17 393 945 | 17 950 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 135 726 | 208 974 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 2 477 142 |
| Sum fordringer | | 235 726 | 2 686 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 121 399 | 287 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 399 | 287 917 |
| Sum omløpsmidler | | 357 125 | 2 974 033 |
| SUM EIENDELER | | 17 751 070 | 20 924 576 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Overkurs | 7 | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 032 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 9 543 032 | 9 506 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 45 866 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 45 866 |
| Sum egenkapital | | 9 543 032 | 9 551 866 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 877 | 88 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 655 | 71 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 986 824 | 943 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 122 356 | 1 104 160 |
| Sum gjeld | | 8 208 038 | 11 372 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 751 070 | 20 924 576 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235433

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 990 055 580
NATTLANDSVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Sum inntekter | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 587 295 | 587 295 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 934 | 165 449 |
| Sum kostnader | | 778 230 | 752 745 |
| Driftsresultat | | 1 020 570 | 1 047 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 067 |
| Sum finansinntekter | | | 12 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 173 217 | 235 192 |
| Annen rentekostnad | | 60 | 161 |
| Sum finanskostnader | | 173 277 | 235 353 |
| Netto finans | | -173 277 | -223 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 186 404 | 181 420 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 660 889 | 643 217 |
| Årsresultat | | 660 889 | 643 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 660 889 | 643 217 |
| Totalresultat | | 660 889 | 643 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 769 723 | 736 254 |
| Udekket tap | | | -93 037 |
| Overført fra annen egenkapital | | -108 834 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 660 889 | 643 217 |



Organisasjonsnr: 990 055 580
NATTLANDSVEIEN 84 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum anleggsmidler | | 17 393 945 | 17 950 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 135 726 | 208 974 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 2 477 142 |
| Sum fordringer | | 235 726 | 2 686 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 121 399 | 287 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 399 | 287 917 |
| Sum omløpsmidler | | 357 125 | 2 974 033 |
| SUM EIENDELER | | 17 751 070 | 20 924 576 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Overkurs | 7 | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 032 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 543 032 | 9 506 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 45 866 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 45 866 |
| Sum egenkapital | | 9 543 032 | 9 551 866 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 62 877 | 88 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | 72 655 | 71 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 986 824 | 943 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 122 356 | 1 104 160 |
| Sum gjeld | 8 208 038 | 11 372 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 751 070 | 20 924 576 |



Organisasjonsnr: 990 055 580
NATTLANDSVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nattlandsveien 84 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 055 580



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nattlandsveien 84 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nattlandsveien 84 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 660 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: OQTJL-17084-OY11Q-ZB2DD-D8U3Q-T6AFZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 20.04.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-20 11:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCTJI-17084-OY1IQ-ZB2DD-D8U3Q-T6AFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nattlandsveien 84 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Sum driftsinntekter | | 1 798 800 | 1 800 668 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 587 295 | 587 295 |
| Annen driftskostnad | 2 | 190 934 | 165 449 |
| Sum driftskostnader | | 778 230 | 752 745 |
| Driftsresultat | | 1 020 570 | 1 047 923 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 067 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 173 217 | 235 192 |
| Annen rentekostnad | | 60 | 161 |
| Resultat av finansposter | | -173 277 | -223 286 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 847 293 | 824 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 186 404 | 181 420 |
| Ordinært resultat | | 660 889 | 643 217 |
| Årsresultat | | 660 889 | 643 217 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 769 723 | 736 254 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 93 037 |
| Overført fra annen egenkapital | | 108 834 | 0 |
| Sum overføringer | 7 | 660 889 | 643 217 |

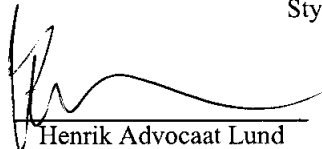
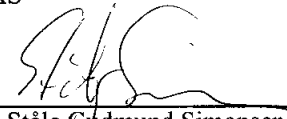


