



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		205 000	
Annen driftskostnad	6	126 893	60 910
Sum kostnader		331 893	60 910
Driftsresultat		-331 893	-60 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	119
Sum finansinntekter		264	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 623
Annen rentekostnad		102 402	
Sum finanskostnader		102 402	9 623
Netto finans		-102 138	-9 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 031	-70 414
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		-24 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 031	-45 950
Årsresultat		-434 031	-45 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 031	-45 950
Totalresultat		-434 031	-45 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 031	-45 950
Sum overføringer og disponeringer		-434 031	-45 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		462 050
Sum varige driftsmidler			462 050
Sum anleggsmidler		0	462 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	10 920 390	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	127 302	
Konsernfordringer	1		111 200
Sum fordringer		127 302	111 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620	14 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620	14 041
Sum omløpsmidler		11 051 312	125 241
SUM EIENDELER		11 051 312	587 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	138 000	60 000
Overkurs	4	2 894 892	86 031
Annen innskutt egenkapital	4	40 786	40 786
Sum innskutt egenkapital		3 073 679	186 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	434 031	
Sum opptjent egenkapital		-434 031	
Sum egenkapital		2 639 647	186 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		364 174
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 160 454	
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 454	364 174
Sum langsiktig gjeld		3 160 454	364 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 851 133	
Leverandørgjeld		193 284	6 300
Annen kortsiktig gjeld		206 794	30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 251 211	36 300
Sum gjeld		8 411 664	400 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 051 312	587 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866186

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 901 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 917 901 430
MASTREVIKTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		205 000	
Annen driftskostnad	6	126 893	60 910
Sum kostnader		331 893	60 910
Driftsresultat		-331 893	-60 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	119
Sum finansinntekter		264	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 623
Annen rentekostnad		102 402	
Sum finanskostnader		102 402	9 623
Netto finans		-102 138	-9 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 031	-70 414
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		-24 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 031	-45 950
Årsresultat		-434 031	-45 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 031	-45 950
Totalresultat		-434 031	-45 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 031	-45 950
Sum overføringer og disponeringer		-434 031	-45 950



Organisasjonsnr: 917 901 430
MASTREVIKTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 2 462 050
Sum varige driftsmidler 462 050

Sum anleggsmidler 0 462 050

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 10 920 390

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 127 302
Konsernfordringer 1 111 200
Sum fordringer 127 302 111 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 620 14 041
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 620 14 041

Sum omløpsmidler 11 051 312 125 241

SUM EIENDELER 11 051 312 587 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 138 000 60 000
Overkurs 4 2 894 892 86 031
Annen innskutt egenkapital 4 40 786 40 786
Sum innskutt egenkapital 3 073 679 186 817

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 434 031
Sum opptjent egenkapital -434 031

Sum egenkapital 2 639 647 186 817



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	364 174
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 454
Sum langsiktig gjeld	3 160 454	364 174
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 851 133
Leverandørgjeld		193 284
Annen kortsiktig gjeld		206 794
Sum kortsiktig gjeld	5 251 211	36 300
Sum gjeld	8 411 664	400 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 051 312	587 291



Organisasjonsnr: 917 901 430
MASTREVIKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Mastreviktunet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		205 000	0
Annen driftskostnad	6	126 893	60 910
Sum driftskostnader		331 893	60 910
Driftsresultat		-331 893	-60 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 623
Annen rentekostnad		102 402	0
Resultat av finansposter		-102 138	-9 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 031	-70 414
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	-24 464
Ordinært resultat		-434 031	-45 950
Årsresultat		-434 031	-45 950
Overføringer			
Overført til udekket tap		434 031	45 950
Sum overføringer		-434 031	-45 950



Balanse			
Mastreviktunet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	462 050
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>462 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>462 050</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	10 920 390	0
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	1	0	111 200
Andre kortsiktige fordringer	1	127 302	0
Sum fordringer		<u>127 302</u>	<u>111 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 620	14 041
Sum omløpsmidler		<u>11 051 312</u>	<u>125 241</u>
Sum eiendeler		<u>11 051 312</u>	<u>587 291</u>
Mastreviktunet AS		Side 2	



Balanse			
Mastreviktunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	138 000	60 000
Overkurs	4	2 894 892	86 031
Annen innskutt egenkapital	4	40 786	40 786
Sum innskutt egenkapital		3 073 679	186 817
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-434 031	0
Sum opptjent egenkapital		-434 031	0
Sum egenkapital		2 639 647	186 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	0	364 174
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 160 454	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 454	364 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 851 133	0
Leverandørgjeld		193 284	6 300
Annen kortsiktig gjeld		206 794	30 000
Sum kortsiktig gjeld		5 251 211	36 300
Sum gjeld		8 411 664	400 474
Sum egenkapital og gjeld		11 051 312	587 291
Pantstillelser	5		
Mastrevik, 31.05.2022 Styret i Mastreviktunet AS			
_____ Øyvind Brandtun - Styrets leder/ Daglig leder -		_____ Arne Høvik - Styremedlem -	
_____ Håvard Hegg-Lunde - Styremedlem -		_____ Ove Håland - Styremedlem -	
Mastreviktunet AS			Side 3



Årsregnskap

2021

MASTREVIKTUNET AS

Organisasjonsnummer 917 901 430



MASTREVIKTUNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Lager av varer og annen beholdning.

