



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 836 800	2 944 350
Sum inntekter		2 836 800	2 944 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 917	77 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 972 029	1 851 444
Sum kostnader		2 075 945	1 929 056
Driftsresultat		760 855	1 015 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 665	9 156
Sum finansinntekter		4 665	9 156
Annen rentekostnad	15	16 803	35 957
Sum finanskostnader		16 803	35 957
Netto finans		-12 138	-26 801
Ordinært resultat før skattekostnad		748 716	988 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 716	988 493
Årsresultat		748 717	988 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	30 029 119	29 880 019
Sum varige driftsmidler		30 029 119	29 880 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 034 519	29 885 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 755	5 040
Andre fordringer		171 801	234 219
Sum fordringer		185 556	239 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	619 631	631 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 631	631 877
Sum omløpsmidler		805 187	871 136
SUM EIENDELER		30 839 706	30 756 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 331 716	18 582 999
Sum egenkapital		19 335 316	18 586 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	0	225 732
Sum avsetninger for forpliktelser		0	225 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	962 040	1 541 818
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 040	11 763 818
Sum langsiktig gjeld		11 184 040	11 989 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 705	165 870
Skyldige offentlige avgifter		3 990	2 942
Annen kortsiktig gjeld		10 655	11 593
Sum kortsiktig gjeld		320 350	180 406
Sum gjeld		11 504 390	12 169 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 839 706	30 756 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 184 040	11 763 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419699

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 836 800	2 944 350
Sum inntekter		2 836 800	2 944 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 917	77 612
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 972 029	1 851 444
Sum kostnader		2 075 945	1 929 056
Driftsresultat		760 855	1 015 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 665	9 156
Sum finansinntekter		4 665	9 156
Annen rentekostnad	15	16 803	35 957
Sum finanskostnader		16 803	35 957
Netto finans		-12 138	-26 801
Ordinært resultat før skattekostnad		748 716	988 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 716	988 493
Årsresultat		748 717	988 493



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	30 029 119	29 880 019
Sum varige driftsmidler		30 029 119	29 880 019

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400

Sum anleggsmidler		30 034 519	29 885 419
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 755	5 040
Andre fordringer		171 801	234 219
Sum fordringer		185 556	239 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	619 631	631 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 631	631 877

Sum omløpsmidler		805 187	871 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 839 706	30 756 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		19 331 716	18 582 999
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		19 335 316	18 586 599
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	0	225 732
Sum avsetninger for forpliktelses		0	225 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	962 040	1 541 818
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 184 040	11 763 818
Sum langsiktig gjeld		11 184 040	11 989 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 705	165 870
Skyldige offentlige avgifter		3 990	2 942
Annen kortsiktig gjeld		10 655	11 593
Sum kortsiktig gjeld		320 350	180 406
Sum gjeld		11 504 390	12 169 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 839 706	30 756 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 184 040	11 763 818



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	2 796 120	2 904 120	2 795 904	2 889 574
Leieinntekt garasjer/parkering	40 200	39 750	37 800	38 400
Strømvavgifter	480	480	480	480
Sum driftsinntekter	2 836 800	2 944 350	2 834 184	2 928 454
Utgifter				
Personalkostnader	3 50 417	41 612	82 365	51 889
Styregodtgjørelser	4 53 500	36 000	45 000	53 500
Revisjonshonorar	5 10 528	10 528	10 844	7 750
Forretningsførerhonorar	126 756	123 666	126 758	131 200
Kontingent boligbyggelaget	14 700	12 300	12 600	14 700
Vedlikehold	6 521 505	491 815	400 000	1 000 000
Kabel-TV og/eller internett	168 479	162 000	168 480	177 120
Forsikring	141 931	139 277	152 900	154 000
Energi, strøm	65 429	37 914	82 107	80 000
Andre driftskostnader	7 267 633	248 421	518 476	361 500
Kommunale avgifter	8 655 068	625 523	644 294	700 000
Sum driftsutgifter	2 075 945	1 929 056	2 243 824	2 731 659
Res. før finansielle poster	760 855	1 015 294	590 360	196 795
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 665	9 156	4 000	6 300
Renteutgifter	15 16 803	35 957	20 131	21 006
Sum finansielle inn-/utbet.	-12 138	-26 801	-16 131	-14 706
Årsresultat	748 717	988 493	574 229	182 089