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nattlandsveien 84 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 153 104 | 1 122 407 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 240 841 | 16 828 136 |
| Sum anleggsmidler | | 17 393 945 | 17 950 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 135 726 | 208 974 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 100 000 | 2 477 142 |
| Sum fordringer | | 235 726 | 2 686 116 |
| Bankinnskudd | | 121 399 | 287 917 |
| Sum omløpsmidler | | 357 125 | 2 974 033 |
| Sum eiendeler | | 17 751 070 | 20 924 576 |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nattlandsveien 84 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Overkurs | 7 | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 032 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 543 032 | 9 506 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 45 866 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 45 866 |
| Sum egenkapital | | 9 543 032 | 9 551 866 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 085 682 | 10 268 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 877 | 88 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 655 | 71 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 986 824 | 943 915 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 122 356 | 1 104 160 |
| Sum gjeld | | 8 208 038 | 11 372 710 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 751 070 | 20 924 576 |

Bergen, 20.04.2022
Styret i Nattlandsveien 84 AS

| | |
|---|---|
|  Henrik Advocaat Lund styreleder |  Ståle Gudmund Simonsen styremedlem |
|---|---|

Nattlandsveien 84 AS Side 4



Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Fast teknisk | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 838 374 | 20 909 206 | 2 738 512 | 27 486 092 |
| + Tilgang | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 838 374 | 20 909 206 | 2 738 512 | 27 486 092 |
| Oppskrivning pr 1/1 | - | - | - | - |
| - Avgang | - | - | - | - |
| Oppskrivning 31/12 | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | - | 9 054 332 | 1 603 624 | 10 657 956 |
| + Ordinære avskrivninger | - | 209 000 | 378 295 | 587 295 |
| - Tilbakeført avskrivning | - | - | - | - |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | - | 9 263 332 | 1 981 919 | 11 245 251 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 838 374 | 11 645 874 | 756 593 | 16 240 841 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 0 % | 1 % | 10 % | |

Levetid for fast teknisk er i 2020 endret fra 20 år til 10 år ved bruk av knekkpunktmetoden.



Nattlandsveien 84 AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | 2021 | 2020 | Rente |
|---|------------------|-------------------|----------------|
| Kortsiktig fordring til konsernselskap | | | |
| Midgard Alfa AS | 100 000 | 2 400 000 | - |
| Sum: | 100 000 | 2 400 000 | - |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Midgard Alfa AS | 7 085 682 | 10 268 550 | 173 217 |
| Sum: | 7 085 682 | 10 268 550 | 173 217 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | | |
| Midgard Alfa AS | 986 824 | 943 915 | - |
| Sum: | 986 824 | 943 915 | - |

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 986 824,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning. Av mellomværende er det mottatt kr 100 000,- i konsernbidrag fra Midgard Alfa AS, uten skattemessig virkning.

Nattlandsveien 84 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Skatt

| | 2021 | 2020 | |
|--|--------------------|--------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 847 293 | 824 637 | |
| Permanente forskjeller | - | - | |
| Skattemessig resultat ANS-andel | - | - | |
| Endring midlertidige forskjeller jf spes under | 139 531 | 119 278 | |
| Ytet konsernbidrag | (986 824) | (943 915) | |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | |
| Anvendt underskudd | - | - | |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - | |
| Skatt 22% | - | - | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - | |
| Grunnlag utsatt skatt: | 2021 | 2020 | Endring |
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Anleggsmidler | (5 198 345) | (5 048 055) | 150 290 |
| Gevinst- og tapskonto | (43 037) | (53 796) | (10 759) |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Sum forskjeller | (5 241 382) | (5 101 851) | 139 531 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | (5 241 382) | (5 101 851) | 139 531 |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel | (1 153 104) | (1 122 407) | 30 697 |
| Årets skattekostnad | 2021 | | |
| Betalbar skatt | - | | |
| For mye avsatt tidligere | - | | |
| Skatt av konsernbidrag | 217 101 | | |
| Endring utsatt skatt | (30 697) | | |
| Sum skattekostnad | 186 404 | | |



Nattlandsveien 84 AS Noter til årsregnskap 2021

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 9 500 | 1 000 | 9 500 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Midgard Alfa AS | 9 500 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 9 500 | 100 % | 100 % |

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 7: Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum EK |
|-----------------------------------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital per 31.12.2020 | 9 500 000 | 6 000 | - | 45 866 | 9 551 866 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | - | (769 723) | (769 723) |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | 100 000 | - | 100 000 |
| Flyttet udekket tap | - | - | (62 968) | 62 968 | - |
| Årets resultat | - | - | - | 660 889 | 660 889 |
| Egenkapital per 31.12.2021 | 9 500 000 | 6 000 | 37 032 | 0 | 9 543 032 |

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 16 240 841,- pr 31.12.2021.