



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 142 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	711 877
Sum inntekter		50 000	711 877
Kostnader			
Lønnskostnad		567 648	727 430
Avskrivning på varige driftsmidler			9 878
Annen driftskostnad	1	1 454 787	815 418
Sum kostnader		2 022 435	1 552 726
Driftsresultat		-1 972 435	-840 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 040 000	5 072 635
Annen renteinntekt		2 224	4 622
Annen finansinntekt		51 432	-1 388 634
Sum finansinntekter		10 093 656	3 688 624
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		164 835	
Annen rentekostnad		4 032	315 484
Annen finanskostnad		4 791 477	
Sum finanskostnader		4 960 344	315 484
Netto finans		5 133 312	3 373 139
Ordinært resultat før skattekostnad		3 160 878	2 532 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	215 363	-955 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 515	3 488 101
Årsresultat		2 945 515	3 488 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 945 515	3 488 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 945 515	3 488 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 945 515	3 488 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	740 448	955 811
Sum immaterielle eiendeler		740 448	955 811
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 140 000	
Sum varige driftsmidler		2 140 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38 285 536	9 150 938
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		38 551 206	9 416 608
Sum anleggsmidler		41 431 654	10 372 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	60 000
Konsernfordringer		8 646 066	15 019 788
Sum fordringer		8 656 066	15 079 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	278 366	7 131 703
Andre finansielle instrumenter	6	234 000	234 000
Sum investeringer		512 366	7 365 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 806	2 632 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 806	2 632 366
Sum omløpsmidler		9 394 238	25 077 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		50 825 892	35 450 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 326 082	1 100 690
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Overkurs	8	30 186 275	26 189 776
Sum innskutt egenkapital		31 500 356	27 278 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 433 616	3 488 101
Sum opptjent egenkapital		6 433 616	3 488 101
Sum egenkapital		37 933 972	30 766 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 471 108	
Langsiktig konserngjeld	5	903 333	3 837 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 374 441	3 837 333
Sum langsiktig gjeld		12 374 441	3 837 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 390	
Skyldig offentlige avgifter		68 148	75 908
Annen kortsiktig gjeld		457 722	770 467
Sum kortsiktig gjeld		517 479	846 375
Sum gjeld		12 891 920	4 683 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 825 892	35 450 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872842

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 142 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK UTBYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	711 877
Sum inntekter		50 000	711 877
Kostnader			
Lønnskostnad		567 648	727 430
Avskrivning på varige driftsmidler			9 878
Annen driftskostnad	1	1 454 787	815 418
Sum kostnader		2 022 435	1 552 726
Driftsresultat		-1 972 435	-840 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 040 000	5 072 635
Annen renteinntekt		2 224	4 622
Annen finansinntekt		51 432	-1 388 634
Sum finansinntekter		10 093 656	3 688 624
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		164 835	
Annen rentekostnad		4 032	315 484
Annen finanskostnad		4 791 477	
Sum finanskostnader		4 960 344	315 484
Netto finans		5 133 312	3 373 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	215 363	-955 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 945 515	3 488 101
Årsresultat		2 945 515	3 488 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 945 515	3 488 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 945 515	3 488 101
Sum overføringer og disponeringer		2 945 515	3 488 101



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	740 448	955 811
Sum immaterielle eiendeler		740 448	955 811
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 140 000	
Sum varige driftsmidler		2 140 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	38 285 536	9 150 938
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		38 551 206	9 416 608
Sum anleggsmidler		41 431 654	10 372 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	60 000
Konsernfordringer		8 646 066	15 019 788
Sum fordringer		8 656 066	15 079 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	278 366	7 131 703
Andre finansielle instrumenter	6	234 000	234 000
Sum investeringer		512 366	7 365 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 806	2 632 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 806	2 632 366
Sum omløpsmidler		9 394 238	25 077 857
SUM EIENDELER		50 825 892	35 450 276



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 326 082	1 100 690
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Overkurs	8	30 186 275	26 189 776
Sum innskutt egenkapital		31 500 356	27 278 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 433 616	3 488 101
Sum opptjent egenkapital		6 433 616	3 488 101

Sum egenkapital		37 933 972	30 766 568
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 471 108	
Langsiktig konserngjeld	5	903 333	3 837 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 374 441	3 837 333

Sum langsiktig gjeld		12 374 441	3 837 333
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-8 390	
Skyldig offentlige avgifter		68 148	75 908
Annen kortsiktig gjeld		457 722	770 467
Sum kortsiktig gjeld		517 479	846 375

Sum gjeld		12 891 920	4 683 708
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 825 892	35 450 276
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 142 970
NORSK UTBYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13260814.00	0.10	1326081.40

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Haukvik Knut	1264072.00	9.53%	Ordinære aksjer
Josefsen Marit	1242820.00	9.37%	Ordinære aksjer
Halvard Kjøenli	1007194.00	7.60%	Ordinære aksjer
Oldpaps AS	959616.00	7.24%	Ordinære aksjer
Wengli Invest AS	948274.00	7.15%	Ordinære aksjer
Araia Teclu Tewelde	863520.00	6.51%	Ordinære aksjer
Walther S. Ljuba	692180.00	5.22%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	6283138.00	47.38%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	13260814.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	132992.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgar Nord Holding AS	100.00%	100.00%	16881907.00	-535672.00
NHA2 C AS	100.00%	100.00%	84449.00	-31211.00
Industriutleie AS	100.00%	100.00%	5316955.00	1078982.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Iht. reglene om små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Norsk Utbytte Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	711 877
Sum driftsinntekter		50 000	711 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad		567 648	727 430
Avskrivning på varige driftsmidler		0	9 878
Annen driftskostnad	1	1 454 787	815 418
Sum driftskostnader		2 022 435	1 552 726
DRIFTSRESULTAT		(1 972 435)	(840 850)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		10 040 000	5 072 635
Annen renteinntekt		2 224	4 623
Annen finansinntekt		51 432	(1 388 634)
Sum finansinntekter		10 093 656	3 688 624
Finanskostnader			
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		164 835	0
Annen rentekostnad		4 032	315 484
Annen finanskostnad		4 791 477	0
Sum finanskostnader		4 960 344	315 484
NETTO FINANSPOSTER		5 133 312	3 373 139
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 160 878	2 532 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	215 363	(955 811)
ORDINÆRT RESULTAT		2 945 515	3 488 101
ÅRSRESULTAT		2 945 515	3 488 101
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 945 515	3 488 101
SUM OVERF. OG DISP.		2 945 515	3 488 101



Norsk Utbytte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	740 448	955 811
Sum immaterielle eiendeler		740 448	955 811
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 140 000	0
Sum varige driftsmidler		2 140 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	38 285 536	9 150 938
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		115 670	115 670
Sum finansielle anleggsmidler		38 551 206	9 416 608
SUM ANLEGGSMIDLER		41 431 654	10 372 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		8 646 066	15 019 788
Andre kortsiktige fordringer		10 000	60 000
Sum fordringer		8 656 066	15 079 788
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	278 366	7 131 703
Andre finansielle instrumenter	6	234 000	234 000
Sum investeringer		512 366	7 365 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 806	2 632 366
SUM OMLØPSMIDLER		9 394 238	25 077 857
SUM EIENDELER		50 825 892	35 450 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 326 082	1 100 690
Egne aksjer		(12 000)	(12 000)
Overkurs	8		
2020 Overkursfond		30 186 275	26 189 776
Sum Overkurs		30 186 275	26 189 776
Sum innskutt egenkapital		31 500 356	27 278 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 433 616	3 488 101
Sum opptjent egenkapital		6 433 616	3 488 101
SUM EGENKAPITAL		37 933 972	30 766 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 471 108	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	903 333	3 837 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 374 441	3 837 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 374 441	3 837 333



Norsk Utbytte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 391)	0
Skyldig offentlige avgifter		68 148	75 908
Annen kortsiktig gjeld		457 722	770 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		517 479	846 375
SUM GJELD		12 891 920	4 683 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 825 892	35 450 276