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	670 748	521 648
Bygninger	10	29 358 371	29 358 371
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 034 519	29 885 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 755	5 040
Andre fordringer		171 801	234 219
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	619 631	631 877
Sum omløpsmidler		805 187	871 136
SUM EIENDELER		30 839 706	30 756 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		19 331 716	18 582 999
Sum egenkapital		19 335 316	18 586 599
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	0	225 732
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	962 040	1 541 818
Borettsinnskudd	13	10 222 000	10 222 000
Sum langsiktig gjeld		11 184 040	11 989 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 480	6 646
Leverandørgjeld		305 705	165 870
Skyldig off. myndigheter		3 990	2 942
Annen kortsiktig gjeld		4 175	4 947
Sum kortsiktig gjeld		320 350	180 406
Sum gjeld		11 504 390	12 169 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 839 706	30 756 555
Pantestillelser	14	11 184 040	11 763 818

Kristiansund N 31.12.21


AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 07.03.22


Ole Georg Friesl
Styreleder


Anders Waagen
Styremedlem


Anita Ørgesvik
Styremedlem


Per Aspen
Styremedlem


Ellen Kristin Lervåg
Styremedlem

Nordvesten Terrasse Borettslag Orgnr. 950 564 245



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	690 730	683 064	690 730	484 837
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	748 717	988 493	574 229	182 089
Uttak fra vedlikeholdsfond	-225 732	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-149 100	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-579 778	-980 827	-571 404	-162 948
B. Årets endring disponible midler:	-205 893	7 666	2 825	19 141
C. Disponible midler pr. 31.12	484 837	690 730	693 555	503 978
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	0	225 732	0	0
Fritt disponibelt:	484 837	464 998	2 825	19 141
Omløpsmidler 31.12	805 187	871 136	873 961	824 328
Kortsiktig gjeld 31.12	-320 350	-180 406	-180 406	-320 350
Disponible midler 31.12	484 837	690 730	693 555	503 978



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	33 400	30 200
5150 Opptjent feriepenger	4 175	3 775
5400 Arbeidsgiveravgift	12 253	9 334
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-2 229
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	589	532
Sum	50 417	41 612

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	53 500	36 000
Sum	53 500	36 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	10 528



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	29 096	89 609
6603 Vedlikehold Elektro	98 587	10 149
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	72 601	0
6609 Vedlikehold diverse	409	0
6640 Periodisk vedlikehold	320 812	390 573
6716 Teknisk tjenester	0	1 484
Sum	521 505	491 815

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	2 425	1 099
6551 Driftskostnader bygg	8 530	5 266
6552 Driftskostnader VVS	0	7 000
6553 Driftskostnader Elektro	43 562	11 611
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 325	8 574
6559 Andre driftskostnader	77 677	104 400
6715 Sekretærarbeider ol	8 580	8 195
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	98 606	86 666
6800 Kontorrekvisita	419	0
6940 Porto	18	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 835	12 665
7740 Kurs	750	0
7750 Festeavgift	2 220	2 183
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	755	763
7795 Tapt garasjeleie og omkostninger 2016	4 931	0
Sum	267 633	248 421

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	445 761	417 855
7761 Eiendomsskatt	209 307	207 668
Sum	655 068	625 523



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1990	521 648
Opparbeidelse av container-område for renovasjon	2021	149 100
Bokført pr. 31.12		670 748

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1990	28 770 000
Garasjer	2008	434 998
Garasjer	2009	251 435
Salg garasje	2015	-98 062
Salg garasje	2018	-98 062
Bokført pr 31.12		29 358 371

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 992	1 676

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	225 732
- bruk av tidligere avsatte midler	225 732
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	0

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	10 222 000
Sum	10 222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 184 040
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	30 029 119



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Finansiering		
Lånenummer:	39308537173	39308243528	14932705
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2009	1999
Rentesats:	1.488 %	1.488 %	0.808 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.12.2032	01.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	800 000	9 784 800
Lånesaldo 01.01:	776 308	357 810	407 700
Avdrag i perioden:	136 482	35 596	407 700
Lånesaldo 31.12:	639 826	322 214	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308243528	18	10 394	187 092
	18	7 507	135 126
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308537173	18	20 639	371 502
	18	14 907	268 326



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesten Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesten Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: FCDKH-2JFWL-6PT8C-Q1JPT-QHJPT-035BG



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCDKH-2JFWL-6PT8C-Q1JPT-QHUP1-O35BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 19:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCDKH-2JFVL-6PT8C-Q1JPT-Q4HUP1-O358G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>