



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 803 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L T L AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	0	0
Annen driftsinntekt	13	537 124	339 952
Sum inntekter		537 124	339 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 749 370	5 239 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	2 700	118 500
Annen driftskostnad	3	1 747 649	2 900 787
Sum kostnader		8 499 719	8 258 408
Driftsresultat		-7 962 595	-7 918 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	26 371 410	16 086 364
Annen finansinntekt	15	1 271 766	1 180 695
Sum finansinntekter		27 643 176	17 267 059
Annen finanskostnad	15	6 093 778	6 800 410
Sum finanskostnader		6 093 778	6 800 410
Netto finans		21 549 398	10 466 649
Ordinært resultat før skattekostnad		13 586 803	2 548 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 016 594	1 002 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 570 209	1 546 154
Årsresultat		10 570 209	1 546 154
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 429 791	1 546 154
Sum overføringer og disponeringer		10 570 209	1 546 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		35 469
Sum immaterielle eiendeler			35 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	32 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300 000	414 000
Sum varige driftsmidler		330 000	446 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	316 491 564	318 183 564
Lån til foretak i samme konsern	7,9,10	45 294 274	44 926 134
Investeringer i tilknyttet selskap	9	36 930 163	36 930 163
Investeringer i aksjer og andeler	9	872 400	872 400
Sum finansielle anleggsmidler		399 588 401	400 912 261
Sum anleggsmidler		399 918 401	401 394 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	2 308 104
Andre fordringer	9	404 123	404 123
Konsernfordringer	10	34 432 453	27 020 780
Sum fordringer		34 836 576	29 733 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 887 763	6 600 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 887 763	6 600 165
Sum omløpsmidler		41 124 339	36 733 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		441 042 740	438 127 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 892 435	112 322 226
Sum opptjent egenkapital		22 892 435	112 322 226
Sum egenkapital		197 892 435	287 322 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 329	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 329	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 000 000	46 614 446
Øvrig langsiktig gjeld	7,9,10	56 551 466	38 630 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 600 000	48 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		229 151 466	133 664 624
Sum langsiktig gjeld		229 158 795	133 664 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	105 505	141 760
Betalbar skatt	8	2 731 796	36 755
Skyldige offentlige avgifter		1 149 042	1 380 762
Annen kortsiktig gjeld	7,10	10 005 167	15 581 475
Sum kortsiktig gjeld		13 991 510	17 140 752
Sum gjeld		243 150 305	150 805 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 042 740	438 127 602



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	941 478 980	862 001 853
Annen driftsinntekt	13	57 095 238	58 900 209
Sum inntekter		998 574 218	920 902 062
Kostnader			
Varekostnad		539 941 969	480 187 630
Lønnskostnad	3	247 515 799	231 277 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	28 085 566	29 462 247
Annen driftskostnad	3	128 622 386	127 927 692
Sum kostnader		944 165 720	868 854 587
Driftsresultat		54 408 498	52 047 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	9	28 928 316	21 383 851
Annen finansinntekt	15	11 948 725	18 634 907
Sum finansinntekter		40 877 041	40 018 758
Annen finanskostnad	15	25 721 187	32 057 167
Sum finanskostnader		25 721 187	32 057 167
Netto finans		15 155 854	7 961 591
Ordinært resultat før skattekostnad		69 564 352	60 009 066
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 005 029	8 303 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 559 323	51 705 370
Årsresultat		61 559 323	51 705 370
Minoritetsinteresser		2 176 306	5 915 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 383 017	45 790 079



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	5	24 689 008	24 346 409
Goodwill	5	2 650 960	880 000
Sum immaterielle eiendeler		27 339 968	25 226 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	499 613 761	438 753 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	57 526 225	42 455 667
Sum varige driftsmidler		557 139 986	481 209 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	224 827 565	215 547 518
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,9,10	24 121 100	24 445 543
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 628 800	1 878 800
Andre fordringer	7	1 449 274	1 418 426
Sum finansielle anleggsmidler		252 026 739	243 290 287
Sum anleggsmidler		836 506 693	749 726 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	164 014 066	144 859 523
Sum varer		164 014 066	144 859 523
Fordringer			
Kundefordringer	10	112 570 109	101 184 741
Andre fordringer	9	33 506 356	32 022 368
Sum fordringer		146 076 465	133 207 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	45 111 312	63 181 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 111 312	63 181 374
Sum omløpsmidler		355 201 843	341 248 006



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 191 708 536	1 090 974 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	175 000 000	175 000 000
Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 972 034	225 229 224
Minoritetsinteresser		28 530 053	28 959 321
Sum opptjent egenkapital		210 502 087	254 188 545
Sum egenkapital	6	385 502 087	429 188 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	275 269	3 869 840
Sum avsetninger for forpliktelser		275 269	3 869 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	548 729 694	397 093 641
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 600 000	48 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,9,10	8 110 027	8 659 696
Sum annen langsiktig gjeld		586 439 721	454 173 337
Sum langsiktig gjeld		586 714 990	458 043 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 751 866	33 167 204
Leverandørgjeld	10	83 831 589	76 479 152
Betalbar skatt	8	9 443 969	6 976 256
Skyldige offentlige avgifter		37 694 700	36 199 504
Utbytte	6	388 000	999 133
Annen kortsiktig gjeld	7,10	44 381 335	49 921 134
Sum kortsiktig gjeld		219 491 459	203 742 383



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		806 206 449	661 785 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 708 536	1 090 974 105