Varelageret gjelder anlegg under utførelse. Her benyttes fullført kontrakts metoden ved den regnskapsmessige behandlingen i regnskapet.

Inntekter og kostnader.

Inntekter tas til inntekt ved levering av varer og tjenester. Kostnader kostnadsføres i den periode de er pådratt.

Note 2 : Lager av varer og annen beholdning.

Ifm. oppstart av utbygging av selskapets tomt er tomteverdi mv. 1,1 omklassifisert som anlegg under utførelse og inngår i varelageret pr. 31.12.

Ved vurdering av anlegg under utførelse benyttes fullført kontrakt metoden, noe som innebærer at inntekter og kostnader resultatføres når de ulike prosjekt er realisert. Varelageret er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi pr. 31.12.2021. Det er gjort en avsetning for mulig tap i prosjektet på kr. 205.000,-.

Note 3 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjonær med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 138.000,- og fordeler seg på 60.000 aksjer à kr. 2,30.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel
Mastrevik Egedomselskap AS	30 000	50 %	50 %
Arkoinvest Holding AS	30 000	50 %	50 %
Sum	60 000	100 %	100 %



MASTREVIKTUNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	86 031	40 786	0	186 817
+ innbetalt ved kapitalforhøyelse	78 000	2 808 861			2 886 861
+ årets resultat				-434 031	-434 031
- utbytte					0
= Egenkapital 31.12	138 000	2 894 892	40 786	-434 031	2 639 647

Note 5 : Annen langsiktig gjeld/ gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser /garantistillelser.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-.

Pantesikret gjeld:	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	0	364 174
Øvrig langsiktig gjeld	3 160 454	364 174
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 851 133	0

Er sikret med pant i følgende eiendeler:	Bokført verdi
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	273 946
Varelager(arbeid under utføring)	10 920 390

Sparebanken vest (gjeld til kredittinstitusjon) har pant i Gnr. 142. Bnr 216, seksjon 1- 12 som sikkerhet for sine lån på til sammen kr. 13.000.000,-.

Det er for øvrig tinglyst følgende dokument/ bestemmelser på eiendommen, Gnr 142. Bnr 216, seksjon 1-12

Eiendommen kan ikke diponeres over uten samtykke fra rettighetshaver Weboppgjør AS.

Rettighetshaver har i tillegg pant i eiendommen for NOK 30.000.000,-.

Det er videre avtalt pant som sikkerhet for øvrig langsiktig gjeld. Denne posten består av:

Gjeld til A. Høvik Holding AS, på kr. 1.014.573,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%.

Lånet skal nedbetales proratisk med lån til andre tilknyttede aksjonærer når selskapet har tilstrekkelig likviditet, dog senest 31.12.2025., dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet. Pr.31.12.2021 er pantet ikke tinglyst.

Gjeld til Breim Invest AS, på kr. 1.014.055,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%.

Lånet skal nedbetales proratisk med lån til andre tilknyttede aksjonærer når selskapet har tilstrekkelig likviditet, dog senest 31.12.2025., dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet. Pr.31.12.2021 er pantet ikke tinglyst.

Gjeld til Mastrevik Eigedomsselskap AS, på kr. 1.131.826,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%.

Lånet skal nedbetales proratisk med lån til andre tilknyttede aksjonærer når selskapet har tilstrekkelig likviditet, dog senest 31.12.2025., dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet. Pr.31.12.2021 er pantet ikke tinglyst.

Garantistillelser:

I anledning oppføring og salg av bustadeiendommer har selskapet fått stilt garanti etter bustadoppføringslovens §12.



MASTREVIKTUNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 6 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtaler om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år.

Honorar til revisor:

Kostnadsført honorar for utført revisjonsarbeid er kr. 10.625,-. Honorar for andre tenester er kr. 5.000,-. Begge summene er inkludert meirverdiavgift.

Note 7 : Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-434 031	-70 414
+ kostnader uten fradragrett	2 500	
+ mottatt konsernbidrag		111 200
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Varelager	205 000	0
- Fremføring av ligningsmessig underskudd		-40 872
Årets skattepliktige resultat	-226 531	-86
Årets betalbare skatt:	0	0

Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-226 617	-86
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-226 617	-86
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-49 856	-19
(skattefordel ved negativt forteign)	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	-24 464
Årets skattekostnad	0	-24 464



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tif. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastreviktunet AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastreviktunet AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 434.031,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

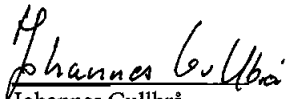
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4/6-2022


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor