



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 588 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL HUNDERFOSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nermosvegen 6 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 350 000	35 970 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 000</b>	<b>35 970 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 128 288	33 305 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	10 500
Annen driftskostnad	7	101 293	324 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 234 581</b>	<b>33 641 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 419</b>	<b>2 328 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 782	25 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 012	488 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 229</b>	<b>-463 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 190</b>	<b>1 865 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	25 984	501 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 206</b>	<b>1 363 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 206</b>	<b>1 363 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 206</b>	<b>1 363 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 600 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 518 794	363 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>81 206</b>	<b>1 363 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 625	31 250
Maskiner og anlegg	2	11 400	16 400
Sum varige driftsmidler		27 025	47 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 025	47 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 690 897	5 698 370
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		67 861	67 861
Sum fordringer		67 861	67 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	491 400	608 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 400	608 633
Sum omløpsmidler		3 250 158	6 374 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 277 183</b>	<b>6 422 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 124 521	5 643 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 124 521</b>	<b>5 643 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 224 521</b>	<b>5 743 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	18 116	24 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 116</b>	<b>24 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	144 443
Betalbar skatt	9	31 994	510 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 546</b>	<b>655 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 662</b>	<b>679 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 277 183</b>	<b>6 422 514</b>



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (25% i 2015) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Tomter	Sum
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>176 269</b>	<b>31 250</b>	<b>207 519</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	15 625	15 625
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	164 869	0	164 869
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 400</b>	<b>15 625</b>	<b>27 025</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Ordinære avskrivninger:	10-15%	0%	

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 - Varelager

Beholdningen består av 1 usolgt leilighet. Beholdningen er vurdert til kostpris.

#### Note 4 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	5 643 316	5 743 316
Tilleggsutbytte		-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat		81 206	81 206
<b>Egenkapital pr. 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>3 124 521</b>	<b>3 224 521</b>

#### Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2016.

Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 18 750 inkl. merverdiavgift.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Bernt Jo Vole eier 50%, og er daglig leder og styreleder i selskapet.

Johan Moheim eier 50%, og er styremedlem i selskap.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2016

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	107 190	1 865 604
Endring i midlertidige forskjeller	21 021	25 616
Permanente forskjeller	-233	0
<b>Arets skattemessige resultat</b>	<b>127 978</b>	<b>1 891 220</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Arets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>127 978</b>	<b>1 891 220</b>
<b>Arets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	31 994	510 629
Endring utsatt skatt	-6 010	-8 846
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>25 984</b>	<b>501 783</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	11 400	16 400	-5 000
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	64 085	80 106	-16 021
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>75 485</b>	<b>96 506</b>	<b>-21 021</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>75 485</b>	<b>96 506</b>	<b>-21 021</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>18 116</b>	<b>24 126</b>	<b>-6 010</b>

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 3. mai 2017  
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor



## Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

### Årsberetning

2016

#### Virksomhetens art

Selskapet driver med eiendomsutvikling, herunder bygging og salg av leiligheter for boligformål. Inntektene i 2016 er fra salg av 1 ny leilighet på Øyertun. Det er 1 usolgt leilighet ved utgangen av året. Selskapet har forretningskontor i Øyer kommune.

#### Fortsatt drift

Styret er tilfreds med årets drift som ga et overskudd etter skatt på kr 81.206. Etter årets overskudd er selskapets egenkapital på kr 3.224.521.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet.

#### Årsregnskapet

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Øyer, 06.04.2017

I styret for  
Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

  
Bernt Jo Vole  
Styrets leder/Daglig leder

  
Johan Moheim  
Styremedlem