



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: AH 1402
Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Nicolaissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleie fast eiendom | | 527 231 | 569 400 |
| Sum inntekter | | 527 231 | 569 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 257 202 | 210 128 |
| Sum kostnader | | 257 202 | 210 128 |
| Driftsresultat | | 270 029 | 359 272 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 270 029 | 359 272 |
| Betalbar skatt | 7 | 79 072 | 79 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 957 | 280 232 |
| Årsresultat | | 190 957 | 280 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital | 3 | 190 957 | 280 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 957 | 280 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 17 568 668 | 17 540 057 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 568 668 | 17 540 057 |
| Sum anleggsmidler | | 17 568 668 | 17 540 057 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -30 399 | -49 600 |
| Sum fordringer | | -30 399 | -49 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 451 594 | 245 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 451 594 | 245 220 |
| Sum omløpsmidler | | 421 195 | 195 620 |
| SUM EIENDELER | | 17 989 863 | 17 735 677 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 770 336 | 579 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 770 336 | 579 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 870 336 | 679 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra aksjonær | 6 | 17 060 121 | 17 026 858 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 060 121 | 17 026 858 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 060 121 | 17 026 858 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 59 406 | 79 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 406 | 79 040 |
| Sum gjeld | | 17 119 527 | 17 105 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 989 863 | 17 785 277 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512137

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: AH 1402
Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Nicolaissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Utleie fast eiendom | | 527 231 | 569 400 |
| Sum inntekter | | 527 231 | 569 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 257 202 | 210 128 |
| Sum kostnader | | 257 202 | 210 128 |
| Driftsresultat | | 270 029 | 359 272 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 79 072 | 79 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 957 | 280 232 |
| Årsresultat | | 190 957 | 280 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til annen egenkapital | 3 | 190 957 | 280 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 957 | 280 232 |



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

17 568 668 17 540 057
17 568 668 17 540 057

Sum anleggsmidler

17 568 668 17 540 057

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-30 399 -49 600
-30 399 -49 600

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

451 594 245 220
451 594 245 220

Sum omløpsmidler

421 195 195 620

SUM EIENDELER

17 989 863 17 735 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

770 336 579 379
770 336 579 379

Sum egenkapital

870 336 679 379

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Lån fra aksjonær 6
Sum annen langsiktig gjeld

17 060 121 17 026 858
17 060 121 17 026 858



| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 17 060 121 | 17 026 858 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 59 406 | 79 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 406 | 79 040 |
| Sum gjeld | | 17 119 527 | 17 105 898 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 989 863 | 17 785 277 |



Organisasjonsnr: 921 440 693
PSK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17540057.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28611.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17568886.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



17568886.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonær, som foreløpig ikke er rentebærende.