



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 33
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 560 720	7 730 112
Annen driftsinntekt			-45 844
Sum inntekter		11 560 720	7 684 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-573 528	-1 095 932
Varekostnad		7 963 977	4 931 636
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 941 930	2 734 609
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 037	32 948
Annen driftskostnad	5	723 563	608 126
Sum kostnader		11 095 978	7 211 387
Driftsresultat		464 742	472 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 987	4 656
Sum finansinntekter		3 987	4 656
Annen rentekostnad		174 641	145 932
Sum finanskostnader		174 641	145 932
Netto finans		-170 654	-141 276
Ordinært resultat før skattekostnad		294 088	331 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 309	80 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 779	251 085
Årsresultat		224 779	251 085
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	400 000
Annen egenkapital		-275 221	-148 915
Sum overføringer og disponeringer		224 779	251 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	142 923	98 844
Sum varige driftsmidler		142 923	98 844
Sum anleggsmidler		142 923	98 844
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 284 750	3 674 131
Sum varer		7 284 750	3 674 131
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 300	50 125
Andre fordringer		39 168	8 534
Sum fordringer		49 468	58 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	785 346	2 394 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 346	2 394 113
Sum omløpsmidler		8 119 564	6 126 902
SUM EIENDELER		8 262 487	6 225 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	540 701	815 922
Sum opptjent egenkapital		540 701	815 922
Sum egenkapital	12	640 701	915 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 003 467	4 410 977
Sum annen langsiktig gjeld		6 003 467	4 410 977
Sum langsiktig gjeld		6 003 467	4 410 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 744	284 012
Betalbar skatt	6	69 309	80 692
Skyldige offentlige avgifter		225 644	291 110
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		321 621	243 032
Sum kortsiktig gjeld		1 618 318	898 847
Sum gjeld		7 621 786	5 309 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 262 487	6 225 746



Noter 2018

BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	2 443 474	2 147 636
Arbeidsgiveravgift	345 018	326 627
Pensjonskostnader	73 422	160 726
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	80 016	99 620
Sum	2 941 930	2 734 609

Foretaket har sysselsatt 3,6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapet er en tariffbedrift og har etablert AFP-ordning.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	959 321	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	9 116	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	164 740
Tilgang i året	84 116
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	248 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(65 896)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(105 933)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	142 923
Årets avskrivninger	(40 037)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 51 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 8 000.



Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	294 088	331 605
+/- Permanente forskjeller	7 724	2 820
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(469)	1 791
Årets skattegrunnlag	301 343	336 216
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	69 309	80 692
Sum	69 309	80 692
+/- Endring i utsatt skatt		(172)
Skattekostnad i resultatregnskapet	69 309	80 520
Betalbar skatt i skattekostnad	69 309	80 692
Betalbar skatt i balansen	69 309	80 692

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	10 300	50 125
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 300	50 125

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 122 619. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 403 824. Skyldig skattetrekk er kr 122 529.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Olsen, Yngve	100 000	100,00%
Sum	100 000	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Yngve Olsen	100 000

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	815 922	915 922
Tilleggsutbytte		(200 000)	(200 000)
Årets resultat		224 779	224 779
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	540 701	640 701

Note 13 - Garantier

Det er stillet garanti for de ulike byggeprosjektene gjennom forsikring i IAM Insurance AS. Disse garantiene er spesifisert nedenfor.

Prosjekt	Utløper	Garantibeløp
Sjuvengveien 13 E	15.02.2021	235 000 kr
Sjuvengveien 13 D	15.01.2021	225 000 kr
Skaustranda 61	19.08.2019	191 250 kr
Mostuveien 15	14.03.2019	108 850 kr
Haneholmveien 124	07.02.2018	200 000 kr
Skuteveien 15	01.08.2022	348 850 kr
Skuteveien 17	09.03.2023	335 000 kr
Østerøyveien 219 B	15.06.2024	480 750 kr

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(2 075)	(810)	(1 265)
Omløpsmidler	1 002	206	796
Netto forskjeller	(1 073)	(604)	(469)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 073	604	469
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 003 467	4 410 977
Sum	6 003 467	4 410 977

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	2018	2017
Byggeprosjekt Solløkkasvingen 23B	3 372 973	6 466
Byggeprosjekt Nesskogen 1A	816 056	0
Byggeprosjekt Nesskogen 1B	773 930	0
Byggeprosjekt Nesskogen 1C	773 930	0
Byggeprosjekt Nesskogen 1D	773 930	0
Byggeprosjekt Nesskogen 1E	773 930	0
Sum	7 284 749	6 466



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Byggmester Yngve Olsen AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Yngve Olsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224.779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Yngve Olsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 27. mars 2019
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

