



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 558 045	3 488 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 558 045</b>	<b>3 488 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	146 048	132 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 242	45 377
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 200 379	1 738 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 669</b>	<b>1 915 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 376</b>	<b>1 573 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 018	19 397
Annen finansinntekt		18 717	17 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 735</b>	<b>37 143</b>
Annen rentekostnad		226 115	256 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 115</b>	<b>256 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 380</b>	<b>-219 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 996</b>	<b>1 353 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 996</b>	<b>1 353 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 997</b>	<b>1 353 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 997	1 353 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 997</b>	<b>1 353 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	21 764 075	21 764 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 065	259 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 976 140</b>	<b>22 023 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 976 139</b>	<b>22 023 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 288	500
Andre fordringer	14,15	224 769	139 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 057</b>	<b>140 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 205	2 822 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 250 205</b>	<b>2 822 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 262</b>	<b>2 962 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 457 401</b>	<b>24 986 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 424 840	6 462 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 424 840</b>	<b>6 462 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>7 430 640</b>	<b>6 468 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	12 544 934	12 992 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 934</b>	<b>18 220 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 934</b>	<b>18 220 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	221 674	225 397
Annen kortsiktig gjeld	19	32 153	71 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 827</b>	<b>296 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 026 761</b>	<b>18 517 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 457 401</b>	<b>24 986 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 558 045	3 488 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 558 045</b>	<b>3 488 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	146 048	132 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 242	45 377
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 200 379	1 738 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 669</b>	<b>1 915 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 376</b>	<b>1 573 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 018	19 397
Annen finansinntekt		18 717	17 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 735</b>	<b>37 143</b>
Annen rentekostnad		226 115	256 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 115</b>	<b>256 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 380</b>	<b>-219 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>961 996</b>	<b>1 353 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>961 996</b>	<b>1 353 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>961 997</b>	<b>1 353 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		961 997	1 353 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>961 997</b>	<b>1 353 514</b>



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	21 764 075	21 764 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 065	259 306
Sum varige driftsmidler		21 976 140	22 023 381

Sum anleggsmidler		21 976 139	22 023 381
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 288	500
Andre fordringer	14,15	224 769	139 922
Sum fordringer		231 057	140 422

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 205	2 822 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 205	2 822 411

Sum omløpsmidler		3 481 262	2 962 832
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 457 401	24 986 213
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 424 840	6 462 843
Sum opptjent egenkapital		7 424 840	6 462 843

Sum egenkapital	16	7 430 640	6 468 643
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	12 544 934	12 992 968
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 934</b>	<b>18 220 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 934</b>	<b>18 220 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	221 674	225 397
Annen kortsiktig gjeld	19	32 153	71 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 827</b>	<b>296 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 026 761</b>	<b>18 517 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 457 401</b>	<b>24 986 213</b>



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Ura Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 666 230</b>	<b>-9 060</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	961 997	1 353 514
Tilgang Bygg	0	-87 500
Opptak lån / avdrag på lån	-448 034	7 060 303
Andre forhold som påvirker disp midler	47 242	-5 651 026
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>561 205</b>	<b>2 675 290</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 227 435</b>	<b>2 666 230</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler knyttes til tilbakeføring avskrivning elbil ladere.



## Resultatregnskap Ura Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 435 153	3 362 442	3 434 688	3 434 688
Andre inntekter	2	122 892	126 390	122 184	122 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 558 045</b>	<b>3 488 832</b>	<b>3 556 872</b>	<b>3 556 872</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	18 048	12 121	18 894	18 894
Styrehonorar	4	128 000	120 000	128 000	128 000
Avskrivninger	5	47 242	45 377	0	0
Revisjonshonorar	6	4 400	5 000	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		153 786	150 480	153 788	153 788
Medlemskontingent NB-BO		14 500	14 500	14 500	14 500
Vedlikehold	7	639 555	654 036	1 697 600	1 697 600
Kjøp av tjenester	8	116 609	179 556	142 000	142 000
Tv/bredbånd		224 975	221 217	226 700	226 700
Forsikringer	9	158 233	152 734	158 768	158 768
Kommunale avgifter	10	724 479	672 635	701 500	701 500
Strøm og annen energi	11	99 772	49 888	50 000	50 000
Andre driftskostnader	12	64 070	-361 837	94 139	94 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 393 668</b>	<b>1 915 707</b>	<b>3 390 889</b>	<b>3 390 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 164 377</b>	<b>1 573 125</b>	<b>165 983</b>	<b>165 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		5 018	19 397	0	0
Andre finansinntekter		18 717	17 746	0	0
Rentekostnader		226 115	256 755	367 107	367 107
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-202 380</b>	<b>-219 612</b>	<b>-367 107</b>	<b>-367 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>961 997</b>	<b>1 353 514</b>	<b>-201 124</b>	<b>-201 124</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		961 997	1 353 514	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-961 997</b>	<b>-1 353 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



