



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 232 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PILEGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	v/Kragerud Slemdalsveien 81C 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	202 608	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 608</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	177 390	161 529
Ordinære avskrivninger	3	92 004	97 172
Andre driftskostnader		133 310	127 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 704</b>	<b>386 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 096</b>	<b>-336 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	923 276	1 540 605
Annen renteinntekt	1	83 103	8 352
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	2 845 394	1 565 858
Positiv omvurdering markedsbaserte aksjer	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 851 773</b>	<b>3 114 814</b>
Nedskrivning langsiktige aksjer	1	979 445	
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1	247 366	57 070
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			32 521
Annen rentekostnad		12 182	-12 657
Tap ved salg av aksjer og andeler	1	40 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 062</b>	<b>76 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572 711</b>	<b>3 037 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 372 615</b>	<b>2 701 599</b>
Skattekostnader	8	-309	-50 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 372 924	1 752 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	7 836	7 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 836</b>	<b>7 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	628 693	690 033
IT-utstyr	3		
Kunst	3	214 989	24 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 682</b>	<b>714 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	206 000	21 666
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 742 107	5 003 210
Andre langsiktige fordringer	1	854 515	749 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 890 704</b>	<b>5 811 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 742 222</b>	<b>6 533 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	62 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	178 475	295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 975</b>	<b>295 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	905 977	935 855
<b>Sum investeringer</b>		<b>905 977</b>	<b>935 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	6 468 394	3 913 326



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 468 394</b>	<b>3 913 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 615 346</b>	<b>5 144 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 357 568</b>	<b>11 678 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 775 211	10 402 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 775 211</b>	<b>10 402 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 825 211</b>	<b>10 452 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	251 415	176 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 415</b>	<b>176 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 415</b>	<b>176 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		44 843	38 282
Skyldig merverdiavgift		11 023	10 685
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 076	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 942</b>	<b>1 048 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 357</b>	<b>1 225 834</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 357 568</b>	<b>11 678 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: v/Kragerud  
Slemdalsveien 81C  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	202 608	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 608</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	177 390	161 529
Ordinære avskrivninger	3	92 004	97 172
Andre driftskostnader		133 310	127 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 704</b>	<b>386 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 096</b>	<b>-336 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	923 276	1 540 605
Annen renteinntekt	1	83 103	8 352
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	2 845 394	1 565 858
Positiv omvurdering markedsbaserte aksjer	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 851 773</b>	<b>3 114 814</b>
Nedskrivning langsiktige aksjer	1	979 445	
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1	247 366	57 070
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			32 521
Annen rentekostnad		12 182	-12 657
Tap ved salg av aksjer og andeler	1	40 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 279 062</b>	<b>76 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572 711</b>	<b>3 037 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 372 615</b>	<b>2 701 599</b>
Skattekostnader	8	-309	-50 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital	1 372 924	1 752 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 372 924</b>	<b>2 752 474</b>



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	7 836	7 527
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 836</b>	<b>7 527</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	628 693	690 033
IT-utstyr	3		
Kunst	3	214 989	24 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>843 682</b>	<b>714 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	206 000	21 666
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 742 107	5 003 210
Andre langsiktige fordringer	1	854 515	749 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 890 704</b>	<b>5 811 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 742 222</b>	<b>6 533 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	62 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	178 475	295 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 975</b>	<b>295 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	905 977	935 855
<b>Sum investeringer</b>		<b>905 977</b>	<b>935 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	6 468 394	3 913 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 468 394</b>	<b>3 913 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 615 346</b>	<b>5 144 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 357 568</b>	<b>11 678 121</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 775 211	10 402 287
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 775 211</b>	<b>10 402 287</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 825 211</b>	<b>10 452 287</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	251 415	176 865
----------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>251 415</b>	<b>176 865</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>251 415</b>	<b>176 865</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		1
-----------------	---	--	---

Skyldig skattetrekk og

arb.giveravgift		44 843	38 282
-----------------	--	--------	--------

Skyldig merverdiavgift		11 023	10 685
------------------------	--	--------	--------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		225 076	
------------------------	--	---------	--

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 942</b>	<b>1 048 968</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 357</b>	<b>1 225 834</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 357 568</b>	<b>11 678 121</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Pilegården AS**

Org. nr. 820 232 992



<b>Resultatregnskap</b>			
Pilegården AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	202 608	50 000
Sum driftsinntekter		<u>202 608</u>	<u>50 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	177 390	161 529
Ordinære avskrivninger	3	92 004	97 172
Andre driftskostnader		133 310	127 579
Sum driftskostnader		<u>402 704</u>	<u>386 281</u>
Driftsresultat		<u>-200 096</u>	<u>-336 281</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	923 276	1 540 605
Rente- og finansinntekter	1	83 103	8 352
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	2 845 394	1 565 858
Tap ved salg av aksjer og andeler	1	40 069	0
Nedskrivning langsiktige aksjer	1	979 445	0
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1	247 366	57 070
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	32 521
Rente- og finanskostnader		12 182	-12 657
Resultat av finansposter		<u>2 572 711</u>	<u>3 037 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 615	2 701 599
Skattekostnader	8	-309	-50 875
Årsresultat		<u>2 372 924</u>	<u>2 752 474</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 372 924	1 752 474
Sum disponeringer og overføringer		<u>2 372 924</u>	<u>2 752 474</u>



