



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 400	208 700
Sum inntekter		284 400	208 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	795
Annen driftskostnad		113 383	122 956
Sum kostnader		118 283	123 751
Driftsresultat		166 117	84 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	2 909
Sum finansinntekter		3 564	2 909
Annen rentekostnad		164 021	125 426
Sum finanskostnader		164 021	125 426
Netto finans		-160 457	-122 517
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	5 659	-37 568
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 660	-37 568
Årsresultat		5 659	-37 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 659	-37 568
Sum overføringer og disponeringer		5 659	-37 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 465 395	5 465 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 700	23 600
Sum varige driftsmidler		5 484 095	5 488 995
Sum anleggsmidler		5 484 095	5 488 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 756	4 864
Sum fordringer		1 756	4 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	7 038
Sum omløpsmidler		3 625	11 902
SUM EIENDELER		5 487 720	5 500 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	34 619	40 279
Sum opptjent egenkapital		-34 619	-40 279
Sum egenkapital	3	957 280	951 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 609 482	3 705 460
Langsiktig konserngjeld	7	892 382	820 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 864	4 526 081
Sum langsiktig gjeld		4 501 864	4 526 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 068	9 456
Annen kortsiktig gjeld		17 509	13 739
Sum kortsiktig gjeld		28 577	23 195
Sum gjeld		4 530 441	4 549 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 487 720	5 500 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652251

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 400	208 700
Sum inntekter		284 400	208 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	795
Annen driftskostnad		113 383	122 956
Sum kostnader		118 283	123 751
Driftsresultat		166 117	84 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 564	2 909
Sum finansinntekter		3 564	2 909
Annen rentekostnad		164 021	125 426
Sum finanskostnader		164 021	125 426
Netto finans		-160 457	-122 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	5 659	-37 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 660	-37 568
Årsresultat		5 659	-37 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 659	-37 568
Sum overføringer og disponeringer		5 659	-37 568



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 465 395	5 465 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 700	23 600
Sum varige driftsmidler		5 484 095	5 488 995
Sum anleggsmidler		5 484 095	5 488 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 756	4 864
Sum fordringer		1 756	4 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870	7 038
Sum omløpsmidler		3 625	11 902

SUM EIENDELER **5 487 720** **5 500 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	34 619	40 279
Sum opptjent egenkapital		-34 619	-40 279

Sum egenkapital **3** **957 280** **951 620**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 609 482	3 705 460
Langsiktig konserngjeld	7	892 382	820 621
Sum annen langsiktig gjeld		4 501 864	4 526 081
Sum langsiktig gjeld		4 501 864	4 526 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 068	9 456
Annen kortsiktig gjeld		17 509	13 739
Sum kortsiktig gjeld		28 577	23 195
Sum gjeld		4 530 441	4 549 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 487 720	5 500 897



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
892381.00 820621.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt innfrielsesdato for foretakets gjeld til morselskapet

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3160578.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3609482.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5465395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000,- på selskapets langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 25 år. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

RS Eiendom Børrud AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 084	3 087	997
Skattemessig fremførbart underskudd	(51 024)	(44 368)	(6 656)
Netto forskjeller	(46 940)	(41 281)	(5 659)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 940	41 281	5 659
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 082

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 659	(37 568)
+/- Permanente forskjeller		1 440
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	997	(4 084)
- Fremførbart underskudd	(6 656)	
Årets skattegrunnlag	0	(40 213)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(8 101)	(40 279)	951 620
Årets resultat			5 659	5 659
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(8 101)	(34 619)	957 280

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 465 395	24 395	5 489 790
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 465 395	24 395	5 489 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(795)	(795)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 695)	(5 695)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 465 395	18 700	5 484 095
Årets avskrivninger		(4 900)	(4 900)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 160 578
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 609 482
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 465 395

Mer om gjeld

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000,- på selskapets langsiktig gjeld. Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 25 år. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	892 381	820 621

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke avtalt innfrielsesdato for foretakets gjeld til morselskapet

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.