



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 636	1 288 300
Sum inntekter		1 332 636	1 288 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	203 627
Annen driftskostnad	1	303 131	262 116
Sum kostnader		1 035 327	994 312
Driftsresultat		297 309	293 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 521	71 508
Sum finansinntekter		96 521	71 508
Annen rentekostnad		2 033	
Sum finanskostnader		2 033	
Netto finans		94 488	71 508
Resultat før skattekostnad		391 797	365 496
Skattekostnad på resultat	3	86 383	80 310
Årsresultat	4	305 414	285 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 414	285 186
Totalresultat		305 414	285 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-294 586	-314 814
Sum overføringer og disponeringer		305 414	285 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 576	6 836 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 400	26 000
Sum varige driftsmidler	2	6 658 976	6 862 603
Sum anleggsmidler		6 658 976	6 862 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	18 000
Sum fordringer		21 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 361 379	2 432 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 379	2 432 579
Sum omløpsmidler		2 382 379	2 450 579
SUM EIENDELER		9 041 355	9 313 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 308	7 810 894
Sum opptjent egenkapital		7 516 308	7 810 894
Sum egenkapital	4	7 546 308	7 840 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 135 767	1 164 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 135 767	1 164 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 135 767	1 164 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 139	
Betalbar skatt	3	115 456	112 175
Skyldig offentlige avgifter		64 031	71 613
Annen kortsiktig gjeld		130 654	123 660
Sum kortsiktig gjeld		359 280	307 448
Sum gjeld		1 495 047	1 472 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 355	9 313 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444287

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 636	1 288 300
Sum inntekter		1 332 636	1 288 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	203 627
Annen driftskostnad	1	303 131	262 116
Sum kostnader		1 035 327	994 312
Driftsresultat		297 309	293 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 521	71 508
Sum finansinntekter		96 521	71 508
Annen rentekostnad		2 033	
Sum finanskostnader		2 033	
Netto finans		94 488	71 508
Resultat før skattekostnad		391 797	365 496
Skattekostnad på resultat	3	86 383	80 310
Årsresultat	4	305 414	285 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 414	285 186
Totalresultat		305 414	285 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-294 586	-314 814
Sum overføringer og disponeringer		305 414	285 186



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 576	6 836 603
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 400	26 000
Sum varige driftsmidler	2	6 658 976	6 862 603
Sum anleggsmidler		6 658 976	6 862 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	18 000
Sum fordringer		21 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 361 379	2 432 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 379	2 432 579
Sum omløpsmidler		2 382 379	2 450 579
SUM EIENDELER		9 041 355	9 313 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 308	7 810 894
Sum opptjent egenkapital		7 516 308	7 810 894



Sum egenkapital	4	7 546 308	7 840 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 135 767	1 164 840
Sum avsetninger for forpliktelser		1 135 767	1 164 840
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 135 767	1 164 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 139	
Betalbar skatt	3	115 456	112 175
Skyldig offentlige avgifter		64 031	71 613
Annen kortsiktig gjeld		130 654	123 660
Sum kortsiktig gjeld		359 280	307 448
Sum gjeld		1 495 047	1 472 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 041 355	9 313 182



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Jorem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 001 132



Resultatregnskap

Jorem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 332 636	1 288 300
Sum driftsinntekter		1 332 636	1 288 300
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 627	203 627
Annen driftskostnad	1	303 131	262 116
Sum driftskostnader		1 035 327	994 312
Driftsresultat		297 309	293 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 521	71 508
Annen rentekostnad		2 033	0
Resultat av finansposter		94 488	71 508
Resultat før skattekostnad		391 797	365 496
Skattekostnad på resultat	3	86 383	80 310
Resultat		305 414	285 186
Årsresultat	4	305 414	285 186
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		294 586	314 814
Sum overføringer		305 414	285 186



Balanse Jorem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 576	6 836 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 400	26 000
Sum varige driftsmidler	2	6 658 976	6 862 603
Sum anleggsmidler		6 658 976	6 862 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	18 000
Sum fordringer		21 000	18 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 361 379	2 432 579
Sum omløpsmidler		2 382 379	2 450 579
Sum eiendeler		9 041 355	9 313 182



Balanse

Jorem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 516 308	7 810 894
Sum opptjent egenkapital		7 516 308	7 810 894
Sum egenkapital	4	7 546 308	7 840 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 135 767	1 164 840
Sum avsetning for forpliktelser		1 135 767	1 164 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 139	0
Betalbar skatt	3	115 456	112 175
Skyldig offentlige avgifter		64 031	71 613
Annen kortsiktig gjeld		130 654	123 660
Sum kortsiktig gjeld		359 280	307 448
Sum gjeld		1 495 047	1 472 288
Sum egenkapital og gjeld		9 041 355	9 313 182

Mosjøen, 12.05.2025
Styret i Jorem Eiendom AS

Arne Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	502 920	502 920
Arbeidsgiveravgift	25 649	25 649
Sum	528 569	528 569

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke etablert pensjonsordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 175 707	33 150	10 208 857
- Avgang i året	308 349		308 349
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 867 358	33 150	9 900 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 243 482	13 750	3 257 232
= Bokført verdi 31.12.24	6 623 876	19 400	6 643 276
Årets ordinære avskrivninger	197 027	6 600	203 627
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 456	112 175
Endring i utsatt skatt	-29 073	-31 865
Skattekostnad ordinært resultat	86 383	80 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 797	365 496
Permanente forskjeller	856	-450
Endring i midlertidige forskjeller	132 148	144 842
Skattepliktig inntekt	524 801	509 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 456	112 175
Sum betalbar skatt i balansen	115 456	112 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 162 578	5 294 726	132 148
Sum	5 162 578	5 294 726	132 148
Grunnlag for utsatt skatt	5 162 578	5 294 726	132 148
Utsatt skatt (22 %)	1 135 767	1 164 840	29 072

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 810 894	7 840 894
Pr. 01.01.2024	30 000	7 810 894	7 840 894
Årets resultat		305 414	305 414
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2024	30 000	7 516 308	7 546 308



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 117.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jorem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	656 275	0,045713	30 000
Sum	656 275		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kristiansen	656 275	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Kristiansen	styreleder/daglig leder	656 275
Totalt antall aksjer		656 275