<b>Balanse</b>			
Pilegården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	7 836	7 527
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 836</u>	<u>7 527</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	628 693	690 033
Kunst	3	214 989	24 489
Sum varige driftsmidler		<u>843 682</u>	<u>714 522</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	206 000	21 666
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 742 107	5 003 210
Andre langsiktige fordringer	1	854 515	749 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 890 704</u>	<u>5 811 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 742 222</u>	<u>6 533 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	178 475	295 000
Sum fordringer		<u>240 975</u>	<u>295 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	1, 5	905 977	935 855
Sum investeringer		<u>905 977</u>	<u>935 855</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	6	6 468 394	3 913 326
Sum betalingsmidler		<u>6 468 394</u>	<u>3 913 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 615 346</u>	<u>5 144 181</u>
Sum eiendeler		<u>13 357 568</u>	<u>11 678 121</u>

**Balanse**

## Pilegården AS

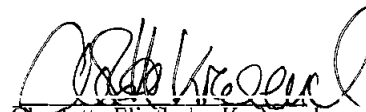
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>11 775 211</u>	<u>10 402 287</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 775 211</u>	<u>10 402 287</u>
Sum egenkapital		<u>11 825 211</u>	<u>10 452 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra nærstående	9	<u>251 415</u>	<u>176 865</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>251 415</u>	<u>176 865</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		44 843	38 282
Skyldig merverdiavgift		11 023	10 685
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 076	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 942</u>	<u>1 048 968</u>
Sum gjeld		<u>1 532 357</u>	<u>1 225 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 357 568</u>	<u>11 678 121</u>

Oslo, 20.05.2023

Styret i Pilegården AS



Rolf Kragerud  
styreleder



Charlotte Flintholm Kragerud  
styremedlem



## Pilegården AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Fordringer i fremmed valuta vurderes til valutakursen ved årsskiftet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet. Børsnoterte omløpsaksjer vurderes til kursen ved årets slutt. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som poster under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

##### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra selskaper hvor Pilegården AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Regnskapsmessig omvurdering av eiendeler og gjeld i fremmed valuta vises som finanspost.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i tilknyttet selskap.

##### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Pilegården AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<b>Lønnskostnader består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	44 185	37 625
Pensjonskostnader	77 556	74 501
Andre personalkostnader	55 649	49 403
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>177 390</b>	<b>161 529</b>

Antall årsverk sysselsatt	0	0
---------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder:</b>	<b>Styret:</b>
Lønn/honorar	0	-
Annen godtgjørelse	235 816	-

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	IT- utstyr	Transport- midler	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 885	920 043	24 489
Tilgang 2022	0	30 664	190 500
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	43 885	950 707	214 989
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	43 885	230 010	0
Årets ordinære avskrivninger	0	92 004	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	43 885	322 014	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	628 693	214 989

Levetid	3 år	10 år	-
---------	------	-------	---

## NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETDE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Ontogeny Group AS*	Oslo	25 %	58 083	1 698 449	51 959
Chakra Agenturer AS	Oslo	100 %	30 000	412 046	12 622

\* 2022-tall er ikke klare enda. Oppgitte tall er hentet fra årsregnskapet for 2021

## NOTE 5 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Kostpris	Verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 168 045	-262 068	905 977
<b>Totalt</b>	<b>1 168 045</b>	<b>-262 068</b>	<b>905 977</b>



## Pilegården AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd i balansen inngår bundne skattetreksmidler med kr. 23 180.

#### NOTE 7 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 2 500 aksjer hver pålydende kr. 20. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsvern/rolle i selskapet:
Rolf Kragerud	2 500	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	50 000	10 402 287	10 452 287
Årets resultat	0	2 372 924	2 372 924
Avsatt til aksjeutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	50 000	11 775 211	11 825 211

#### NOTE 8 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 372 615	2 701 599
Permanente forskjeller	-2 451 497	-2 916 082
Endring i midlertidige forskjeller	-8 341	-33 864
Årets skattegrunnlag	-87 223	-248 348
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-87 223	-248 348
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-309	-50 875
Netto skattekostnad	-309	-50 875

##### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Driftsmidler	227 312	218 971	8 341
Inngangsverdi i IS	996 365	918 886	77 479
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 259 294	-1 172 071	-87 223
Netto grunnlag utsatt skatt	-35 617	-34 214	-1 402
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-7 836	-7 527	-309

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Pilegården AS

<b>Noter til årsregnskapet for 2022</b>
---

### **NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER**

Aksjonær/nærstående har ytt lån til selskapet med til sammen kr. 251 415. Det er avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånene er renteberegnet med markedsmessige betingelser.



Til generalforsamlingen i  
**PILEGÅRDEN AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilegården AS som viser et overskudd på NOK 2 372 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2023

**Frem Revisjon AS**

Martin Hoft

*Statsautorisert revisor*