



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALBESGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 997</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 997</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 838</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 639	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-394 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 477	
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 477</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	98 553 447	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 553 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 553 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 174</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 174</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 599 622</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	96 600 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 930 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	394 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 535 523</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 460	
Betalbar skatt	4	251 639	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 599 622</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 687 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALBESGATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 687 022  
FALBESGATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	142 997	
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 997</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 997</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		159	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>159</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 838</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	251 639	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-394 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-394 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-394 477	
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 477</b>	



Organisasjonsnr: 930 687 022  
FALBESGATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 98 553 447

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 3

##### Sum finansielle

anleggsmidler 98 553 447

Sum anleggsmidler 98 553 447

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige

fordringer 3

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 174

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 46 174

Sum omløpsmidler 46 174

0

SUM EIENDELER 98 599 622

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 330 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 96 600 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 96 930 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	394 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 535 523</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 460	
Betalbar skatt	4	251 639	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 099</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 099</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 599 622</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 687 022  
FALBESGATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Falbesgate Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 687 022

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 78fd41e5e28976cf89bb2158e66dd8e2210f09ce322735f52bdec6000cbc78ac1870bd642c9f5ec4050ed80cdaad0a16314c7b17a2c09128a4851d4b66d9ec9



**Resultatregnskap**  
**Falbesgate Holding AS**

	NOTE	2023
Annen driftskostnad	1	142 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159</b>
Resultat før skattekostnad		-142 838
Skattekostnad på resultat	4	251 639
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-394 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		394 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 477</b>



## Balanse Falbesgate Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	2	98 553 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 553 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 553 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 599 622</b>



## Balanse Falbesgate Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5, 6	330 000
Overkurs	5	96 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 930 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	5	-394 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 535 523</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		12 460
Betalbar skatt	4	251 639
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 099</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 599 622</b>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i Falbesgate Holding AS

Olaf Gauslå  
styreleder

Edd Martin Traaseth  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1/1-2023. Resultatregnskapet dekker perioden fra stiftelse og frem til 31.12.2023. Sammenligningstall for 2022 er dermed ikke aktuelt. .

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Falbesgate 5 DA OSLO	51,0%	98 553 447	98 553 447	-89 810 878	834 390
<b>Sum</b>		<b>98 553 447</b>	<b>98 553 447</b>	<b>-89 810 878</b>	<b>834 390</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

GJELD MED FORFALL TIDLIGERE ENN FEM ÅR	2023
Gjeld til eiere	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>

Gjeld til eiere består av rentefrie lån fra eierselskapene Traaseth Property AS og OG Invest AS.

## Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	251 639
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 639</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-142 838
Permanente forskjeller	1 286 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 143 813</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	251 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 639</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	-1 266 285
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	1 266 285
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	300 000	96 600 000	0	96 900 000
Årets resultat	0	0	-394 477	-394 477
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>96 600 000</b>	<b>-394 477</b>	<b>96 535 523</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALBESGATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	110,0	330 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>330 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Og Invest AS	1 500	50,0	50,0
Traaseth Property AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 78fd41e5e28976cf89bb2158e66dd8e2210f09ce322735f52bdecd6000cbc78ac1870bd642c9f5ec4050ed80cdaad0a16314c7b17a2c09128a4851d4b66d9ec9



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 24.05.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Falbesgate Holding AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsener av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsener, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelsener vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

(Styreleder)



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**Falbesgate Holding AS - Årsregnskap 2023**

Unikt dokument Id:  
**1ac1324a-5642-42a2-9cc9-87e0c38a6d24**

Dokument finger avtrykk:  
**78fd41e5e28976cf89b2158e66dd8e2210f09ce322735f52bdec6000cbc78ac1870bd642c9f5ec4050e  
d80cdaad0a16314c7b17a2c09128a4851d4b66d9ec9**

### Undertegnede



**Olaf Gauslå**

E-post: olaf@og-invest.no  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 178.232.75.80

Bekreftet med BankID: Olaf Gauslå  
(1961-09-16)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-24 10:15:08 UTC

*Olaf Gauslå*



**Edd Martin Traaseth**  
**Traaseth Property AS**

E-post: edd.martin@traaseth.com  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 77.16.64.52

Bekreftet med BankID: Edd Martin  
Traaseth (1956-09-25)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2024-05-24 13:02:04 UTC

*Edd Martin Traaseth*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-05-24 13:02:04 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-05-24 13:02:04 UTC	Dokument ble signert av Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.52 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 13:01:53 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.52 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 13:00:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.52 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 13:00:01 UTC	Dokument ble gjennomgått av Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.52 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 12:59:41 UTC	Dokument ble åpnet av Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.52 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:15:08 UTC	Dokument ble signert av Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.75.80 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:15:06 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.75.80 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:14:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.75.80 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:12:59 UTC	Dokument ble gjennomgått av Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.75.80 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 10:11:03 UTC	Dokument ble åpnet av Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.75.80 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-05-24 09:47:36 UTC	Dokument ble sendt til Edd Martin Traaseth (edd.martin@traaseth.com) Enhet: ()
2024-05-24 09:47:35 UTC	Dokument ble sendt til Olaf Gauslå (olaf@og-invest.no) Enhet: ()



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-05-24 09:26:01 UTC      Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway

2024-05-24 09:26:00 UTC      Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway

2024-05-24 09:25:26 UTC      Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Kvinesdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Falbesgate Holding AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falbesgate Holding AS som viser et underskudd på NOK 394 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Falbesgate Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04. Juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KFSNN-HOFLA-CZM06-1PVT4-ADCOJ-VEKTD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:38:43 UTC



### Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:38:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>