



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøiland Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 340	212 101
Sum inntekter		203 340	212 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 819	112 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	6 300
Annen driftskostnad		148 933	102 239
Sum kostnader		197 752	221 443
Driftsresultat		5 588	-9 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		820 000	410 000
Annen renteinntekt		6 186	3 409
Sum finansinntekter		826 186	413 409
Annen rentekostnad		91 412	63 197
Sum finanskostnader		91 412	63 197
Netto finans		734 774	350 212
Ordinært resultat før skattekostnad		740 362	340 870
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 362	340 870
Årsresultat		740 362	340 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 362	340 870
Totalresultat		740 362	340 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			340 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-259 638	
Sum overføringer og disponeringer		740 362	340 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 610 000	1 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	52 000
Sum varige driftsmidler		1 655 000	1 662 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
Sum anleggsmidler		6 052 800	6 059 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 779
Andre kortsiktige fordringer		410 000	
Sum fordringer		410 000	12 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 104	1 276 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 104	1 276 104
Sum omløpsmidler		954 104	1 288 883
SUM EIENDELER		7 006 904	7 348 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 420 642	5 680 281
Sum opptjent egenkapital		5 420 642	5 680 281
Sum egenkapital		5 620 642	5 880 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 348 349	1 428 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 349	1 428 857
Sum langsiktig gjeld		1 348 349	1 428 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 492	13 302
Skyldig offentlige avgifter		635	6 444
Annen kortsiktig gjeld		11 786	19 799
Sum kortsiktig gjeld		37 913	39 545
Sum gjeld		1 386 262	1 468 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 006 904	7 348 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472205

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøiland Petter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 340	212 101
Sum inntekter		203 340	212 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 819	112 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	6 300
Annen driftskostnad		148 933	102 239
Sum kostnader		197 752	221 443
Driftsresultat		5 588	-9 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		820 000	410 000
Annen renteinntekt		6 186	3 409
Sum finansinntekter		826 186	413 409
Annen rentekostnad		91 412	63 197
Sum finanskostnader		91 412	63 197
Netto finans		734 774	350 212
Ordinært resultat før skattekostnad		740 362	340 870
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 362	340 870
Årsresultat		740 362	340 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 362	340 870
Totalresultat		740 362	340 870
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			340 870
Overført fra annen egenkapital		-259 638	
Sum overføringer og disponeringer		740 362	340 870





Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 610 000	1 610 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 000	52 000
Sum varige driftsmidler		1 655 000	1 662 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
Sum anleggsmidler		6 052 800	6 059 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			12 779
Andre kortsiktige fordringer		410 000	
Sum fordringer		410 000	12 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		544 104	1 276 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 104	1 276 104
Sum omløpsmidler		954 104	1 288 883
SUM EIENDELER		7 006 904	7 348 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 420 642	5 680 281
Sum opptjent egenkapital	5 420 642	5 680 281
Sum egenkapital	5 620 642	5 880 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 348 349	1 428 857
Sum annen langsiktig gjeld	1 348 349	1 428 857
Sum langsiktig gjeld	1 348 349	1 428 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 492	13 302
Skyldig offentlige avgifter	635	6 444
Annen kortsiktig gjeld	11 786	19 799
Sum kortsiktig gjeld	37 913	39 545
Sum gjeld	1 386 262	1 468 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 006 904	7 348 683



Organisasjonsnr: 986 444 319
JØRPELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jørpeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 444 319



RESULTATREGNSKAP

JØRPELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		203 340	212 101
Sum driftsinntekter		203 340	212 101
Lønnskostnad	1	41 819	112 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	6 300
Annen driftskostnad		148 933	102 239
Sum driftskostnader		197 752	221 443
Driftsresultat		5 588	-9 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		820 000	410 000
Annen renteinntekt		6 186	3 409
Annen rentekostnad		91 412	63 197
Resultat av finansposter		734 774	350 212
Resultat før skattekostnad		740 362	340 870
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		740 362	340 870
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	340 870
Overført fra annen egenkapital		259 638	0
Sum overføringer		740 362	340 870



BALANSE

JØRPELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 610 000	1 610 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	52 000
Sum varige driftsmidler		1 655 000	1 662 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 397 800	4 397 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 397 800	4 397 800
Sum anleggsmidler		6 052 800	6 059 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	12 779
Andre kortsiktige fordringer		410 000	0
Sum fordringer		410 000	12 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 104	1 276 104
Sum omløpsmidler		954 104	1 288 883
Sum eiendeler		7 006 904	7 348 683



BALANSE

JØRPELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 420 642	5 680 281
Sum opptjent egenkapital		5 420 642	5 680 281
Sum egenkapital		5 620 642	5 880 281
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 348 349	1 428 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 348 349	1 428 857
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 492	13 302
Skyldig offentlige avgifter		635	6 444
Annen kortsiktig gjeld		11 786	19 799
Sum kortsiktig gjeld		37 913	39 545
Sum gjeld		1 386 262	1 468 402
Sum egenkapital og gjeld		7 006 904	7 348 683

Jørpeland, 29.05.2024
Styret i Jørpeland Invest AS

Per Ivar Frøiland
styreleder

Petter Frøiland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 003	97 950
Arbeidsgiveravgift	3 385	13 811
Andre ytelser	14 431	1 144
Sum	41 819	112 905

Selskapet har i 2023 hatt en deltidsansatt under 20% stilling. Selskapet har ikke plikt til å opprette pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 610 000	67 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 610 000	67 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		15 000
+ Årets ordinære avskrivninger		7 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		22 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 610 000	45 000
Økonomisk levetid		10 år

Note 3 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023 forfaller kr 946 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2023	2022
Pantelån	1 348 349	1 428 857
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 348 349	1 428 857

Pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Leilighet	1 610 000	1 610 000