Årsregnskap

2021

for

L T L AS

Konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: DQMILL-VD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Morselskap		BALANSE 31.12.		Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020	
					EIENDELER
					ANLEGGSMIDLER
					Immaterielle eiendeler
35 469	0	8	0	0	Utsatt skattefordel
0	0	5	24 689 008	24 346 409	Andre immaterielle eiendeler
0	0	5	2 650 960	880 000	Goodwill
<u>35 469</u>	<u>0</u>		<u>27 339 968</u>	<u>25 226 409</u>	Sum immaterielle eiendeler
					Varige driftsmidler
32 700	30 000	4	499 613 761	438 753 736	Tomt og bygning
414 000	300 000	4	57 526 225	42 455 667	Inventar og maskiner
<u>446 700</u>	<u>330 000</u>		<u>557 139 986</u>	<u>481 209 403</u>	Sum varige driftsmidler
					Finansielle anleggsmidler
318 183 564	316 491 564	9	0	0	Aksjer i datterselskap
36 930 163	36 930 163	9	224 827 565	215 547 518	Investering i tilknyttet selskap
872 400	872 400	9	1 628 800	1 878 800	Investering i aksjer og andeler
44 926 134	45 294 274	7,9,10	24 121 100	24 445 543	Fordring på konsern- / tilknyttede selskaper
0	0	7	1 449 274	1 418 426	Andre fordringer
<u>400 912 261</u>	<u>399 588 401</u>		<u>252 026 739</u>	<u>243 290 287</u>	Sum finansielle anleggsmidler
<u>401 394 430</u>	<u>399 918 401</u>		<u>836 506 693</u>	<u>749 726 099</u>	Sum anleggsmidler
					OMLØPSMIDLER
400 000	400 000	12	164 014 066	144 859 523	Varebeholdning
					Fordringer
2 308 104	0	10	112 570 109	101 184 741	Kundefordringer
27 020 780	34 432 453	10	0	0	Fordring på datterselskaper
404 124	404 124	9	33 506 355	32 022 368	Andre fordringer
<u>29 733 008</u>	<u>34 836 576</u>		<u>146 076 464</u>	<u>133 207 109</u>	Sum fordringer
6 600 165	5 887 763	11	45 111 312	63 181 374	Bankinnskudd, kontanter
<u>36 733 172</u>	<u>41 124 339</u>		<u>355 201 843</u>	<u>341 248 006</u>	Sum omløpsmidler
<u>438 127 602</u>	<u>441 042 740</u>		<u>1 191 708 536</u>	<u>1 090 974 105</u>	SUM EIENDELER

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

BALANSE 31.12.

Morselskap		Konsern			
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
175 000 000	175 000 000	Aksjekapital	2	175 000 000	175 000 000
175 000 000	175 000 000	Sum innskutt egenkapital		175 000 000	175 000 000
		Opptjent egenkapital			
112 322 226	22 892 435	Annen egenkapital		181 972 034	225 229 224
0	0	Minoritetsinteresser		28 530 053	28 959 321
112 322 226	22 892 435	Sum opptjent egenkapital		210 502 087	254 188 545
		Sum egenkapital	6	385 502 087	429 188 545
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	7 329	Utsatt skatt	8	275 269	3 869 840
0	7 329	Sum avsetning for forpliktelser		275 269	3 869 840
		Annen langsiktig gjeld			
46 614 446	143 000 000	Langsiktige banklån	7	548 729 694	397 093 641
48 420 000	29 600 000	Gjeld til aksjonærer	7	29 600 000	48 420 000
38 630 178	56 551 466	Annen langsiktig gjeld	7, 9, 10	8 110 027	8 659 696
133 664 624	229 151 466	Sum langsiktig gjeld		586 439 721	454 173 337
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Kassekreditt	7	43 751 866	33 167 204
141 760	105 505	Leverandørgjeld	10	83 831 589	76 479 152
36 755	2 731 796	Betalbar skatt	8	9 443 969	6 976 256
1 380 762	1 149 042	Skyldig offentlige avgifter		37 694 700	36 199 504
0	0	Skyldig utbytte	6	388 000	999 133
15 581 475	10 005 167	Annen kortsiktig gjeld	7,10	44 381 335	49 921 134
17 140 752	13 991 510	Sum kortsiktig gjeld		219 491 459	203 742 383
150 805 376	243 150 305	Sum gjeld		806 206 449	661 785 560
438 127 602	441 042 740	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 708 536	1 090 974 105

Kristiansand, den 30. juni 2022
I styret for L T L AS

Lars Erik Torjussen
Styrets leder

Lars Pettersen
Styremedlem

Terje Rom
Styremedlem

Fred Gundersen
Styremedlem

Jenny Gundersen
Styremedlem

Hanne Rom Havaas
Styremedlem

Pål Gundersen
Styremedlem

Odd Atle Gundersen
Styremedlem

Janne Storm Pettersen
Styremedlem

Øyvind Arnesen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X



L T L A S

Morselskap		Kontantstrømpoppstilling	Konsern	
2020	2021		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 548 193	13 586 803	+/- Resultat før skattekostnad	69 564 352	60 009 066
-1 305 725	-36 755	- Periodens betalte skatt	-6 976 256	-5 546 742
118 500	2 700	+ Ordinære avskrivninger	28 085 566	29 462 247
0	0	+/- Tap / Gevinst salg driftsmidler	-440 131	-457 084
0	0	+/- Resultat andel andre selskaper		
3 456 180	2 550 000	+/- Nedskrivning / reversering av nedsk på aksjer	0	0
0	0	+/- Endring varelager	-19 154 543	-21 826 209
-1 531 796	2 308 104	+/- Endring kundefordringer	-11 385 368	165 587
24 131	-36 255	+/- Endring Leverandørgjeld	7 352 437	-6 134 656
0	0	Kostnadsført pensjon - betalt premie	0	0
0	0	Bokført resultatandel tilknyttede selskaper - netto	-28 928 316	-21 383 851
0	0	+ Mottatt utbytter fra tilknyttede selskaper	9 719 000	9 522 303
32 885 679	8 540 032	+/- Endring mellomværende konsern	0	0
6 192 689	-5 199 914	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-8 212 329	18 139 654
<u>42 387 851</u>	<u>21 714 715</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>39 624 412</u>	<u>61 950 315</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	+/- Endring langsiktige fordringer	-30 848	28 222 630
0	0	+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 569 000	522 000
0	0	- Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-100 537 239	-97 857 617
0	0	+ Innbetaling ved salg av aksjer	0	0
0	0	- Gjeld konvertert til aksjer i datterselskap	0	0
-11 041 791	0	- Utbetalinger ved kjøp aksjer	0	-11 041 791
<u>-11 041 791</u>	<u>0</u>	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-98 999 087</u>	<u>-80 154 778</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	77 572 883	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	151 636 053	72 460 894
-27 862 222	0	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-19 369 669	-18 500 000
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt	10 584 662	-13 094 177
0	-100 000 000	- Utbetalinger av utbytte	-101 546 433	-912 166
<u>-27 862 222</u>	<u>-22 427 117</u>	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>41 304 613</u>	<u>39 954 551</u>
3 483 838	-712 402	= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-18 070 062	21 750 088
3 116 327	6 600 165	+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	63 181 374	41 431 286
<u>6 600 165</u>	<u>5 887 763</u>	= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>45 111 312</u>	<u>63 181 374</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet L T L AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetningsom påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Premien kostnadsføres etter hvert som den påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Det vises her til note 14 for nærmere omtale.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bank innskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Modena Gruppen AS	Sandnes	100,0 %
LTL Eiendom AS	Lyngdal	100,0 %
Byggmo Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
Eiendom Vekst AS	Stavanger	100,0 %
Rigedalen 40 AS	Kristiansand	100,0 %
Vigeveien Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %
Lika Miljø AS	Kristiansand	100,0 %
Norlock AS	Kristiansand	82,0 %
Nordic Door AS	Lyngdal	81,1 % *
Aamodt Eiendom AS	Kvinesdal	72,0 %
Nordisk Byggdistribusjon AS	Kristiansand	62,3 %
Datterselskap til Modena Gruppen AS		
Modena Oslo AS	Oslo	100,0 %
Modena Trondheim AS	Trondhjem	100,0 %
Mur & Bygg AS	Stavanger	100,0 %
Modena Fliser AS	Sandnes	100,0 %
Hotprice AS	Stavanger	100,0 %
Modena Flisgiganten AS	Reistad	100,0 %
Lyngdal Håndverkssenter AS	Lyngdal	50,5 %
Datterselskap til Nordic Door AS		
Nordic Dørfabrikk AS	Lyngdal	100,0 %
Nordic Door Components UAB	Litauen	100,0 %
Datterselskap til Norlock AS		
Norlock AB	Sverige	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Datterselskaper til Byggmo Eiendom AS

Byggmo AS	Hønefoss	100,0 %
Barstølveien 82 AS	Kristiansand	100,0 %
Orrrom Sør AS	Kristiansand	100,0 %
Bygg Sør AS	Kristiansand	100,0 %
Ole Moe Engros AS	Kristiansand	100,0 %
Snellidalen 14 AS	Kristiansand	100,0 %
Snellidalen 15 AS	Kristiansand	100,0 %
Oslofjorden Tomteutvikling AS	Kristiansand	51,0 %
Abas Invest AS	Kristiansand	50,0 % **

* Nordic Door AS er eid med 62,2 % av L T L AS og 18,9 % av det heleide datterselskapet Byggmo Eiendom AS

** Abas Invest AS er konsolidert etter bruttometoden med sin respektive 50 % andel

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden.

Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Øvrige tilknyttede selskaper behandles i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden se for øvrig note 9

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 8 aksjeklasser. Aksjeklasse A,C,E og G har samme rettigheter. I noter er disse bestegnet som A-Aksjer.

Øvrige aksjeklasser er B,D,F og H har like rettigheter. Disse er i notene beegnet som B-Aksjer.

Kun aksjer betegnet som A - aksjene har stemmerett.

Aksjekapitalen i L T L AS består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4	43 750	175 000
B-aksjer	3 996	43 750	174 825 000
Sum	4 000	43 750	175 000 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
BMB Invest AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Terje Rom og Hanne Rom Havaas
Oddis Invest AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Jenny Gundersen og Odd Atle Gundersen
LTI Utvikling AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Lars Pettersen og Janne Storm Pettersen
Segu AS	1	999	1 000	25 %	25 %	Styremedlem Fred Gundersen og Pål Gundersen
Totalt antall aksjer	4	3 996	4 000	100 %	100 %	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	L T L AS		L T L Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	4 535 148	3 312 208	202 649 816	190 991 970
Arbeidsgiveravgift	1 298 712	1 059 969	28 677 113	25 853 023
Pensjonskostnader	789 811	764 413	10 993 175	10 432 659
Andre personalkostnader	125 699	102 532	5 195 695	3 999 367
Sum	6 749 370	5 239 121	247 515 799	231 277 018

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.
Konsernet har totalt sett sysselsatt 410 årsverk.

