



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 3 062 818        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>3 062 818</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |          |
| Varekostnad                               |      | 3 523 607        |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 327 261          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 850 868</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-788 050</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |          |
| Annen finansinntekt                       |      | 888 085          |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>888 085</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>888 085</b>   |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>100 035</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | 22 008           |          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>78 027</b>    | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            |      | 358 811           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>358 811</b>    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>358 811</b>    | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| Varer  |      | 3 450 000         |          |
| Varer  |      | 34 967 465        |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>38 417 465</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 19 411 636        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 411 636</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>57 829 101</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>58 187 912</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                |      | 500 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 24 200 217        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 700 217</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>24 700 217</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Ansvarlig lånekapital             |             | 19 000 000        |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 7 082 660         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>26 082 660</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>26 082 660</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 440 046           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 306 028         |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 658 961         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 405 035</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>33 487 695</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>58 187 912</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 994 316 494  
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 062 818        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 062 818</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |             |
| Varekostnad                                   |             | 3 523 607        |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 327 261          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 850 868</b> |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-788 050</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                  |             |
| Annen finansinntekt                           |             | 888 085          |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>888 085</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>888 085</b>   |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>100 035</b>   | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                 |             | 22 008           |             |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>78 027</b>    | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 994 316 494  
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 358 811

Sum immaterielle eiendeler 358 811

Sum anleggsmidler 358 811

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 450 000

Varer 34 967 465

Sum varer 38 417 465

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 19 411 636

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 411 636

Sum omløpsmidler 57 829 101

0

SUM EIENDELER 58 187 912

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000

Annen innskutt egenkapital 24 200 217

Sum innskutt egenkapital 24 700 217

Sum egenkapital 24 700 217

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 19 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 7 082 660

Sum annen langsiktig gjeld 26 082 660

Sum langsiktig gjeld 26 082 660

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 440 046

Annen kortsiktig gjeld 5 306 028



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 658 961         |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 7 405 035         |          |
| Sum gjeld                       | 33 487 695        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>58 187 912</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 994 316 494  
EIDSVOLL VERK TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Verk Tomteselskap AS som viser et overskudd på NOK 78 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



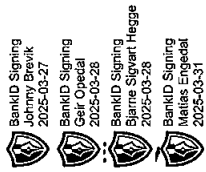
Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 09:25:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Verk Tomteselskap AS

Vedlegg 1

| RESULTATREGNSKAP                          | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                    |      |                  |                   |
| Prosjektinntekter                         |      | 3 062 818        | 13 744 919        |
| Andre driftsinntekter                     |      | -                | 185 000           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>3 062 818</u> | <u>13 909 919</u> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                    |      |                  |                   |
| Prosjektkostnader                         |      | 3 523 607        | 13 004 060        |
| Nedskrivning av driftsmidler              |      | -                | -                 |
| Andre kostnader                           | 1    | 327 261          | 399 867           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>3 850 868</u> | <u>13 403 927</u> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <u>-788 050</u>  | <u>505 992</u>    |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| Finansinntekter                           |      | 888 085          | 552 976           |
| Finanskostnader                           |      | -                | -                 |
| Sum finans                                |      | <u>888 085</u>   | <u>552 976</u>    |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>         |      | <u>100 035</u>   | <u>1 058 968</u>  |
| Skatter                                   |      | <u>-22 008</u>   | <u>-237 216</u>   |
| <b>ARETS RESULTAT</b>                     |      | <u>78 027</u>    | <u>821 752</u>    |
| Disponeringer og overføringer:            |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                        |      | 78 027           | 821 752           |
| Overført til annen egenkapital            |      | <u>78 027</u>    | <u>821 752</u>    |
| Sum disponeringer:                        |      | <u>78 027</u>    | <u>821 752</u>    |



## Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

| BALANSE PR.                          | Note | 31.12.2024               | 31.12.2023               |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                          |                          |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                          |                          |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>        |      |                          |                          |
| Utsatt ekattefordel                  |      | 358 811                  | 380 819                  |
| <i>Virgje drittsmidler</i>           |      |                          |                          |
| Utleieleilighet                      | 2    | 3 450 000                | 3 450 000                |
| Sum anleggsmidler                    |      | <u>3 808 811</u>         | <u>3 830 819</u>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                          |                          |
| Prosjektkostnader                    | 2    | 34 967 465               | 34 638 411               |
| Andre kortsiktige fordringer         |      |                          | 14 025                   |
| Bank                                 |      | <u>19 411 636</u>        | <u>18 264 109</u>        |
| Sum omløpsmidler                     |      | <u>54 379 101</u>        | <u>52 916 545</u>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <u><b>58 187 912</b></u> | <u><b>56 747 364</b></u> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                          |                          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                          |                          |
| <i>Innskutt egenkapital:</i>         |      |                          |                          |
| Aksjekapital ( 500 aksjer à 1.000,-) |      | 600 000                  | 500 000                  |
| <i>Opplyent egenkapital:</i>         |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                    |      | <u>24 200 217</u>        | <u>24 122 190</u>        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>24 700 217</u>        | <u>24 622 190</u>        |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>              |      |                          |                          |
| Ansvartlig lån                       | 3    | 19 000 000               | 19 000 000               |
| Lån Silor Eiendom AS                 | 2,3  | 7 082 660                | 7 082 660                |
| Sum langsiktig gjeld                 |      | <u>26 082 660</u>        | <u>26 082 660</u>        |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                      |      | 440 046                  | 236 056                  |
| Betalbar skatt                       |      |                          | -                        |
| Avsatt utbytte                       |      |                          | -                        |
| Pålepte renter                       | 3    | 5 306 028                | 4 107 204                |
| Annen kortsiktig gjeld               | 2    | <u>1 650 961</u>         | <u>1 699 254</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>7 405 035</u>         | <u>6 042 514</u>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <u><b>58 187 912</b></u> | <u><b>56 747 364</b></u> |

Lillestrøm, 12.03.2025  
I styret for Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

Johnny Brevik  
Styreleder

Bjame Sigvart Hegge  
Styremedlem

Gelr Opedal  
Styremedlem



## Eidsvoll Verk Tomteselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Beholdning av prosjektkostnader

Beholdning av prosjektkostnader er bokført til anskaffelseskost. Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter. Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag/sameie, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Eidsvoll Verk Tomteselskap AS selv skal være den fremtidige eier. Renter på lån fra aksjeiere knyttet til prosjektet er aktivert på prosjektet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet forløneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet forløneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet. Garantitiden er normalt tre til fem år.

Uсолgte eierseksjoner bokføres til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den anses å kunne utnyttes.

#### NOTE 1 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### NOTE 2 Prosjektkostnader

|  |                   |
|--|-------------------|
| Uсолgte leiligheter og garasjer byggetrinn 3 | 1 800 000         |
| Påløpte kostnader resterende byggetrinn      | 33 167 465        |
|  | <u>34 967 465</u> |

Uсолgte eierseksjoner byggetrinn 2 3 450 000  
Eierseksjonen er tatt i bruk til utleie og er oppført til antatt markedspris.

Avsetning til garantikostnader solgte byggetrinn utgjør kr 1 658 961.

#### NOTE 3 Tomtelån og ansvarlig lån

Lån til Sitor Eiendom AS er sikret med pant i eiendommen gnr 127 bnr 82,83,84 og bnr 21 i Eidsvoll kommune. Lånet renteberegnes ikke.

Ansvarlige lån renteberegnes med 6,5 %.