



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 904	3 511 096
Sum inntekter		3 851 904	3 511 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 416	173 860
Annen driftskostnad	2,3,4,5	5 078 018	1 543 371
Sum kostnader		5 857 870	2 328 302
Driftsresultat		-2 005 966	1 182 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 490	10 342
Annen renteinntekt		23 492	41 076
Sum finansinntekter		33 982	51 418
Annen rentekostnad		442 652	574 005
Sum finanskostnader		442 652	574 005
Netto finans		408 670	522 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 200	1 271 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 804 200	1 271 278
Årsresultat		-2 414 637	660 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 414 637	660 208
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 637	660 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 328 656	15 328 656
Sum varige driftsmidler		15 328 656	15 328 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	5 500
Sum anleggsmidler		15 334 156	15 334 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 915
Andre fordringer		89 238	106 957
Sum fordringer		89 238	144 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 381	2 575 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 381	2 575 061
Sum omløpsmidler		2 416 620	2 719 933
SUM EIENDELER		17 750 776	18 054 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 586 013	-3 171 377
Sum opptjent egenkapital		-5 586 013	-3 171 377
Sum egenkapital		-5 580 613	-3 165 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 930 281	19 900 397
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 182 600	1 182 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 112 881	21 082 997
Sum langsiktig gjeld		23 112 881	21 082 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 770	76 628
Annen kortsiktig gjeld		37 737	60 441
Sum kortsiktig gjeld		218 508	137 069
Sum gjeld		23 331 389	21 220 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 750 776	18 054 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	23 112 881	21 082 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414224

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 096 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 904	3 511 096
Sum inntekter		3 851 904	3 511 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	169 416	173 860
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	5 078 018	1 543 371
Sum kostnader		5 857 870	2 328 302
Driftsresultat		-2 005 966	1 182 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 490	10 342
Annen renteinntekt		23 492	41 076
Sum finansinntekter		33 982	51 418
Annen rentekostnad		442 652	574 005
Sum finanskostnader		442 652	574 005
Netto finans		408 670	522 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 200	1 271 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 804 200	1 271 278
Årsresultat		-2 414 637	660 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-2 414 637	660 208
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 637	660 208



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 328 656	15 328 656
Sum varige driftsmidler		15 328 656	15 328 656

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	5 500

Sum anleggsmidler		15 334 156	15 334 156
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	37 915
Andre fordringer		89 238	106 957
Sum fordringer		89 238	144 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 381	2 575 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 381	2 575 061

Sum omløpsmidler		2 416 620	2 719 933
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 750 776	18 054 089
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-5 586 013	-3 171 377
Sum opptjent egenkapital		-5 586 013	-3 171 377



Sum egenkapital		-5 580 613	-3 165 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 930 281	19 900 397
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 182 600	1 182 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 112 881	21 082 997
Sum langsiktig gjeld		23 112 881	21 082 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 770	76 628
Annen kortsiktig gjeld		37 737	60 441
Sum kortsiktig gjeld		218 508	137 069
Sum gjeld		23 331 389	21 220 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 750 776	18 054 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	23 112 881	21 082 997



Organisasjonsnr: 952 096 761
BUSTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Busterud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	2 582 865	2 562 222
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 414 637	660 208
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 029 884	-639 565
B. Årets endringer i disponible midler	-384 753	20 643
C. Disponible midler pr. 31.12	2 198 112	2 582 865
Omløpsmidler	2 416 620	2 719 933
- Kortsiktig gjeld	218 508	137 069
Disponible midler	2 198 112	2 582 865

Busterud Borettslag



Resultatregnskap Busterud Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 560 896	2 256 768	2 488 862	2 640 100
Innkrevde renter lån		669 384	576 072	669 547	432 000
Innkrevde avdrag lån		607 824	662 256	607 825	766 000
Andre driftsinntekter		13 800	16 000	15 600	15 600
SUM INNTEKTER		3 851 904	3 511 096	3 781 834	3 853 700
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	153 875	152 375	150 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	1	15 541	21 485	21 000	22 000
Revisjonshonorar	2	5 150	5 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		126 876	126 876	127 000	127 000
Konsulentbistand		234 625	5 463	0	0
Vaktmester tjenester		64 002	92 742	70 000	70 000
Kontingent til Ringbo		16 500	16 500	16 500	16 500
Vedlikehold eiendom	3	3 714 734	215 932	228 680	300 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	150 000
Snøbrøyting		58 977	72 644	60 000	60 000
Strøing		438	525	5 000	5 000
Gressklipping		46 555	46 188	50 000	50 000
HMS		21 911	15 170	16 000	16 000
TV/Internett		198 940	202 127	194 000	200 000
Forsikringer		85 058	82 222	82 000	88 000
Kommunale avgifter	4	613 547	612 667	621 000	633 000
Renhold		140 289	97 870	100 000	100 000
Strøm		38 629	55 523	70 000	50 000
Fyring		247 931	471 081	500 000	500 000
Andre driftskostnader	5	74 293	35 912	70 000	22 000
SUM KOSTNADER		5 857 870	2 328 302	2 486 180	2 575 500
DRIFTSRESULTAT		-2 005 966	1 182 794	1 295 654	1 278 200
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		23 492	41 076	0	0
Utbytte		10 490	10 342	0	0
Rentekostnader		442 652	574 005	669 547	432 000
NETTO FINANSPOSTER		408 670	522 587	669 547	432 000
ÅRETS RESULTAT		-2 414 637	660 208	626 107	846 200
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-2 414 637	660 208	626 107	846 200
SUM DISPONERINGER		-2 414 637	660 208	626 107	846 200