Oslo, 31. august 2021

I styret for Norsk Utbytte Eiendom AS

Raymond Skjærstad
Styrets leder

Thomas Whist Holter
Styremedlem

Knut Gerhard Gjøstøl
Styremedlem

Knut Haukvik
Styremedlem

Jan B. Ommundsen
Styremedlem



Norsk Utbytte Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen fast ansatte i selskapet i 2020. Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 132.992.-. Det er utbetalt honorar og godtgjørelse til styret og daglig leder med samlet kr. 497.500.-. Honorar til revisor utgjorde kr. 37.500.-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Norsk Utbytte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914142970



Norsk Utbytte Eiendom AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	3 160 878
+ Permanente og andre forskjeller	-6 221 952
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 040 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	978 926
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	978 926
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	215 363
= Ordinær skattekostnad	215 363
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 365 674	4 344 600
= Grunnlag utsatt skatt	-3 365 674	-4 344 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 365 674	4 344 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 365 674	4 344 600
Utsatt skattefordel	740 448	955 812
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	740 448	955 811

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 365 674	4 344 600

Noter for Norsk Utbytte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914142970



Norsk Utbytte Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-3 365 674	-4 344 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 365 674	4 344 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 365 674	4 344 600
Utsatt skattefordel	740 448	955 812
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	740 448	955 811

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Norsk Utbytte Eiendom AS AS har følgende langsiktige aksjer med eierandel større enn 20%

Selskap	Antall	Bokført verdi
Borgar Nord Holding 8 AS (100%)	9 642	20.489.000
NHA2 C AS (100%)	200	115.660
Industriutleie aS (100 %)	100	17.680.876

Borgar Nord Holding AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Norsk Utbytte Eiendom AS har fordring på Borgar Nord Holding AS på kr. 12.661.722.-. Avgitt konsernbidrag i tillegg kr. 15.203.72.-. Det er ikke betalt renter på fordringen i 2020.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. - 535.672.-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 16.881.907.

NHA2C AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Norsk Utbytte Eiendom AS AS har fordring på NHA2C AS på kr. 69.000.-. Det er ikke betalt renter på fordringen i 2020.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: - kr. 31.211.-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 84 449.-.

Industriutleie AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Norsk Utbytte Eiendom AS AS har gjeld til Industriutleie AS på kr. 885.000.-. Det er i tillegg mottatt konsernbidrag på kr. 4.290.000.-. Det er ikke betalt renter på fordringen i 2020.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 1.078.982.-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 5.316.955.-

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til laveste prinsipp. Posten Gam Star Warrant er bokført til kostpris



Norsk Utbytte Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 13 260 814 aksjer pålydende kr 0,100000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 326 081.

Selskapet har 37 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hauvik Knut		1 264 072	9,53 %
Josefsen Marit		1 242 820	9,37 %
Halvard Kjørli		1 007 194	7,60 %
Oldpaps AS	918 570 667	959 616	7,24 %
Wengli Invest AS	951 051 020	948 274	7,15 %
Araia Teclu Tewelde		863 520	6,51 %
Walther S. Ljuba		692 180	5,22 %

Antall aksjonærer med eierprosent mindre 5% er totalt 30 som har tilsammen 47.38% av aksjekapitalen utgjørende 6 283 138 aksjer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 088 690	26 189 776	3 488 101	30 766 568
+Fra årets resultat			2 945 515	2 945 515
+/-Andre transaksjoner:	225 391	3 996 498	0	4 221 889
Pr 31.12.	1 314 082	30 186 275	6 433 616	37 933 972

Andre transaksjoner består av:

- økning aksjekapital	kr . 225.391.-.
-overkursfond økning	kr. 4.987.638
-Belastning overkursfond for emisjonskostnader:	kr. 991.140.-.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lånt kr. 11.471.18.- med pant i eiendom i datterselskap.



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMSÉN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Norsk Utbytte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Utbytte Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2.945.515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av klubbens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Norsk Utbytte Eiendom AS – revisjonsberetning for 2020– side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor