



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 081	35 981
Sum kostnader		41 081	35 981
Driftsresultat		-41 081	-35 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		808 853	515 550
Annen renteinntekt		129	350
Sum finansinntekter		808 982	515 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 895
Annen rentekostnad		761 816	472 312
Sum finanskostnader		761 816	474 207
Netto finans		47 166	41 693
Resultat før skattekostnad		6 086	5 712
Skattekostnad på resultat	2	1 339	1 673
Årsresultat	3	4 747	4 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 747	4 039
Totalresultat		4 747	4 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 747	4 039
Sum overføringer og disponeringer		4 747	4 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 355	6 694
Sum immaterielle eiendeler		5 355	6 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Lån til foretak i samme konsern	5	2 878 719	3 793 169
Sum finansielle anleggsmidler		15 648 482	16 562 932
Sum anleggsmidler		15 653 837	16 569 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	866 548	573 245
Sum fordringer		866 548	573 245
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 287	5 287
Sum investeringer		5 287	5 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 398	413 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 398	413 791
Sum omløpsmidler		1 261 233	992 322
SUM EIENDELER		16 915 070	17 561 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 571 007	3 566 260
Sum opptjent egenkapital	3	3 571 007	3 566 260
Sum egenkapital		3 852 668	3 847 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 305 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 602 102	1 597 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 102	13 497 302
Sum langsiktig gjeld		12 907 102	13 497 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum gjeld		13 062 402	13 714 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 915 070	17 561 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 111 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 081	35 981
Sum kostnader		41 081	35 981
Driftsresultat		-41 081	-35 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		808 853	515 550
Annen renteinntekt		129	350
Sum finansinntekter		808 982	515 900
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 895
Annen rentekostnad		761 816	472 312
Sum finanskostnader		761 816	474 207
Netto finans		47 166	41 693
Resultat før skattekostnad		6 086	5 712
Skattekostnad på resultat	2	1 339	1 673
Årsresultat	3	4 747	4 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 747	4 039
Totalresultat		4 747	4 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 747	4 039
Sum overføringer og disponeringer		4 747	4 039



Annen egenkapital		3 571 007	3 566 260
Sum opptjent egenkapital	3	3 571 007	3 566 260
Sum egenkapital		3 852 668	3 847 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 305 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 602 102	1 597 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 102	13 497 302
Sum langsiktig gjeld		12 907 102	13 497 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum gjeld		13 062 402	13 714 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 915 070	17 561 948



Organisasjonsnr: 919 111 070
KLEIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kleiveland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 111 070

Penneo Dokumentnøkkel: DIBWG-3A5R7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN



RESULTATREGNSKAP

KLEIVELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	41 081	35 981
Sum driftskostnader		41 081	35 981
Driftsresultat		-41 081	-35 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		808 853	515 550
Annen renteinntekt		129	350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 895
Annen rentekostnad		761 816	472 312
Resultat av finansposter		47 166	41 693
Resultat før skattekostnad		6 086	5 712
Skattekostnad på resultat	2	1 339	1 673
Årsresultat	3	4 747	4 039
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 747	4 039
Sum overføringer		4 747	4 039

Penneo Dokumentnøkkel: DIBWG-3A5R7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN



BALANSE

KLEIVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 355	6 694
Sum immaterielle eiendeler		5 355	6 694
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 769 763	12 769 763
Lån til foretak i samme konsern	5	2 878 719	3 793 169
Sum finansielle anleggsmidler		15 648 482	16 562 932
Sum anleggsmidler		15 653 837	16 569 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	866 548	573 245
Sum fordringer		866 548	573 245
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		5 287	5 287
Sum investeringer		5 287	5 287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 398	413 791
Sum omløpsmidler		1 261 233	992 322
Sum eiendeler		16 915 070	17 561 948

Penn eo Dokumentnøkkel: DIBWG-3ASR7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN



BALANSE

KLEIVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	247 695	247 695
Annen innskutt egenkapital	3	33 966	33 966
Sum innskutt egenkapital		281 661	281 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 571 007	3 566 260
Sum opptjent egenkapital	3	3 571 007	3 566 260
Sum egenkapital		3 852 668	3 847 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 305 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 602 102	1 597 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 102	13 497 302
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum kortsiktig gjeld		155 300	216 725
Sum gjeld		13 062 402	13 714 027
Sum egenkapital og gjeld		16 915 070	17 561 948

Kristiansand, 30.03.2026
Styret i Kleiveland Invest AS

Roar Kleiveland
styreleder/daglig leder

Pennéo Dokumentnøkkel: DIBWG-3ASR7-ASP29-3LF52-GTGOA-NTDNN



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Kleiveland Invest AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: DIBWG-3A5R7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 5



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 1 Lønnskostnader

Kleiveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 339	1 673
Skattekostnad ordinært resultat	1 339	1 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 086	5 712
Permanente forskjeller	0	1 895
Endring i midlertidige forskjeller	-6 085	-7 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 948	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 948	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-24 340	-30 426	-6 085
Sum	-24 340	-30 426	-6 085
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 340	-30 426	-6 085
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 355	-6 694	-1 339

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	247 695	33 966	3 566 260	3 847 921
Årets resultat			4 747	4 747
Pr 31.12.2025	247 695	33 966	3 571 007	3 852 668

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 6

Pernéo Dokumentnøkkel: DIBWG-3ASR7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Hansen & Justnæs AS	Kristiansand	100,0%	1 310 913	11 969 941	-173 503
Kleiveland Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	11 458 850	4 324 318	954 983
Sum			12 769 763	16 294 259	781 480

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på foretak i samme konsern	3 745 267	4 366 414
Sum	3 745 267	4 366 414
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	1 602 102	1 597 302
Sum	1 602 102	1 597 302

Note 6 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I KLEIVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	247 695	1,00	247 695
Sum	247 695		247 695

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Roar Kleiveland	197 695	79,81
Martin Kleiveland	50 000	20,19
Totalt antall aksjer	247 695	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Roar Kleiveland	styreleder/daglig leder	80
Totalt antall aksjer		80

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 7

Pemneo Dokumentnøkkel: DIBWG-3ASR7-ASP29-3LF52-GTGOA-NTDNN



KLEIVELAND INVEST AS

ORG.NR: 919 111 070

Note 7 Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 305 000

Lån er sikret med pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Kleiveland Eiendom AS (pålydende totalt 17 mill.) Bokført verdi eiendeler i datterselskapet stilt som sikkerhet var NOK 8 383 905 pr 31.12.2025.

Perneo Dokumentnøkkel: DIBWG-3A5R7-ASP29-3LFS2-GTGOA-NTDNN

KLEIVELAND INVEST AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1095901
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-04-08 07:39:13 UTC



QES



Roar Kleiveland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1095901
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-04-08 07:39:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiveland Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiveland Invest AS som viser et overskudd på NOK 4.747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Kleiveland Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.mars 2026

Revisjon Sør AS



Rolf Einør Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2