



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 509	30 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 509</b>	<b>30 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 571</b>	<b>60 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 048	74 117
Annen rentekostnad		16 457	17 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 505</b>	<b>92 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 428</b>	<b>-91 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 857	-31 073



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-25 857	-31 073



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	454 158	364 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 158</b>	<b>364 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 158</b>	<b>364 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 570</b>	<b>2 047 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	158 491	132 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 491</b>	<b>-132 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 681</b>	<b>-28 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	417 136	404 779
Langsiktig gjeld konsern	2	1 739 514	1 671 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 650</b>	<b>2 076 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 650</b>	<b>2 076 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 500	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 250</b>	<b>2 076 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 570</b>	<b>2 047 422</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 557 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		91 080	91 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 080</b>	<b>91 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 509	30 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 509</b>	<b>30 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 571</b>	<b>60 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>147</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 048	74 117
Annen rentekostnad		16 457	17 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 505</b>	<b>92 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 428</b>	<b>-91 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 857	-31 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 857</b>	<b>-31 073</b>



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 683 412	1 683 412
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 412</b>	<b>1 683 412</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	454 158	364 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 158</b>	<b>364 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 158</b>	<b>364 010</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 570</b>	<b>2 047 422</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	158 491	132 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 491</b>	<b>-132 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 681</b>	<b>-28 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	417 136	404 779
Langsiktig gjeld konsern	2	1 739 514	1 671 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 650</b>	<b>2 076 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 650</b>	<b>2 076 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 500	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	4 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 192 250</b>	<b>2 076 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 570</b>	<b>2 047 422</b>



Organisasjonsnr: 995 557 142  
LUNDSLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Agderbyen 8 AS

Org.nr.:996 270 246



## Agderbyen 8 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 021	24 233
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>27 021</b>	<b>24 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 021</b>	<b>-24 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 021</b>	<b>-24 233</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 021</b>	<b>-24 233</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 021	24 233
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-27 021</b>	<b>-24 233</b>



## Agderbyen 8 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	1 432 646	606 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 646</b>	<b>606 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 646</b>	<b>606 692</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 486	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 132</b>	<b>606 692</b>



## Agderbyen 8 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 694 aksjer á kr 1)	3	150 694	150 694
Overkurs	4	148 671	148 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>299 365</b>	<b>299 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-257 366	-230 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 366</b>	<b>-230 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 999</b>	<b>69 020</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 169 897	537 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 169 897</b>	<b>537 672</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		242 236	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 412 134</b>	<b>537 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 132</b>	<b>606 692</b>

Kristiansand, 10.02.2022  
Styret i Agderbyen 8 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Agderbyen 8 AS

996 270 246

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Agderbyen 8 AS

996 270 246

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	606 692	606 692
Tilgang	825 955	825 955
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 432 646	1 432 646
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 432 646</b>	<b>1 432 646</b>
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 169 897	537 672
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 169 897</b>	<b>537 672</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 694 består av 150 694 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	150 694	100%
<b>Sum</b>	<b>150 694</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 8 AS fås utlevert.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	150 694	148 671	-230 345	69 020
Årets resultat	0	0	-27 021	-27 021
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 694</b>	<b>148 671</b>	<b>-257 366</b>	<b>41 999</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 026	81 921	-20 105
<b>Sum</b>	<b>102 026</b>	<b>81 921</b>	<b>-20 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 392	-312 266	47 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 366	230 345	-27 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 021	-24 233
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-20 105	-13 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-47 126</b>	<b>-37 456</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>