



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	855 942	641 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 515</b>	<b>815 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 515</b>	<b>-815 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 687 786	9 132 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 813 498
Annen finansinntekt		809	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 688 595</b>	<b>10 947 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 115 834	
Annen rentekostnad		1 617 428	5 727 543
Annen finanskostnad		45 594	128 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 778 856</b>	<b>5 856 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 909 739</b>	<b>5 090 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 879 224</b>	<b>4 274 949</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 305	331 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 444 000
Tilbakebetalt overkurs			3 444 000
Avsatt til annen egenkapital		3 024 919	3 943 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	117 845 148	117 845 148
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		38 505 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 845 148</b>	<b>156 351 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 845 148</b>	<b>156 351 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 905	34 962
Konsernfordringer	3	9 687 786	9 132 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 702 691</b>	<b>9 167 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 904	117 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 904</b>	<b>117 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 090 595</b>	<b>9 285 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 935 743</b>	<b>165 636 407</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	574 000	574 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	26 999 125	26 999 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 573 125</b>	<b>27 573 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 631 834	6 606 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 631 834</b>	<b>6 606 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>37 204 959</b>	<b>34 180 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		113 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	89 866 410	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 866 410</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 866 410</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 069	14 094
Betalbar skatt	4	854 305	331 422
Skyldig offentlige avgifter			82 783
Annen kortsiktig gjeld			7 278 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 374</b>	<b>7 706 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 730 784</b>	<b>131 456 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 935 743</b>	<b>165 636 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 826 037  
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	855 942	641 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 515</b>	<b>815 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 515</b>	<b>-815 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 687 786	9 132 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 813 498
Annen finansinntekt		809	844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 688 595</b>	<b>10 947 220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 115 834	
Annen rentekostnad		1 617 428	5 727 543
Annen finanskostnad		45 594	128 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 778 856</b>	<b>5 856 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 909 739</b>	<b>5 090 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 879 224</b>	<b>4 274 949</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 305	331 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 444 000
Tilbakebetalt overkurs			3 444 000
Avsatt til annen egenkapital		3 024 919	3 943 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>



Organisasjonsnr: 919 826 037  
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 117 845 148 117 845 148

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 38 505 942

Sum finansielle  
anleggsmidler 117 845 148 156 351 090

Sum anleggsmidler 117 845 148 156 351 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 905 34 962

Konsernfordringer 3 9 687 786 9 132 878

Sum fordringer 9 702 691 9 167 840

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 387 904 117 477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 387 904 117 477

Sum omløpsmidler 10 090 595 9 285 317

SUM EIENDELER 127 935 743 165 636 407

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 574 000 574 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 26 999 125 26 999 125



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 573 125</b>	<b>27 573 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 631 834	6 606 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 631 834</b>	<b>6 606 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 204 959</b>	<b>34 180 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		113 750 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	89 866 410	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 866 410</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 866 410</b>	<b>123 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 069	14 094
Betalbar skatt	4	854 305	331 422
Skyldig offentlige avgifter			82 783
Annen kortsiktig gjeld			7 278 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 374</b>	<b>7 706 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 730 784</b>	<b>131 456 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 935 743</b>	<b>165 636 407</b>



Organisasjonsnr: 919 826 037  
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stian Pedersen  
2024-04-24

 BankID Signing  
Erik Ohr  
2024-04-24

 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-04-24

# Årsregnskap 2023

## Kristiansund Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 826 037**



## RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	174 573	174 573
Annen driftskostnad	1	855 942	641 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 030 515</b>	<b>815 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 515</b>	<b>-815 835</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 687 786	9 132 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 813 498
Annen finansinntekt		809	844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 115 834	0
Annen rentekostnad		1 617 428	5 727 543
Annen finanskostnad		45 594	128 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 909 739</b>	<b>5 090 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 879 224</b>	<b>4 274 949</b>
Skattekostnad på resultat	4	854 305	331 422
<b>Resultat</b>		<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 024 919	3 943 527
Overført fra overkurs		0	3 444 000
Tilbakebetalt overkurs		0	3 444 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 024 919</b>	<b>3 943 527</b>



## BALANSE

### KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	117 845 148	117 845 148
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 505 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 845 148</b>	<b>156 351 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 845 148</b>	<b>156 351 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 905	34 962
Konsernfordringer	3	9 687 786	9 132 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 702 691</b>	<b>9 167 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 904	117 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 090 595</b>	<b>9 285 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 935 743</b>	<b>165 636 407</b>



### BALANSE

#### KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	574 000	574 000
Overkurs	5	26 999 125	26 999 125
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 573 125</strong>	<strong>27 573 125</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	9 631 834	6 606 914
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 631 834</strong>	<strong>6 606 914</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>37 204 959</strong>	<strong>34 180 039</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	0	113 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	89 866 410	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>89 866 410</strong>	<strong>123 750 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 069	14 094
Betalbar skatt	4	854 305	331 422
Skyldig offentlige avgifter		0	82 783
Annen kortsiktig gjeld		0	7 278 068
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>864 374</strong>	<strong>7 706 367</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>90 730 784</strong>	<strong>131 456 367</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>127 935 743</strong>	<strong>165 636 407</strong>

Oslo, 23.04.2024  
Styret i Kristiansund Etatbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Erik Ohr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kristiansund Etatbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 153 000 i 2023

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 250.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Storgaten 43 Oslo AS		100,0%	117 845 148	117 845 148	45 290 355	6 606 352
<b>Sum</b>			<b>117 845 148</b>	<b>117 845 148</b>	<b>45 290 355</b>	<b>6 606 352</b>

Det er inntektsført konsernbidrag fra Storgaten 43 AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	38 505 942
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 687 786	9 132 878
<b>Sum</b>	<b>9 687 786</b>	<b>47 638 820</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	89 866 410	0
<b>Sum</b>	<b>89 866 410</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernmellomværende med Storgaten 43 AS er renteberegnet med 6,16% i 2023.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	854 305	331 422
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>854 305</b>	<b>331 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 879 224	4 274 949
Permanente forskjeller	3 982	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 768 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 883 206</b>	<b>1 506 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 008	-1 677 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 131 313	2 009 233
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>854 305</b>	<b>331 422</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	574 000	26 999 125	6 606 914	34 180 039
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>574 000</b>	<b>26 999 125</b>	<b>6 606 914</b>	<b>34 180 039</b>
Årets resultat			3 024 919	3 024 919
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>574 000</b>	<b>26 999 125</b>	<b>9 631 834</b>	<b>37 204 959</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSUND ETATBYGG AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 400	10,00	574 000
<b>Sum</b>			<b>574 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom AS	2 850	5,0	5,0
Husvikveien AS	2 000	3,5	3,5
IT Forces AS	1 500	2,6	2,6
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>6 350</b>	<b>11,1</b>	<b>11,1</b>
Sum øvrige	51 050	88,9	88,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Navn	Verv	Ordinære
Erik Ohr	Styremedlem	2 850
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 850</b>



**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	0	113 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>113 750 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	113 750 000
 Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskapet Storgaten 43 AS og tilhørende eiendom	0	117 845 148
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 845 148</b>

Obligasjonsgjelden er oppgjort ved forfall i 2023. Det er tatt opp nytt lån i datterselskapet Storgaten 43 AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kristiansund Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansund Etatbygg AS som viser et overskudd på NOK 3 024 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: D008P-ETDAG-SCVTG-NQ48F-JL18I-1MG75



Revisors beretning 2023 for Kristiansund Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 16:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D008P-ETDAG-SCV7G-NQ48F-JL18I-1MG75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>