Lønn til daglig leder er i 2021 utbetalt med kr 1 504 440,-. I tillegg kommer andre ytelser med kr 151 540,-.

Honorar til styret er kostnadsført med kr 600 000,-. I tillegg har styremedlemmer fakturert for konsulenttjenester og mottatt lønn for annet arbeid i konsernet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	L T L AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	40 500	877 576
Annen bistand	137 500	512 950
Sum	178 000	1 390 526

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Anleggsmidler

L T L AS

Varige driftsmidler	Tomter og Bygninger	Ikke avskrivbare driftsmidler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	361 111	300 000	723 070	1 384 181
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte anleggsmidler	-	-	-723 070	-723 070
Anskaffelseskost 31.12.	361 111	300 000	-	661 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-331 111	-	-	-331 111
Balansført verdi pr. 31.12.	30 000	300 000	-	330 000
Årets avskrivninger	2 700	-	-	2 700

L T L Konsern

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	593 222 987	219 720 101	812 943 088
Tilgang kjøpte driftsmidler	75 883 097	27 539 161	103 422 258
Avgang solgte driftsmidler	-	-2 848 262	-2 848 262
Anskaffelseskost 31.12.	669 106 084	244 411 000	913 517 084
Oppskrevet før 01.01.	56 106 697	-	56 106 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-225 599 020	-186 884 775	-412 483 795
Balansført verdi pr. 31.12.	499 613 761	57 526 225	557 139 986
Årets avskrivninger	14 597 165	10 853 403	25 450 568

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

- * Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner 20-50 år
- * Maskiner og inventar 3-15 år
- * Tomter avskrives ikke



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Immaterielle eiendeler

LTL Konsern

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.	95 485 793	30 860 391
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	1 210 000	2 885 019
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	96 695 793	33 745 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-94 044 833	-9 056 402
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 650 960	24 689 008
Årets avskrivninger	226 000	2 408 999

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Opprinnelig goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og var hovedsakelig knyttet til synergievinster ved kjøp av datterselskaper i Modena Gruppen AS.

Det har for 2021 medgått kr 14,4 mill i utgifter til forskning og utvikling for konsernet. Utgiftene er medgått til utvikling av nye produkter og mer rasjonelle produksjonsmetoder.

Note 6 Egenkapital

LTL AS

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	175 000 000	112 322 226	-	287 322 226
Årets resultat		10 570 209		10 570 209
Tilleggsutbytte 2021	-	-100 000 000	-	-100 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	175 000 000	22 892 435	-	197 892 435

LTL Konsern

Egenkapital pr 31.12.2020	175 000 000	225 229 224	28 959 321	429 188 545
Årets resultat		59 384 663	2 174 661	61 559 324
* Andre endringer		-2 641 853	-1 668 629	-4 310 482
Tilleggsutbytte gjennom året		-100 000 000	-547 300	-100 547 300
Avsatt utbytte			-388 000	-388 000
Egenkapital pr 31.12.2021	175 000 000	181 972 034	28 530 053	385 502 087

*Andre endringer består hovedsakelig av kursdifferanser knyttet til investeringer i tilknyttede selskaper, og utkjøp av minoritetsaksjonærer.

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på konsernselskap	24 993 174	25 166 645		
Fordring på tilknyttede selskaper	20 301 100	19 759 489	24 121 100	24 445 543
Andre langsiktige fordringer	-	-	1 449 274	1 418 426
Sum	45 294 274	44 926 134	25 570 374	25 863 969

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 250 000	22 992 226	251 246 440	159 972 518
Sum	107 250 000	22 992 226	251 246 440	159 972 518

Samlet gjeld til aksjonærer utgjør kr 29 600 000,-. Det er i 2021 belastet renter på gjeld til aksjonærer med til sammen kr 1 180 000,-.

Gjeld sikret ved pant	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	143 000 000	46 614 446	600 341 587	430 260 845
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	45 025 000	37 525 700	70 479 872	54 225 700

Avgitte garantier inkluderer også garantier gitt mellom konsernselskap.

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Tomter og bygninger	30 000	32 700	445 233 409	382 896 846
Inventar og maskiner	-	-	54 561 890	39 454 618
Aksjer	151 758 483	151 758 483	-	-
Utestående fordringer	-	-	110 757 948	101 184 741
Varer	-	-	162 812 286	144 434 523
Sum	151 788 483	151 791 183	773 365 533	667 970 728

Selskapets aksjer i Byggmo Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Orrom Sør AS

Note 8 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	LTL AS	
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	13 586 803	2 548 193
Permanente forskjeller	2 573 946	3 453 771
Mottatt utbytte innen fritaksmetoden	-2 448 959	-1 326 765
Endring i midlertidige forskjeller	-194 534	69 311
Årets skattegrunnlag	13 517 256	4 744 510

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalt skatt	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	2 973 796	1 043 792	11 406 235	10 203 205
Endring i utsatt skatt	42 798	-41 753	-3 594 571	29 055
Effekt av endret skattesats i konsernet	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	435 365	275 159
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernet	-	-	-242 000	-2 203 723
Sum skattekostnad	3 016 594	1 002 039	8 005 029	8 303 696

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalt skatt	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	2 973 796	1 043 792	11 406 235	10 203 205
Skatteeffekt av konsernbidrag	-242 000	-1 007 037	-242 000	-2 203 723
Skattefunn, kredittfradrag mv.	-	-	-1 720 266	-1 023 226
Sum betalbar skatt	2 731 796	36 755	9 443 969	6 976 256

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-YD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	31 152	-163 382	55 457 159	57 643 260
Omløpsmidler	-5 085 758	-5 085 758	-24 613 946	-21 598 485
Andre forskjeller	2 160	2 160	-39 177 391	-26 361 553
Sum	-5 052 446	-5 246 980	-8 334 178	9 683 222
Forskjeller som ikke hensyntas ved beregning av utsatt skatt	5 085 758	5 085 758	9 570 825	7 760 691
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	33 312	-161 222	1 236 647	17 443 913
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	7 329	-35 469	275 269	3 869 840

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringen i datterselskap og tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Datterselskaper konsolideres.

