



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 626 113
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KILHALLEN
Forretningsadresse: Osvegen 335
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og driftsrefusjoner		1 124 308	1 125 710
Sum inntekter		1 124 308	1 125 710
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2, 3		154 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	798 836	776 152
Annen driftskostnad		208 083	321 855
Sum kostnader	1	1 006 919	1 252 223
Driftsresultat		117 390	-126 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	241
Annen finansinntekt		6 382	2 244
Sum finansinntekter		6 479	2 485
Annen rentekostnad		59 406	79 591
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		59 480	79 591
Netto finans		-53 001	-77 106
Ordinært resultat før skattekostnad		64 389	-203 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 389	-203 620
Årsresultat		64 389	-203 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 389	-203 620
Totalresultat		64 389	-203 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/-overført fra annen egenkapital		64 389	-203 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		64 389	-203 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		1 176 226	1 975 062
Sum immaterielle eiendeler	2	1 176 226	1 975 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Kiosk/lager og annet driftsløsøre	3	1 003 755	1 003 755
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 003 755	1 003 755
Sum anleggsmidler		2 179 981	2 978 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 408	40 759
Andre kortsiktige fordringer	4	9 235	8 828
Sum fordringer	4	50 643	49 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 640	505 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 640	505 739
Sum omløpsmidler		657 284	555 325
SUM EIENDELER		2 837 265	3 534 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 117	1 622 728
Sum opptjent egenkapital		1 687 117	1 622 728
Sum egenkapital		1 787 117	1 722 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 675 063
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			1 675 063
Sum langsiktig gjeld		0	1 675 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 495	5 178
Annen kortsiktig gjeld	4	1 029 653	131 173
Sum kortsiktig gjeld		1 050 148	136 351
Sum gjeld		1 050 148	1 811 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 265	3 534 142



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Kilhallen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kilhallens årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: UB7Y7-CAMC6-MY3ND-3ZQQF-OWX03-OGKCN



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Straume, 25. mars 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 11:16:18Z



Penneo DokumentID: UB7Y7-CAMC6-MY3ND-3ZQQF-0WX03-0GKCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stiftelsen Kilhallen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 980 626 113


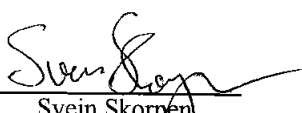



Resultatregnskap			
Stiftelsen Kilhallen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter og driftsrefusjoner		1 124 308	1 125 710
Sum driftsinntekter		<u>1 124 308</u>	<u>1 125 710</u>
Avskrivning på driftsmidler	2, 3	0	154 216
Avskrivning av rettigheter	2, 3	798 836	776 152
Annen driftskostnad		208 083	321 855
Sum driftskostnader	1	<u>1 006 919</u>	<u>1 252 223</u>
Driftsresultat		<u>117 390</u>	<u>-126 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		97	241
Annen finansinntekt		6 382	2 244
Rentekostnad		59 406	79 591
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		<u>-53 001</u>	<u>-77 106</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 389	-203 620
Ordinært resultat		<u>64 389</u>	<u>-203 620</u>
Årsresultat		<u>64 389</u>	<u>-203 620</u>
Overføringer			
Avsatt til/-overført fra annen egenkapital		64 389	-203 620
Sum overføringer		<u>64 389</u>	<u>-203 620</u>



Balanse			
Stiftelsen Kilhallen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		1 176 226	1 975 062
Sum immaterielle eiendeler	2	<u>1 176 226</u>	<u>1 975 062</u>
Kiosk/lager og annet driftsløsøre	3	1 003 755	1 003 755
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>1 003 755</u>	<u>1 003 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 179 981</u>	<u>2 978 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 408	40 759
Andre kortsiktige fordringer	4	9 235	8 828
Sum fordringer	4	<u>50 643</u>	<u>49 586</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 640	505 739
Sum omløpsmidler		<u>657 284</u>	<u>555 325</u>
Sum eiendeler		<u>2 837 265</u>	<u>3 534 142</u>



Balanse			
Stiftelsen Kilhallen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 117	1 622 728
Sum opptjent egenkapital		<u>1 687 117</u>	<u>1 622 728</u>
Sum egenkapital		<u>1 787 117</u>	<u>1 722 728</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 675 063
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 675 063</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 495	5 178
Annen kortsiktig gjeld	4	1 029 653	131 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 050 148</u>	<u>136 351</u>
Sum gjeld		<u>1 050 148</u>	<u>1 811 414</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 837 265</u>	<u>3 534 142</u>
Kalandseidet			
			
Sveinung Sandven Styremedlem	Svein Skorpen Styremedlem	Frode Brudvik Styreleder	
Stiftelsen Kilhallen		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer fortløpende og iht leiekontrakt.

Immaterielle eiendeler/Langsiktig gjeld

Stiftelsen har inngått avtale om overføring av anlegg og rettigheter til kommunen, overtagelsesdato er satt til 1. januar 2021, slik at overføringen ikke har innvirkning på regnskapet for 2020. Fram til overføringen har stiftelsen avskrevet sine rettigheter i takt med nedbetalinger av tilhørende gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Kilhallen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 813.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 625.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Rettighet Idrettshall	Rettighet 11 bane	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 362 500	5 526 408	25 888 908
Reduksjon tilskudd	-13 732 315	-1 854 630	-15 586 945
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 630 185	3 671 778	10 301 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	5 878 785	3 246 952	9 125 737
Bokført verdi per 31.12.2020	751 400	424 826	1 176 226
Årets avskrivninger	475 072	323 764	798 836

Bruksrettighetene til idrettshall og kunstgressbane er bokført i regnskapet, men eiendomsretten tilhører Bergen Kommune.

Stiftelsen er i en prosess med kommunen for overføring av anlegg, gjennomføring skjer i 2021. Avtalt kompensasjon fra Bergen Kommune for overtagelse er MNOK 3, hvorav det er avtalt at MNOK 0,5 skal henføres Kalandseidet Idrettslag. Overføringen har ingen innvirkning på regnskapstallene for 2020.

Bokført verdi av rettighetene avskrives i takt med nedbetaling av langsiktig gjeld.



Note 3 Driftsmidler

	Lager/kiosk	Inventar	Tilbygg idrettshall	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 471 353	166 628	137 188	2 775 169
Reduksjon tilskudd	-1 467 599	-10 000	0	-1 477 599
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 003 754	156 628	137 188	1 297 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	156 628	137 188	293 816
Bokført verdi per 31.12.2020	1 003 754	0	0	1 003 754

Lager/kiosk er gjenstand for årlig avskrivningsvurdering, med beregning av avskrivning ut fra brutto anskaffelseskost, netto avskrivning blir påbegynt når netto anskaffelseskost er høyere enn brutto anskaffelseskost redusert med beregnede avskrivninger på brutto anskaffelseskost.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner - Sparebanken Vest, utløp 2022	0	1 675 063
Sum	0	1 675 063

Bergen Kommune har stillet garanti overfor Sparebanken Vest for stiftelsens gjeld. Lånet gjøres opp i 2021 og er definert som kortsiktig gjeld for 2020.