Busterud Borettslag



Balanse Busterud Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	231 235	231 235
Bygninger	6	15 097 421	15 097 421
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	5 500	5 500
SUM ANLEGGSMIDLER		15 334 156	15 334 156
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	37 915
Andre fordringer		89 238	106 957
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 215 170	482 891
Sparekonto		1 112 211	2 092 170
SUM OMLØPSMIDLER		2 416 620	2 719 933
SUM EIENDELER		17 750 776	18 054 089

Busterud Borettslag



Balanse Busterud Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	5 400	5 400
Opp tjent egenkapital	8	-5 586 013	-3 171 377
SUM EGENKAPITAL		-5 580 613	-3 165 977
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	21 930 281	19 900 397
Borettsinnskudd	10	1 182 600	1 182 600
Sum langsiktig gjeld		23 112 881	21 082 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70	0
Leverandørgjeld		180 770	76 628
På løpte ikke forfalte renter		1 785	3 416
Annen kortsiktig gjeld		35 882	57 025
Sum kortsiktig gjeld		218 508	137 069
SUM GJELD		23 331 389	21 220 066
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 750 776	18 054 089
Pantstillelser	11	23 112 881	21 082 997

Sted: _____, dato: _____

Tore Kjemperud
STYRELEDER

Katrine Vesterli
NESTLEDER

Isabell Kristiansen
STYREMEDLEM

Anita Klemensdottir
STYREMEDLEM

Busterud Borettslag



Busterud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	10 000	10 000
5330 Styrehonorar	143 875	142 375
5400 Arbeidsgiveravgift	15 541	21 485
Sum	169 416	173 860

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Busterud Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 150	5 000
Sum	5 150	5 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	89 086	106 399
6611 Serviceavtaler	11 312	13 333
6615 Vedlikehold fasade	0	5 063
6618 Vedlikehold rør	3 609 790	13 592
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	77 546
6622 Vedlikehold elektro	4 546	0
Sum	3 714 734	215 932

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	354 490	363 405
7761 Eiendomsskatt	144 603	144 603
7762 Renovasjon	114 985	104 196
7763 Feieavgift	-531	464
Sum	613 547	612 667

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	0	2 436
6450 Containerleie	0	7 019
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	6 669
6571 Brannvernustyr	54 699	1 875
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	516	0
6609 Andre driftskostnader	4 268	755
6800 Kontorrekvisita	0	10 560
6940 Porto	574	473
7370 Kurs, møter/konferanser	0	1 100
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 236	5 025
Sum	74 293	35 912



Busterud Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Markiser/Vent.a	Etterisolering/v	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	20 778
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	20 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	20 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 235	4 157 390	7 000 000	3 327 944	612 087	0
Anskaffelsesår :	1970	1970	2005	2014	2015	2007
Antatt levetid i år :						5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

På grunn av tidligere differanser ved avskrivninger viser note for andre driftsmidler og avskrivninger i resultatet en differanse på kr 8,-.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
Haldenjordet Kabellag BA	5 400
Sum aksjer og andeler	5 500

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-3 165 977	-3 826 184
Årets resultat	-2 414 637	660 208
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 580 613	-3 165 977

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Busterud Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809060156	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808625265
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044	20.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	22 300 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 900 397
Avdrag i perioden:	369 719	19 900 397
Opptak i perioden:	22 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	21 930 281	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809060156	54	406 116	21 930 264

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	A kr	Totalt
Innskudd	54	21 900	1 182 600
Sum innskudd			1 182 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	23 112 881	21 082 997
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 328 656	15 328 656

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Busterud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Busterud Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Katrine Vesterli (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anita Klemensdottir (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Isabell Kristiansen (sign.)	23.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Busterud Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Busterud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KITKB-0YKEA-E2P1B-8ZKCA-WZTOW-G6V84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 21:31:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: KITKB-0YKEA-E2PTB-8ZKCA-W2TOW-G6V84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>