



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarbjørg Oline Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 078 586	1 705 920
Sum inntekter		2 078 586	1 705 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-438 655	-375 632
Sum kostnader		-438 654	-375 632
Driftsresultat		1 639 932	1 330 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 397	926
Sum finanskostnader		-1 592 752	-1 373 258
Netto finans		-1 589 355	-1 372 332
Ordinært resultat før skattekostnad		50 577	-42 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 577	-42 043
Årsresultat	6,10	50 577	-42 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 577	-42 043
Sum overføringer og disponeringer		50 577	-42 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	44 610 000	44 610 000
Sum varige driftsmidler		44 610 000	44 610 000
Sum anleggsmidler		44 610 000	44 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 117	9 862
Andre fordringer	8	3 397	926
Sum fordringer		14 514	10 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	128 511	88 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 025	99 196
Sum omløpsmidler		143 025	99 196
SUM EIENDELER		44 753 025	44 709 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 180	-43 397
Sum opptjent egenkapital		7 180	-43 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 180	-43 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	26 782 119	26 782 395
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	17 844 000	17 844 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 626 119	44 626 395
Sum langsiktig gjeld		44 626 119	44 626 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 260	16 497
Annen kortsiktig gjeld		104 466	109 701
Sum kortsiktig gjeld		119 726	126 198
Sum gjeld		44 745 845	44 752 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 753 025	44 709 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	44 626 119	44 626 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarbjørg Oline Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 002 775
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 078 586	1 705 920
Sum inntekter		2 078 586	1 705 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-438 655	-375 632
Sum kostnader		-438 654	-375 632
Driftsresultat		1 639 932	1 330 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 397	926
Sum finanskostnader		-1 592 752	-1 373 258
Netto finans		-1 589 355	-1 372 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 577	-42 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 577	-42 043
Årsresultat	6, 10	50 577	-42 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 577	-42 043
Sum overføringer og disponeringer		50 577	-42 043



Organisasjonsnr: 926 002 775
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	44 610 000	44 610 000
Sum varige driftsmidler		44 610 000	44 610 000
Sum anleggsmidler		44 610 000	44 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 117	9 862
Andre fordringer	8	3 397	926
Sum fordringer		14 514	10 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	128 511	88 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 025	99 196
Sum omløpsmidler		143 025	99 196
SUM EIENDELER		44 753 025	44 709 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 180	-43 397
Sum opptjent egenkapital		7 180	-43 397
Sum egenkapital		7 180	-43 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	26 782 119	26 782 395
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	17 844 000	17 844 000



Sum annen langsiktig gjeld		44 626 119	44 626 395
Sum langsiktig gjeld		44 626 119	44 626 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 260	16 497
Annen kortsiktig gjeld		104 466	109 701
Sum kortsiktig gjeld		119 726	126 198
Sum gjeld		44 745 845	44 752 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 753 025	44 709 196
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	44 626 119	44 626 395



Organisasjonsnr: 926 002 775
GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GAMLE FERJEVEG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7QD5-SSDBL-EG70E-BJZ53-XMOU7-LXB3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 11:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7QD5-SSDBL-EG70E-BJZ53-XMCU7-LXB3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gamle Ferjeveg Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		349 992	349 992	350 000	450 000
Felleskostnader kapitaldel		1 647 096	1 312 728	1 647 100	1 593 274
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 504	43 200	57 504	57 504
Andre driftsinntekter	1	23 994	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 078 586	1 705 920	2 054 604	2 100 778
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-32 665	-31 669	-33 000	-36 000
Honorar administrative tjenester		-4 150	-6 043	-4 144	-4 300
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	3	-34 369	-21 782	-26 100	-27 000
Vaktmestertjenester		-4 726	-14 437	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	4	-35 742	-20 050	-10 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-26 500
Elektroniske fellesavtaler		-57 504	-43 200	-57 504	-57 504
Forsikring		-43 545	-37 849	-44 500	-49 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 068	-66 764	-61 000	-83 900
Eiendomsavgifter		-51 187	-13 373	-30 000	-54 000
Energi, felles		-81 940	-97 224	-95 500	-95 500
Andre driftsutgifter	5	-6 064	-17 219	-16 250	-16 250
Sum driftskostnader		-438 654	-375 632	-399 598	-492 754
DRIFTSRESULTAT		1 639 932	1 330 288	1 655 006	1 608 024
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 397	926	300	300
Finanskostnader		-1 592 752	-1 373 258	-1 647 100	-1 593 274
Netto finansposter		-1 589 355	-1 372 332	-1 646 800	-1 592 974
Resultat før skattekostnad		50 577	-42 043	8 206	15 050
Ordinært resultat etter skatt		50 577	-42 043	8 206	15 050
ÅRSRESULTAT	6, 10	50 577	-42 043	8 206	15 050
Disponering av totalresultat:		50 577	-42 043	8 206	15 050
Overført til udekket tap		0	-42 043	0	0
Reduksjon av udekket tap		50 577	0	0	0