Følgende selskaper er i konsernregnskapet medtatt etter egenkapitalmetoden, se tabellen nedenfor.

Selskap	Ansk. Tidsp.	Forretningskonto	Eierandel	Stemmeandel
Alleen Eiendom AS	1996 , 2008	Lyngdal	40,0 %	40,0 %
Nordic Dørfabrikk AB	2001	Lindköping	50,0 %	50,0 %
Kvanne Industrier AS	2019	Surnadal	38,1 %	38,1 %
Bygg Invest AS	2004	Oslo	50,0 %	50,0 %
Solsida Brygge AS	2005	Kristiansand	34,0 %	34,0 %
Begg Eiendom AS	2003	Kristiansand	35,4 %	35,4 %
Stabbesteinen Holding AB	2001	Sverige	20,0 %	20,0 %
Oldroyd Holding AS	2009	Stathelle	26,7 %	26,7 %
Vige Atrium AS	2009	Kristiansand	30,0 %	30,0 %
Agnefestveien 1 AS	2010	Lyngdal	33,3 %	33,3 %
Modena Restec AS	2013	Tønsberg	40,7 %	40,7 %
Lister Elektro Holding AS	2014	Lyngdal	50,0 %	50,0 %
Lillevedt Invest AS	2015	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Lillevedt Gård AS	2015	Kristiansand	50,0 %	50,0 %
Randesund Tomteutvikling AS	t.o.m 2018	Kristiansand	23,5 %	23,5 %

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

	Randesund Tomteutvikling AS	Nordic Dørfabrikk AB	Bygg Invest AS	Oldroyd Holding AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	4 412 041	5 641 000	43 341 251	144 103
Goodwill	-	4 751 000	-17 224 990	453 897
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	35 000 417	-	-	-
Anskaffelseskost	39 412 458	10 392 000	26 116 261	598 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 296 547	6 653 265	23 762 459	1 076 496
Avskrivning merverdier / goodwill	-1 296 547	-	-	-
Årets resultatandel	-	6 653 265	23 762 459	1 076 496

Beregning av balansført verdi pr 31.12.21

Inngående balanse 1.1.21	29 412 458	22 006 143	115 026 554	7 393 148
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-
Årets resultatandel	-	6 653 265	23 762 459	1 076 496
Mottatt utbytte	-	-9 719 000	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-2 354 141	-	-
Utgående balanse 31.12.21	29 412 458	16 586 267	138 789 013	8 469 644
Mellomværende tilknyttet selskap	-	7 860 027	5 499 770	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.21	-	-	-	-
Uavskrevet merverdier pr 31.12.21	22 220 384	-	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Merverdianalyse

	Agnestveien 1 AS	Begg Eiendom AS	Stabbesteinen Holding AB	Kvanne Industrier
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	877 000	-	1 478 000	1 261 282
Goodwill	-	-	-	4 151 088
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap		9 249 995	34 967 483	
Anskaffelseskost	877 000	9 249 995	36 445 483	5 412 370

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-44 485	96 037	582 100	169 525
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-3 149 760	-389 611
Årets resultatandel	-44 485	96 037	-2 567 660	-220 086

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

Inngående balanse 1.1.21	142 090	4 222 449	10 555 160	4 368 800
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-7 987 500	412 371
Årets resultatandel	-44 485	96 037	-2 567 660	-220 086
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.21	97 605	4 318 486	-	4 561 085
Mellomværende tilknyttet selskap	115 000	-	-	-
Uavskrevet goodwill pr 31.12.21	-	-	-	3 095 965
Uavskrevet merverdi pr 31.12.21	-	-	-	-

Merverdianalyse

	Lister Elektro Holding AS	Modena Restec AS	Vige Atrium	Solsida Brygg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	510 000	1 350 000	9 870 254	682 040
Goodwill	-	2 030 130	-	-
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	-	-	1 529 746	-
Anskaffelseskost	510 000	3 380 130	11 400 000	682 040

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-	1 122 926	-245 685	-162 331
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-200 859	-31 000	-
Årets resultatandel	-	922 067	-276 685	-162 331

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

Inngående balanse 1.1.21	-	3 395 236	8 480 045	322 368
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-
Årets resultatandel	-	922 067	-276 685	-162 331
Mottatt utbytte	-	-	-	-
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.21	-	4 317 303	8 203 360	160 037
Mellomværende tilknyttet selskap	6 883 664	-	3 705 000	1 581 022
Uavskrevet goodwill pr 31.12.21	-	917 826	-	-
Uavskrevet merverdi pr 31.12.21	-	-	1 281 746	-

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-YD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

	Lillevedt Gård AS	Lillevedt Invest AS	Alleen Eiendom AS	Sum tilknyttede selskaper
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	71 864	15 000	7 980 000	77 633 835
Goodwill	-	-	-	-5 838 875
Merverdier knyttet til bygg i tilkn selskap	93 805	-	9 000 000	89 841 446
Anskaffelseskost	165 669	15 000	16 980 000	161 636 406
Beregning av årets resultatandel				
Andel årets resultat	-6 797	-3 751	59 787	34 356 093
Avskrivning merverdier / goodwill	-	-	-360 000	-5 427 777
Årets resultatandel	-6 797	-3 751	-300 213	28 928 316
Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21				
Inngående balanse 1.1.21	109 137	933 565	9 180 366	215 547 519
Tilgang / avgang tilkn selskap	-	-	-	-7 575 129
Årets resultatandel	-6 797	-3 751	-300 213	28 928 316
Mottatt utbytte	-	-	-	-9 719 000
Andre endringer i løpet av året	-	-	-	-2 354 141
Utgående balanse 31.12.21	102 341	929 814	8 880 153	224 827 565
Mellomværende tilknyttet selskap	4 405 000	955 000	14 315 078	45 319 561
Uavskrevet goodwill pr 31.12.21	-	-	-	4 013 791
Uavskrevet merverdi pr 31.12.21	93 805	-	2 237 333	25 833 268

Andre aksjer

	LTL AS	LTL Konsern
Prime Office Germany	14 000	14 000
Lauvåsen B13:3 AS	0	680 000
Lygna Næringshage	0	50 400
ELTL Holding AS	857 400	857 400
Andre	1 000	27 000
Sum	872 400	1 628 800

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	LTL AS	
	2021	2020
Fordring datterselskap	50 899 132	40 496 664
Fordring tilknyttet selskap	28 827 595	31 450 250
Sum	79 726 727	71 946 914

Gjeld	LTL AS	
	2021	2020
Langsiktig gjeld til datterselskap	56 551 466	38 630 178
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	4 036 999	4 780 442
Sum	60 588 465	43 410 620

Alle mellomværende med datterselskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 11 Bankinnskudd

	LTL AS	LTL Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	569 174	3 372 935

Bundne midler omfatter skattetreksmidler. Enkelte datterselskaper har i tillegg stilt bankgaranti for skattetreksmidler.

Deler av konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 12 Varer

	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Råvarer og handelsvarer	-	-	117 208 661	95 582 200
Eiendommer for salg	400 000	400 000	25 628 000	26 177 000
Lager av varer under tilvirkning	-	-	7 334 461	8 511 879
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	13 842 944	14 588 444
Sum	400 000	400 000	164 014 066	144 859 523

Internfortjeneste er i konsernregnskapet eliminert med kr 665.000,-

Note 13 Salgsinntekter

	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salg av egenproduserte produkter mv.	-	-	389 780 813	381 642 334
Salg av monterings tjenester med tilhørende produkter mv.	-	-	82 207 501	71 429 084
Salg av innkjøpte handelsvarer	-	-	469 490 666	408 930 435
Sum	-	-	941 478 980	862 001 853

Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i Norge og Norden.

Av andre driftsinntekter utgjør leieinntekter og andre inntekter relatert til eiendomsinvesteringer kr 49,5 mill.

Note 14 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikrings selskap.

Enkelte datterselskap har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



L T L AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 15 Finansposter

Finansinntekter	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Inntekt av investering i datterselskaper	26 371 410	16 086 364	-	-
Inntekt av investering i tilknyttede selskaper	-	-	28 928 316	21 383 851
Renteinntekter fra konsernselskap	644 775	741 137	-	-
Renteinntekter fra tilknyttede selskaper	613 981	431 777	-	-
Annen renteinntekt	13 009	7 781	1 344 981	1 959 982
Reversering av tidligere års nedskrivning på anleggsaksjer	-	-	-	-
Annen finansinntekt	-	-	10 603 744	16 674 925
Sum finansinntekter	27 643 175	17 267 059	40 877 041	40 018 758

Finanskostnader	LTL AS		LTL Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat på investering i tilknyttede selskaper	-	-	-	-
Rentekostnader til konsernselskaper	1 364 296	795 000	-	-
Annen rentekostnad	2 179 482	2 549 230	13 062 151	13 710 788
Nedskrivning finansielle anleggsmidl. / inkl vedr avgitt konsernbidrag	2 550 000	3 456 180	-	-
Annen finanskostnad	-	-	12 659 035	18 346 378
Sum finanskostnader	6 093 778	6 800 410	25 721 187	32 057 167

Note 16 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til situasjonen i Ukraina. Situasjonen skaper en uforutsigbar situasjon med et marked i ubalanse for alle bransjer og aktører. Hva rekkevidden av konsekvensene for norsk og global økonomi blir, og hvordan dette vil påvirke bygg- og anleggsnæringen generelt som er konsernets viktigste marked-, og selskapet og konsernet spesielt, er foreløpig vanskelig å forutsi. Men det vil kunne ha betydning både i forhold til varetilgang, prisutvikling, markedsutsikter og valutapåvirkning. Selskapet og konsernet har solid drift og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: DQMLL-VD2T1-8QOPM-EQODE-AFFKC-C1G7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:08:25 UTC

bank ID

Hanne Rom Havaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2523380

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 16:10:10 UTC

bank ID

Odd Atle Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4086409

IP: 80.23.xxx.xxx

2022-06-30 16:20:05 UTC

bank ID

Lars Erik Torjussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2928710

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:22:47 UTC

bank ID

Jenny Johanne Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3522135

IP: 80.23.xxx.xxx

2022-06-30 17:14:46 UTC

bank ID

Øyvind Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 17:34:56 UTC

bank ID

Pål Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064326

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-07-01 06:50:36 UTC

bank ID

Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-02 16:43:29 UTC

bank ID

Penneo Dokumentnøkket: DQMLL-YD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Storm Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2269040

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-07-03 10:55:35 UTC



Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-04 06:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: DQMLL-YD2T1-8QOPM-EQQDE-AFFKC-C1G7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i L T L AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert L T L AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 570 209 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 61 559 323. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YPPE-SHMPW-515VP-NT046-EUKIB-JQYSN



Revisors beretning 2021 for L T L AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPPE-SHMPW-515VP-NT046-EUKIB-JQY5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 06:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPPEE-SHMPW-515VP-NT046-EUKIB-JQY5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



L T L AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomheten.

L T L AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Kristiansand. Det eies av fire familier fra Lyngdal og Kristiansand. Selskapets oppgave er å forvalte investeringskapitalen til beste for samfunn, ansatte og eiere.

Virksomheten er rettet inn mot langsiktig verdiskapende eierskap i virksomheter og eiendommer. Selskapsinvesteringer er i hovedsak innen handel og industri knyttet til byggevarer og byggrelaterte produkter. I porteføljen inngår virksomheter som blant annet:

- Nordic Door AS – en av landets største dørprodusenter og dørgrossister med virksomhet i Norge, Danmark, Sverige og Litauen. Hovedkontor i Lyngdal.
- Norlock AS – totalleverandør av lås, beslag, spesialdører og montasjetjenester og et ledende fagmiljø i Sør. Hovedkontor i Kristiansand.
- Modena Gruppen AS – en av Norges største fliskjeder og blant markedslederne mot proffmarkedet. Hovedkontor i Sandnes.
- I tillegg har selskapet betydelige direkte eller indirekte eierposter i tilknyttede virksomheter innen blant annet betongindustrien, plantevekstmedier og membraner for bygg og anlegg.

På eiendomssiden utvikler og forvalter selskapet primært næringseiendommer i Sør-Norge med særlig fokus på lager, logistikk og noe kontor. I tillegg driver selskapet med tomteutvikling samt i mindre grad boligbygging. Porteføljen omfatter 21 eiendommer samt nærings- og boligtomter og utviklingsprosjekter.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Konsernet fikk i 2021 en samlet omsetning på MNOK 998,6 mot MNOK 920,9 i 2020. Driftsresultatet ble MNOK 54,4 mot MNOK 52,0 i 2020. Resultat investering i tilknyttede selskaper økte fra MNOK 21,4 i 2020 til MNOK 28,9 i 2021.

Med usikkerheten og utfordringene som har vært gjennom store deler av 2021 som følge av Covid-19 er styret etter forholdene tilfreds med aktiviteten, og berømmer samtidig ledelse og ansatte i konsernet for måten man har håndtert utfordringene knyttet til pandemien.

Selskapet fikk et resultat før skatt på MNOK 13,6 i 2021 mot MNOK 2,5 for 2020. Konsernet fikk i 2021 et overskudd før skatt på MNOK 69,6 mot et overskudd på MNOK 60,0 i 2020.

Selskapet har en egenkapital på MNOK 197,9 som gir en egenkapitalandel på 44,9 %. Konsernets egenkapital er redusert med MNOK 43,7 til MNOK 385,5 som gir en egenkapitalandel på 32,3 %. Selskapets aksjonærer har i tillegg ytt lån til selskapet på til sammen MNOK 29,6. Selskapet og konsernet egenkapital og likviditet ansees tilfredsstillende. Verdijustert egenkapital er vesentlig høyere enn bokført egenkapital.



·LTLGRUPPEN

Selskapets og konsernet har de senere årene foretatt betydelige investeringer og omstruktureringer. Dette arbeidet fortsetter i 2022 og medfører at selskapets styre mener at man har et godt grunnlag for vekst og resultatforbedringer i de kommende år, dog med økt risiko som følge av primært internasjonale og makroøkonomiske forhold.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen for selskapet og konsernet. Til tross for utbruddet av Covid-19 viruset våren 2020 og videre inn i 2021 har det vært og er fortsatt sterk etterspørsel i segmentet byggevarer og byggregulerte produkter. På eiendomssiden har Covid-19 hatt liten påvirkning på transaksjonsaktiviteten i næringsmarkedet. På etterspørselssiden er det særlig lager/logistikkbygg hvor det forventes vekst.

Resultatutviklingen i årets fem første måneder har vært stabil for konsernet under ett. Det hefter imidlertid usikkerhet til den videre markedsutviklingen. Selskapet har foretatt avsetninger knyttet til investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Det har vært gjennomført og gjennomføres risikoreduerende tiltak for å redusere potensiell smittespredning og avdemppe potensielle konsekvenser av Covid-19 og Ukraina-krisen.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets eller konsernets økonomiske stilling i vesentlig grad og som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i årsregnskapet med noter.

Forutsetning for årsoppgjøret.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for kommende år og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Helse, sikkerhet, likestilling, miljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet ansees å være godt. Det arbeides aktivt med problemstillinger rundt helse, miljø og sikkerhet.

Selskapet har i 2021 hatt 6 fast ansatte. Styret består av 6 menn og 3 kvinner.

I den norske delen av konsernet har det til sammen vært 478 personer ansatt, fordelt på 153 kvinner og 325 menn. Sykefraværet i konsernet totalt for 2021 var ca. 5,7 %. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Arbeidsordninger i selskapet følger de ulike stillinger og er uavhengige av kjønn. Det viser til de enkelte selskaper for nærmere redegjørelser.

Konsernets virksomheter vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad. Det arbeides kontinuerlig med videreutvikling av prosesser slik at miljøbelastningen knyttet til varer, produksjon, transport og deponering skal minimaliseres.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har både betydelige inntekter og kostnader i utenlandsk valuta. Dette reduserer konsernets eksponering mot endringer i valutakurser, og konsernet har derfor generelt ikke ansett det nødvendig å inngå sikringstransaksjoner. Enkelte av datterselskapene har inngått slike avtaler, knyttet til kontantstrømssikring. Styret vurderer løpende selskapets renterisiko, og anser renterisikoen for moderat.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels, da det historisk sett har vært begrenset tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fremtidsutsikter

Ifølge SSBs Økonomiske analyser 2/2022 (juni 2022) preges internasjonal økonomi av krigen i Ukraina, globale forsyningskjedeproblemer, svak etterspørsel og nedstengte havner i Kina, samt en verdensomspennende levekostnadskrise.

Prognosesenteret og Euroconstruct forventer (juni 2022) fortsatt markedsvekst i Europas bygge- og anleggsmarkeder i 2023 og 2024, men svakere enn hva man tidligere forventet. Nedjustering av vekstratene er i hovedsak relatert til at krigen i Ukraina påvirker prisvekst på byggematerialer, energi, transport og generell inflasjon. Den positive utviklingen fra 2021 er forventet å fortsette både i år og frem mot 2024 i alle tre hovedsektorer: boliger, yrkesbygg og anlegg. Økt usikkerhet anses spesielt tydelig i markedene for Nye Yrkesbygg og da spesielt i den private delen av dette markedet. Mest positiv utvikling er forventet å være i anleggsmarkedet, som fremdeles drar vekst på økonomiske incentiver initiert under koronapandemien. Det forventes også fortsatt positiv utvikling for boligmarkedene – og da spesielt i vedlikehold og rehabiliteringssektoren

Norsk økonomi har hentet seg inn igjen etter pandemien. SSB fastslår vekst i fastlandsøkonomien på 3,7 prosent i 2022. Samtidig anslås inflasjonen til 4,7 prosent for året som helhet. Norges Bank hevet styringsrenten 0,5 prosentpoeng i juni og har varslet ytterligere renteheving.

Kombinasjonen av renteøkninger og lavere internasjonale vekstutsikter er antatt å dempe aktiviteten i norsk økonomi framover, og SSBs anslår en moderat vekst i årene framover.

I to år har pandemien preget selskapet og konsernet både operasjonelt og menneskelig. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 har brakt ny usikkerhet og utfordringer for både



·LTLGRUPPEN

Byggevarerbransjen generelt og selskapet spesielt. Det er på dette tidspunktet svært vanskelig å forutsi hvilke direkte konsekvenser dette vil få for virksomheten. Selskapene i konsernet jobber aktivt med risikoreduserende tiltak og tilpasninger så langt det er mulig på nåværende tidspunkt.

For eiendomsvirksomheten er fremtidsutsiktene generelt gode. Selskapet har i hovedsak solide og langsiktige leietakere og har sikret seg attraktive næringsarealer som gir mulighet for videre utbygging og verdiutvikling. I større grad enn for industri og handel i dagens usikre situasjon representerer eiendomsvirksomheten stabilitet i inntjening.

I årets fem første måneder har konsernet som helhet hatt høy aktivitet. Basert på den ordresreserve og inntjening som ligger i konsernet i dag, vurderer styret fremtidig utvikling i inneværende år som positiv i de viktigste markedssegmentene, dog med økt risiko.

Konsernet har betydelig fokus på miljø-, sosiale- og forretningsetiske forhold (ESG – Environmental, Social, and Corporate Governance). Bærekraft er og vil være sentralt i utviklingen av virksomhetene i investeringsporteføljen.

Resultatdisponering mv.

Konsernets resultat er NOK 61 559 323,-. Samlet egenkapital i konsernet er MNOK 385,5

Styret foreslår at morselskapets overskudd på NOK 10 570 209,- disponeres som følger:

Disponering:

Tilleggsutbytte 2021	NOK 100 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>NOK 89 429 791</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK 10 570 209</u>

Kristiansand, den 30. juni 2022

Lars Erik Torjussen
Styrets leder

Lars Pettersen
Styremedlem

Terje Rom
Styremedlem

Jenny Gundersen
Styremedlem

Fred Gundersen
Styremedlem

Odd Atle Gundersen
Styremedlem



·LTLGRUPPEN

Pål Gundersen
Styremedlem

Hanne Rom Havaas
Styremedlem

Janne Storm Pettersen
Styremedlem

Øyvind Arnesen
Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 501ME-AC680-6G0JB-644BI-C8MGE-EELMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:08:25 UTC



Hanne Rom Havaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2523380

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-30 16:10:10 UTC



Odd Atle Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4086409

IP: 80.23.xxx.xxx

2022-06-30 16:20:05 UTC



Lars Erik Torjussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2928710

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 16:22:47 UTC



Jenny Johanne Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3522135

IP: 80.23.xxx.xxx

2022-06-30 17:14:46 UTC



Øyvind Arnesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 17:34:56 UTC



Pål Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064326

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-07-01 06:50:36 UTC



Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-974274

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-02 16:43:29 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 50TME-AC680-6G0JB-644BF-C8MGE-EELMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Janne Storm Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2269040

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-07-03 10:55:35 UTC



Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-04 06:18:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: 50TME-AC680-6G0JB-644BI-C8MGE-EELMS