



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENARENA AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 450 867	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 450 867</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	4 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 768	0
Annen driftskostnad		1 615 925	211 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 693</b>	<b>215 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 613 174</b>	<b>-215 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 174	0
Annen finansinntekt		0	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 174</b>	<b>1 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 021 963	0
Annen rentekostnad		5 656 819	3 179 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 678 782</b>	<b>3 179 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 675 608</b>	<b>-3 178 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 062 433</b>	<b>-3 393 716</b>
Skattekostnad	2, 3	-453 735	-760 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 207 233	0
Udekket tap		2 697 290	-2 632 942
Annen egenkapital		901 245	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	936 531	760 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 531</b>	<b>760 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 316 747	110 598 147
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 316 747</b>	<b>110 598 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 253 278</b>	<b>111 358 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 648 983	181 144
Andre kortsiktige fordringer		726 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375 321</b>	<b>181 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 056 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 056 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 321</b>	<b>1 238 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	901 245	0
Udekket tap	6	0	2 697 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 245</b>	<b>-2 697 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 401 246</b>	<b>802 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 305 641	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 305 641</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 305 641</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 760 035
Leverandørgjeld		0	9 034 273
Betalbar skatt		1 190 729	0
Annen kortsiktig gjeld		3 730 983	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 712</b>	<b>103 794 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 227 354</b>	<b>111 794 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENARENA AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 450 867	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 450 867</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	4 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 768	0
Annen driftskostnad		1 615 925	211 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 837 693</b>	<b>215 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 613 174</b>	<b>-215 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 174	0
Annen finansinntekt		0	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 174</b>	<b>1 063</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 021 963	0
Annen rentekostnad		5 656 819	3 179 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 678 782</b>	<b>3 179 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 675 608</b>	<b>-3 178 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 062 433</b>	<b>-3 393 716</b>
Skattekostnad	2, 3	-453 735	-760 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 207 233	0
Udekket tap		2 697 290	-2 632 942
Annen egenkapital		901 245	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	936 531	760 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 531</b>	<b>760 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 316 747	110 598 147
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 316 747</b>	<b>110 598 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 253 278</b>	<b>111 358 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 648 983	181 144
Andre kortsiktige fordringer		726 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375 321</b>	<b>181 144</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 056 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 056 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 321</b>	<b>1 238 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	901 245	0
Udekket tap	6	0	2 697 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 245</b>	<b>-2 697 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 401 246</b>	<b>802 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 305 641	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 305 641</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 305 641</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	94 760 035
Leverandørgjeld		0	9 034 273
Betalbar skatt		1 190 729	0
Annen kortsiktig gjeld		3 730 983	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 712</b>	<b>103 794 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 227 354</b>	<b>111 794 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>



Organisasjonsnr: 919 062 746  
ARENARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Arenarena AS  
919 062 746

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 450 867	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 450 867</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-4 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 768	0
Annen driftskostnad		-1 615 925	-211 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 837 693</b>	<b>-215 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 613 174</b>	<b>-215 482</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 174	0
Annen finansinntekt		0	1 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 174</b>	<b>1 063</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 021 963	0
Annen rentekostnad		-5 656 819	-3 179 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 678 782</b>	<b>-3 179 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 675 608</b>	<b>-3 178 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 062 433</b>	<b>-3 393 716</b>
Skattekostnad	2, 3	453 735	760 774
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-5 207 233	0
Annen egenkapital		901 245	0
Udekket tap		2 697 290	-2 632 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 608 698</b>	<b>-2 632 942</b>



Arenarena AS  
919 062 746

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	936 531	760 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>936 531</b>	<b>760 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 316 747	110 598 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 316 747</b>	<b>110 598 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 253 278</b>	<b>111 358 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 648 983	181 144
Andre kortsiktige fordringer		726 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375 321</b>	<b>181 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 056 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>1 056 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 321</b>	<b>1 238 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>



Arenarena AS  
919 062 746

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	901 245	0
Udekket tap	6	0	-2 697 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>901 245</b>	<b>-2 697 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 401 246</b>	<b>802 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	146 305 641	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 305 641</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	94 760 035
Leverandørgjeld		0	9 034 273
Betalbar skatt		1 190 729	0
Annen kortsiktig gjeld		3 730 983	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 921 712</b>	<b>103 794 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 227 354</b>	<b>111 794 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 628 599</b>	<b>112 597 018</b>

Oslo, 30.04.2024

Tom Rune Lian  
styrets leder

Anders Hammarstedt  
styremedlem

Filippa Honeth Albemark  
styremedlem



Arenarena AS  
919 062 746

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	150 538 515
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 538 515</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-221 768
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>150 316 747</b>
Årets av- og nedskrivninger	221 768

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-277 978	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 757	760 774
<b>Skattekostnad</b>	<b>-453 735</b>	<b>760 774</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 062 433	-3 393 716
Permanente forskjeller	5 412 403	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 155 443	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 458 064	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 675 940	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 412 404</b>	<b>-3 393 716</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 190 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 190 729	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	1 155 442	-1 155 443
Fremførbart underskudd	-3 458 064	0	-3 458 064
Andre forskjeller	0	-5 412 403	5 412 403
Kortsiktig gjeld	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 458 064</b>	<b>-4 256 961</b>	<b>798 897</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 458 064</b>	<b>-4 256 961</b>	<b>798 897</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-760 774</b>	<b>-936 531</b>	<b>175 757</b>



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2023	2023	2022	2022
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		146 305 641		0

Selskapet har følgende nærstående parter

**Navn:**

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Arenarena AS  
919 062 746

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Arenarena AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Arenarena AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 500 000	0	-2 697 290	802 711
Årsresultat	0	0	-4 305 988	2 697 290	-1 608 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 207 233	0	5 207 233
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>901 245</b>	<b>0</b>	<b>4 401 246</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arenarena AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arenarena AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. april 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOFLM-HNGTC-3UDUY-WFKB-A666BS-AKNBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 14:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOFLM-HNGTQ-3UDUY-WEFKB-NG66BS-AKNBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>