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	44 610 000	44 610 000
Sum anleggsmidler		44 610 000	44 610 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	11 117	9 862
Opptjente renter	8	3 397	926
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	128 511	88 408
Sum omløpsmidler		143 025	99 196
SUM EIENDELER		44 753 025	44 709 196

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-72 820	-123 397
Sum egenkapital		7 180	-43 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	26 782 119	26 782 395
Borettsinnskudd	11, 13	17 844 000	17 844 000
Sum langsiktig gjeld		44 626 119	44 626 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 260	16 497
Mellomregning BBL finans		0	1 500
Påløpte renter		96 233	93 904
Påløpte kostnader		8 233	14 297
Sum kortsiktig gjeld		119 726	126 198
Sum gjeld		44 745 845	44 752 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	11	44 626 119	44 626 395

Sted: _____, dato: _____

Jarbjørg Oline Storhaug
Leder

Stein Pettersen
Styremedlem

Randi Melby
Styremedlem

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjevæg Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	23 994	0
Sum andre inntekter	23 994	0

Ekstrainnbetalingene gjelder for oppsetting av gjerdet.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 679	21 782
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 690	0
Sum drifts- og serviceavtaler	34 369	21 782

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 651	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 428	18 725
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 461	1 325
Reparasjon og vedlikehold annet	202	0
Sum vedlikehold	35 742	20 050

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 799	787
Drift maskiner	560	6 000
Kurskostnader	0	6 000
Bankgebyrer	843	1 545
Andre gebyrer	615	1 759
Tilskudd bomiljø	1 678	1 128
Julebord/styresamling	569	0
Sum andre driftsutgifter	6 064	17 219

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-27 002	121 661
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	50 577	-42 043
Opptak lån	0	276
Avdrag lån	-276	-106 896
Årets endring i disponible midler	50 301	-148 663
Disponible midler i periodens slutt	23 299	-27 002
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	23 299	-27 002

Vi anbefaler minimum 15% disponible midler av de totale felleskostnadene. Dere ligger lavt i disponible midler, anbefaler økning i årene fremover.

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 200 000	35 410 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 200 000	35 410 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 200 000	35 410 000

Antatt levetid i år :

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2021 og 2022.

Org.nr: 926 002 775 - 1149



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2024

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	128 511	88 408
Sum bankinnskudd	128 511	88 408
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-43 397	-1 353
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	-123 397	-81 353
Årets resultat	50 577	-42 043
Annen egenkapital 31.12	-72 820	-123 397
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 180	-43 397

Andelskapitalen er kr 40 000 fordelt på 8 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 610 000
Restgjeld 31.12	44 626 119

Pålydende pantstillelser var 45 344 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gamle Ferjeveg Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Oppføring Trinn 2	Oppføringslån
Lånenummer:	44482084610	44481973799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.03.2063	10.04.2058
Opprinnelig lånebeløp:	12 831 585	13 938 000
Lånesaldo 01.01:	12 838 895	13 943 500
Avdrag i perioden:	276	0
Lånesaldo 31.12:	12 838 619	13 943 500
Saldo 5 år frem i tid:	12 838 619	13 943 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481973799	1	4 075 608	4 075 608
	1	3 775 489	3 775 489
	1	3 166 249	3 166 249
	1	2 926 154	2 926 154
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482084610	2	3 299 729	6 599 458
	2	3 119 580	6 239 160

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44481973799 har første avdrag 10.01.2031 med kr 17 009	1	4 075 608	4 972
	1	3 775 489	4 606
	1	3 166 249	3 862
	1	2 926 154	3 569
Lån 44482084610 har første avdrag 10.04.2032 med kr 12 020	2	3 299 729	3 089
	2	3 119 580	2 921

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 844 000	17 844 000
Sum innskudd	17 844 000	17 844 000



Resultat og balanse med noter for Gamle Ferjeveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Ferjeveg Borettslag

Styreleder	Jarbjørg Oline Storhaug (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Stein Pettersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Randi Melby (sign.)	26.02.2025