## Balanse - Ura Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	5 651 654	5 651 654
Bygninger	13	16 112 421	16 112 421
Andre driftsmidler	5	212 065	259 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 976 139</b>	<b>22 023 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 288	500
Erstatningsmessige skader	14	96 740	0
Andre fordringer	15	128 029	139 922
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 250 205	2 822 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 262</b>	<b>2 962 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 457 401</b>	<b>24 986 213</b>


klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



## Balanse - Ura Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Oppjent egenkapital		7 424 840	6 462 843
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>7 430 640</b>	<b>6 468 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	12 544 934	12 992 968
Borettsinnskudd		5 228 000	5 228 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 772 934</b>	<b>18 220 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 158	19 323
Leverandørgjeld	18	221 674	225 397
Pålept lønn, honorarer og feriepenger		0	-14
Pålepte renter		1 231	1 314
Annen kortsiktig gjeld	19	7 763	50 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 827</b>	<b>296 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 026 761</b>	<b>18 517 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 457 401</b>	<b>24 986 213</b>

Sted: Drammen, dato: 03.04.2020

  
Bjørn Martin Solberg  
Styreleder

  
Tore Rønningen  
Styremedlem

  
Nina Børsum  
Styremedlem

Klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



## Noter Ura Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Styret har ikke utarbeidet budsjett for 2022. Budsjettet for 2021 er dermed registrert som borettslagets budsjett også for 2022.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	3 353 928
3601 Leieinntekter garasjer	81 225
<b>Sum</b>	<b>3 435 153</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	25 200
3622 Strømforbruk elbil	28 092
3627 Dugnad	69 600
<b>Sum</b>	<b>122 892</b>



## Noter Ura Borettslag

### Note 3 - Personalkostnader

År 2021

5400 Arbeidsgiveravgift	18 048
<b>Sum</b>	<b>18 048</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

År 2021

5330 Styrehonorar	128 000
<b>Sum</b>	<b>128 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Opplegg til el.billader	El-bil lader Zaptec Pro	WiFi løsning til el-billadere	Zaptec el-billader p-plass 34	Zaptec ladeboks plass 24	Elbillader på garasjeplass 24
Anskaffelseskost pr.01.01 :	121 950	112 438	26 081	25 477	22 375	22 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 950	112 438	26 081	25 477	22 375	22 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 457	42 833	9 625	8 795	5 594	5 327
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 493	69 605	16 456	16 682	16 781	17 048
Årets avskrivninger :	17 421	16 062	3 726	3 639	3 196	3 196
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

År 2021

6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>



## Noter Ura Borettslag

### Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	55 469
6602 Vedlikehold VVS	6 509
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	120 755
6607 Vedlikehold garasjer	2 642
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 090
6618 Skadedyrbehandling	2 591
6640 Periodisk vedlikehold	446 500
<b>Sum</b>	<b>639 555</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder arbeid med trykkant og pumpe i Saturnvn.32, og plugging/demontering bad i Nordlysvn.4 kr 167 473,00; arbeid med kjeller og bad Nordlysvn.2 og 4 kr 239 026,58 og ny rør i Nordlysvn.32 kr 40 000,00.

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 194
6730 Teknisk rådgivning	15 222
6780 Snøbrøyting og strøing	58 266
6784 Plenklipp, stell av utearealer	40 928
<b>Sum</b>	<b>116 609</b>

### Note 9 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	155 566
7520 Premie brl. sikringsordning	2 667
<b>Sum</b>	<b>158 233</b>

### Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	515 854
7764 Feieavgift	2 455
7765 Renovasjonsavgift	206 170
<b>Sum</b>	<b>724 479</b>



## Noter Ura Borettslag

### Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	99 772
<b>Sum</b>	<b>99 772</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	6 256
6500 Verktøy og redskaper	947
6582 Programvarekostnad vedlikehold	26 111
6900 Telekommunikasjon	4 785
6940 Porto	1 220
7720 Generalforsamling	1 970
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 447
7790 Andre kostnader	20 333
<b>Sum</b>	<b>64 070</b>

### Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	5 651 654
1100 Bygninger	14 292 439
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 309 882
1102 Garasjer og Carporter	510 100
<b>Sum</b>	<b>21 764 074</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	96 740
<b>Sum</b>	<b>96 740</b>

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikrings sak under arbeid vannlekkasje fra bad i Saturnvn.52.Vann har rent ned på bod i leilighet under skadenr.2021 0022 kr 96 740,31.



## Noter Ura Borettslag

### Note 15 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	128 029
<b>Sum</b>	<b>128 029</b>

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd 1.1.-30.6.22 kr 116 458,20; M2M datapakke 5GB januar 22 kr 398,75 og 1/2 brøyting sesong 21/22 kr 11 171,87.

### Note 16 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	7 424 840	6 462 843
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 430 640</b>	<b>6 468 643</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering/kjøp av tomt/likviditet
Lånenummer:	94937045179	12139447229
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.79 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2049	03.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	12 992 968	13 441 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 992 968
Avdrag i perioden:	448 034	12 992 968
Opptak i perioden:	12 992 968	0
Lånesaldo 31.12:	12 544 934	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 304 767	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045179	22	230 562	5 072 364
	4	224 650	898 600
	6	209 870	1 259 220
	20	206 915	4 138 300
	4	201 003	804 012
	2	186 223	372 446

Klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



**Noter Ura Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



**Noter Ura Borettslag**

**Note 18 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	221 674
<b>Sum</b>	<b>221 674</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

**Note 19 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	1 010
2998 Periodisering	6 753
<b>Sum</b>	<b>7 763</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Ura Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Ura Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 961.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor