



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 632 266	2 528 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 266</b>	<b>2 528 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 018	336 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	749 946	666 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 963</b>	<b>1 002 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 303</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 990	187 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 990</b>	<b>187 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 990</b>	<b>187 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 292</b>	<b>1 714 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	399 805	377 161
<b>Årsresultat</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 461 039	1 368 193
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 552	-30 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 782 724	8 144 122
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94 721	96 837
Konsernfordringer	6, 6	5 774 013	5 301 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	106 198	106 198
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 483 018</b>	<b>3 483 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 347 418	7 390 969
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 347 418</b>	<b>7 390 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 830 436</b>	<b>10 873 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	711 913	724 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 913</b>	<b>724 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>711 913</b>	<b>724 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 982	185 288
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 873 127	1 754 093
Annen kortsiktig gjeld			5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 109</b>	<b>1 944 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 022</b>	<b>2 668 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 638 225  
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 632 266	2 528 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 266</b>	<b>2 528 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 018	336 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	749 946	666 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 963</b>	<b>1 002 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 303</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 990	187 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 990</b>	<b>187 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 990</b>	<b>187 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 817 292</b>	<b>1 714 370</b>
Skattekostnad på resultat	4	399 805	377 161
<b>Årsresultat</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 461 039	1 368 193
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 552	-30 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 208</b>



Organisasjonsnr: 990 638 225  
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	7 782 724	8 144 122
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		94 721	96 837
Konsernfordringer	6, 6	5 774 013	5 301 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	106 198	106 198
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 483 018</b>	<b>3 483 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 347 418	7 390 969
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		7 347 418	7 390 969
Sum egenkapital		10 830 436	10 873 987
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	711 913	724 196
Sum avsetninger for forpliktelseser		711 913	724 196
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		711 913	724 196
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 982	185 288
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 873 127	1 754 093
Annen kortsiktig gjeld			5 250
Sum kortsiktig gjeld		2 109 109	1 944 631
Sum gjeld		2 821 022	2 668 827
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>



Organisasjonsnr: 990 638 225  
JERNKROKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Øyvind Hartveit  
2025-04-23

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2025-04-23

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2025-04-23

# Årsregnskap 2024

## Jernkroken Næringsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 638 225**



### Resultatregnskap

Jernkroken Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 632 266	2 528 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 266</b>	<b>2 528 928</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 018	336 018
Annen driftskostnad	3	749 946	666 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085 963</b>	<b>1 002 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 546 303</b>	<b>1 526 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 990	187 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>270 990</b>	<b>187 911</b>
Resultat før skattekostnad		1 817 292	1 714 370
Skattekostnad på resultat	4	399 805	377 161
<b>Årsresultat</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 461 039	-1 368 193
Avsatt til annen egenkapital	5	-43 552	-30 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 417 487</b>	<b>1 337 208</b>



### Balanse

Jernkroken Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 782 724	8 144 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 782 724</b>	<b>8 144 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	6	0	1 234
Andre kortsiktige fordringer		94 721	96 837
Konsernfordringer	6	5 774 013	5 300 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 868 734</b>	<b>5 398 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>



### Balanse

Jernkroken Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	106 198	106 198
Overkurs	5	3 376 820	3 376 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 483 018</b>	<b>3 483 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 347 418	7 390 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 347 418</b>	<b>7 390 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 830 436</b>	<b>10 873 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	711 913	724 196
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	235 982	185 288
Konserngjeld	6	1 873 127	1 754 093
Annen kortsiktig gjeld		0	5 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 109 109</b>	<b>1 944 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 821 022</b>	<b>2 668 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 651 458</b>	<b>13 542 815</b>

Oslo, 23.04.2025

Styret i Jernkroken Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske	Festet tomt anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 456 692	169 728	1 800 000	25 380	15 451 800
Tilganger	0	0	0	-25 380	-25 380
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 456 692</b>	<b>169 728</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>15 426 420</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	6 249 657	12 860	1 045 161		7 307 678
Årets ordinære avskrivninger	269 467	8 486	58 065		336 018
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>6 519 124</b>	<b>21 346</b>	<b>1 103 226</b>	<b>0</b>	<b>7 643 696</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 937 568</b>	<b>148 382</b>	<b>696 774</b>	<b>0</b>	<b>7 782 724</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	31 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Jernkroken Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 088	385 900
Endring i utsatt skatt	-12 283	-8 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 805</b>	<b>377 161</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 817 292	1 714 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 835	39 723
Avgitt konsernbidrag	-1 873 127	-1 754 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 088	385 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 088	-385 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 817 292	1 714 370
Beregnet skatt av resultat før skatt	399 804	377 161
<b>Sum</b>	<b>399 804</b>	<b>377 161</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 235 967	3 291 802	55 835
<b>Sum</b>	<b>3 235 967</b>	<b>3 291 802</b>	<b>55 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 235 967</b>	<b>3 291 802</b>	<b>55 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 913</b>	<b>724 196</b>	<b>12 284</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	106 198	3 376 820	7 390 969	10 873 987
Årets resultat			1 417 487	1 417 487
Konsernbidrag avgitt			-1 461 039	-1 461 039
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>106 198</b>	<b>3 376 820</b>	<b>7 347 418</b>	<b>10 830 436</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	1 234
Konsernkontoordning	5 774 013	5 300 622
<b>Sum</b>	<b>5 774 013</b>	<b>5 301 856</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	151 241	71 016
Konsernbidrag	1 873 127	1 754 093
<b>Sum</b>	<b>2 024 368</b>	<b>1 825 109</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Jernkroken Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	106 198	1,0	106 198
<b>Sum</b>	<b>106 198</b>		<b>106 198</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	106 198	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Jernkroken 11	7 782 724	8 144 122

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.