



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 267 680	1 240 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 680</b>	<b>1 240 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	81 769	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	834 403	716 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 171</b>	<b>784 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 509</b>	<b>455 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 176	10 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 353</b>	<b>4 928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 561</b>	<b>72 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 032</b>	<b>-56 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 684</b>	<b>466 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 684</b>	<b>466 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 477</b>	<b>399 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 477	399 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 477</b>	<b>399 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	5 149
Andre fordringer	9	146 659	246 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 223</b>	<b>251 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 586	429 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 586</b>	<b>429 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 810</b>	<b>681 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 215 732	-2 446 208



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 732</b>	<b>-2 446 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 213 732</b>	<b>-2 444 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 619 883	3 925 315
Øvrig langsiktig gjeld	13	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 883</b>	<b>4 025 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 883</b>	<b>4 025 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	115 614
Skyldige offentlige avgifter		1 111	1
Annen kortsiktig gjeld	14	28 970	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 270</b>	<b>128 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 154</b>	<b>4 154 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 367 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TARRIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 267 680	1 240 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 680</b>	<b>1 240 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	81 769	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6	834 403	716 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 171</b>	<b>784 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 509</b>	<b>455 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 176	10 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 353</b>	<b>4 928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 561</b>	<b>72 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 032</b>	<b>-56 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 684</b>	<b>466 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 684</b>	<b>466 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 477</b>	<b>399 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 477	399 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 477</b>	<b>399 340</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	1 028 613	1 028 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 564	5 149
Andre fordringer	9	146 659	246 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 223</b>	<b>251 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 586	429 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 586</b>	<b>429 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 810</b>	<b>681 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 215 732	-2 446 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 215 732</b>	<b>-2 446 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 213 732</b>	<b>-2 444 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 619 883	3 925 315



Øvrig langsiktig gjeld	13	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 883</b>	<b>4 025 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 883</b>	<b>4 025 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	115 614
Skyldige offentlige avgifter		1 111	1
Annen kortsiktig gjeld	14	28 970	13 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 270</b>	<b>128 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 154</b>	<b>4 154 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>



Organisasjonsnr: 950 367 830  
TARRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Tarris Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tarris Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Tarris Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		825 360	816 720	825 400	863 500
Innkrevde kostnader finans		442 320	419 040	442 400	476 200
Andre inntekter	1	0	5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 680</b>	<b>1 240 760</b>	<b>1 267 800</b>	<b>1 339 700</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	6 664	0	0	0
Styrehonorar	3	65 000	60 000	60 000	68 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 105	8 460	8 500	9 600
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		61 002	59 808	61 000	62 200
Drift og vedlikehold	5	182 213	153 977	152 000	100 000
TV/bredbånd		139 684	119 237	125 000	148 000
Forsikringer		113 112	100 994	112 600	126 000
Kommunale avgifter		204 453	173 955	183 200	250 000
Eiendomsskatt		69 029	69 029	72 000	72 000
Kostnader strøm, energi		6 326	7 427	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	54 584	28 185	36 900	37 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 171</b>	<b>784 947</b>	<b>825 400</b>	<b>887 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 509</b>	<b>455 813</b>	<b>442 400</b>	<b>452 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		11 176	10 758	0	0
Renteinntekter		12 353	4 928	0	0
Rentekostnader		144 561	72 159	121 300	169 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-121 032</b>	<b>-56 473</b>	<b>-121 300</b>	<b>-169 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>230 477</b>	<b>399 340</b>	<b>321 100</b>	<b>282 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		230 477	399 340	0	0



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	1 023 613	1 023 613
Garasjer / carporter	8, 12	5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 028 613</b>	<b>1 028 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		10 564	5 149
Andre fordringer	9	146 659	246 466
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		349 785	429 764
Konto for skattetrekk-bundne midler		801	14
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 810</b>	<b>681 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>

Lag nr: 97. Tarris Borettslag Org. nr. 950 367 830



## Balanse for Tarris Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 215 732	-2 446 208
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 213 732</b>	<b>-2 444 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 619 883	3 925 315
Borettsinnskudd	13	100 000	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 719 883</b>	<b>4 025 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189	115 614
Skyldig off. myndigheter		1 111	1
Påløpte renter		28 256	13 284
Annen kortsiktig gjeld	14	714	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 270</b>	<b>128 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750 154</b>	<b>4 154 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 536 422</b>	<b>1 710 005</b>

Tarris Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Øivind Holm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Hågan  
Styremedlem

Lag nr: 97. Tarris Borettslag Org. nr. 950 367 830



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>552 494</b>	<b>483 638</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	230 477	399 340
Avdrag lån	-305 431	-330 484
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-74 955</b>	<b>68 856</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>477 539</b>	<b>552 494</b>
Omløpsmidler	507 810	681 392
Kortsiktig gjeld	-30 270	-128 899
<b>Disponible midler</b>	<b>477 539</b>	<b>552 494</b>

Den 01.02.2024 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr.116 843. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.2024



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	5 950	0
5092 Feriepenger	714	0
<b>Sum</b>	<b>6 664</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn er utbetalt etter timelister.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	95 667	102 662
6603 Vedlikehold uteområde	86 546	51 316
<b>Sum</b>	<b>182 213</b>	<b>153 977</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snømåking og avtale med Anticimex som omhandler gnagere. I tillegg har borettslaget byttet en ytterdør og en inngangsdør, fjernet luftehatt i en leilighet og montert utekran. Fruktrær har blitt beskåret og grener har blitt kappet på trær.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 750	750
6490 Leie Container	0	15 016
6500 Verktøy og redskap	6 448	0
6550 Driftsmateriell	500	891
6725 Juridisk rådgivning	27 344	0
6800 Kontorrekvisita	5 296	4 671
6860 Kurs og konferanser	2 200	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 994	1 941
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 621	1 548
7771 Diverse purregebyr og renter	52	-295
7790 Andre driftskostnader	5 504	1 788
<b>Sum</b>	<b>54 584</b>	<b>28 185</b>

Konto 6500 Verktøy og redskap: Høytrykkspyler og trillebår - Konto 6725 Juridisk rådgivning: Grunnerverv eksproprisjon - Konto 7790 Andre driftskostnader: Kostnader til blomster og gave til en på 60 år, samt servering dugnad og servering møte vedrørende eksproprisjon Tarris.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1979	1 023 613
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 023 613</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 3763 er eiet. Tarris ble bygget i 1846 og het da Foster Terrace, men ble pga små språkkunnskaper raskt omdøpt til Tarris. SOBBL overtok forvaltningen i 1997. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 2008	5 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	146 659	246 466
<b>Sum</b>	<b>146 659</b>	<b>246 466</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 444 208	-2 843 548
Årets resultat	230 477	399 340
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 213 732</b>	<b>-2 444 208</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12137342012	12117234167	11493136 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009	2005
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2034	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	600 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 470 164	328 750	2 126 401
Avdrag i perioden:	42 377	21 946	241 108
Lånesaldo 31.12:	1 427 787	306 803	1 885 293

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	180 994	3 619 880

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1979 kr 100 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	714	0
Sum	714	0



Resultat og balanse med noter for Tarris Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tarris Borettslag**

Styreleder	Anne Helene Karlsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Eli Hågan (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Lars Øivind Holm (sign.)	25.03.2024