



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 481 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FP INVEST AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 104 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	47 806 719	60 018 768
Leieinntekter	3	1 959 553	1 835 198
Annen driftsinntekt	3		2 751 824
Sum inntekter		49 766 272	64 605 790
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	41 581 774	55 810 647
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	4	36 030	37 220
Annen driftskostnad		4 309 949	4 493 486
Sum kostnader		45 927 753	60 341 354
Driftsresultat		3 838 520	4 264 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	656 718	105 723
Annen renteinntekt		583 692	568 632
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		1 240 450	674 355
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-368 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		75 453
Annen rentekostnad		1 357 393	1 761 338
Annen finanskostnad		8 589	433 260
Sum finanskostnader		1 365 982	1 901 217
Netto finans		-125 532	-1 226 862
Resultat før skattekostnad		3 712 988	3 037 574
Skattekostnad på resultat	6	1 108 795	2 282 991
Årsresultat		2 604 193	754 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 604 193	754 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 604 193	754 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	
Tilleggsutbytte	7		6 450 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 354 193	
Overført fra annen egenkapital	7		-5 695 417
Sum overføringer og disponeringer		2 604 193	754 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	24 261 500	24 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 8	239 132	245 662
Sum varige driftsmidler		24 500 632	24 536 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 871 228	15 871 228
Lån til foretak i samme konsern	3	197 661	324 461
Forskuddsbetalt festavgift		37 500	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 389	16 236 939
Sum anleggsmidler		40 607 021	40 773 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	13 131 000	12 384 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 068 188	847 392
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2, 8	64 386 000	93 658 000
Andre kortsiktige fordringer		92 056	163 401
Konsernfordringer	2	5 133 657	7 539 229
Sum fordringer		72 679 901	102 208 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 763 274	18 858 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 763 274	18 858 139
Sum omløpsmidler		112 574 175	133 450 160
SUM EIENDELER		153 181 196	174 223 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 224)	7, 10	22 030 000	22 030 000
Overkurs	7	3 189 430	3 189 430
Sum innskutt egenkapital		25 219 430	25 219 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 343 589	23 989 394
Sum opptjent egenkapital		25 343 589	23 989 394
Sum egenkapital		50 563 019	49 208 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 604 635	3 495 840
Sum avsetninger for forpliktelser		4 604 635	3 495 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 693 991	40 221 249
Øvrig langsiktig gjeld	9	78 126	133 222
Sum annen langsiktig gjeld		65 772 117	40 354 471
Sum langsiktig gjeld		70 376 752	43 850 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 097 337
Leverandørgjeld	3	133 299	224 763
Betalbar skatt	6		4 434
Skyldige offentlige avgifter			55 000
Utbytte		1 250 000	
Garanti og serviceavsetning		200 000	200 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	2	28 449 000	21 607 000
Annen kortsiktig gjeld		2 209 125	2 976 092
Sum kortsiktig gjeld		32 241 424	81 164 626
Sum gjeld		102 618 177	125 014 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 181 196	174 223 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712426

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 481 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	47 806 719	60 018 768
Leieinntekter	3	1 959 553	1 835 198
Annen driftsinntekt	3		2 751 824
Sum inntekter		49 766 272	64 605 790
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	41 581 774	55 810 647
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	4	36 030	37 220
Annen driftskostnad		4 309 949	4 493 486
Sum kostnader		45 927 753	60 341 354
Driftsresultat		3 838 520	4 264 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	656 718	105 723
Annen renteinntekt		583 692	568 632
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		1 240 450	674 355
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler			-368 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		75 453
Annen rentekostnad		1 357 393	1 761 338
Annen finanskostnad		8 589	433 260
Sum finanskostnader		1 365 982	1 901 217
Netto finans		-125 532	-1 226 862
Resultat før skattekostnad		3 712 988	3 037 574
Skattekostnad på resultat	6	1 108 795	2 282 991
Årsresultat		2 604 193	754 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 604 193	754 583
Totalresultat		2 604 193	754 583
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	
Tilleggsutbytte	7		6 450 000



Avsatt til annen egenkapital	7	1 354 193	
Overført fra annen egenkapital	7		-5 695 417
Sum overføringer og disponeringer		2 604 193	754 583



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 8	24 261 500	24 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4, 8	239 132	245 662
Sum varige driftsmidler		24 500 632	24 536 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	15 871 228	15 871 228
Lån til foretak i samme konsern			
	3	197 661	324 461
Forskuddsbetalt festavgift			
		37 500	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 389	16 236 939
Sum anleggsmidler		40 607 021	40 773 601
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	13 131 000	12 384 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	3 068 188	847 392
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt			
	2, 8	64 386 000	93 658 000
Andre kortsiktige fordringer			
		92 056	163 401
Konsernfordringer			
	2	5 133 657	7 539 229
Sum fordringer		72 679 901	102 208 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 763 274	18 858 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 763 274	18 858 139
Sum omløpsmidler		112 574 175	133 450 160
SUM EIENDELER		153 181 196	174 223 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 224)	7, 10	22 030 000	22 030 000
Overkurs	7	3 189 430	3 189 430
Sum innskutt egenkapital		25 219 430	25 219 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 343 589	23 989 394
Sum opptjent egenkapital		25 343 589	23 989 394
Sum egenkapital		50 563 019	49 208 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 604 635	3 495 840
Sum avsetninger for forpliktelser		4 604 635	3 495 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 693 991	40 221 249
Øvrig langsiktig gjeld	9	78 126	133 222
Sum annen langsiktig gjeld		65 772 117	40 354 471
Sum langsiktig gjeld		70 376 752	43 850 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 097 337
Leverandørgjeld	3	133 299	224 763
Betalbar skatt	6		4 434
Skyldige offentlige avgifter			55 000
Utbytte		1 250 000	
Garanti og serviceavsetning		200 000	200 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	2	28 449 000	21 607 000
Annen kortsiktig gjeld		2 209 125	2 976 092
Sum kortsiktig gjeld		32 241 424	81 164 626
Sum gjeld		102 618 177	125 014 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 181 196	174 223 761



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FP Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-25 19:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fp Invest AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2024	2023
Salgsinntekt	2	47 806 719	60 018 768
Leieinntekter	3	1 959 553	1 835 198
Annen driftsinntekt	3	0	2 751 824
Sum driftsinntekt		49 766 272	64 605 790
Varekostnad	2, 3	41 581 774	55 810 647
Avskrivning	4	36 030	37 220
Annen driftskostnad		4 309 949	4 493 486
Sum driftskostnad		45 927 753	60 341 354
Driftsresultat		3 838 520	4 264 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	656 718	105 723
Annen renteinntekt		583 692	568 632
Annen finansinntekt		40	0
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	368 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-75 453
Annen rentekostnad		-1 357 393	-1 761 338
Annen finanskostnad		-8 589	-433 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 712 988	3 037 574
Skattekostnad på resultat	6	1 108 795	2 282 991
Resultat		2 604 193	754 583
Årsresultat		2 604 193	754 583
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt utbytte	7	1 250 000	0
Tilleggsutbytte	7	0	6 450 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 354 193	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	5 695 417
Sum disponert (dekket)		2 604 193	754 583



Fp Invest AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	24 261 500	24 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 8	239 132	245 662
Sum varige driftsmidler		24 500 632	24 536 662
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	15 871 228	15 871 228
Lån til foretak i samme konsern	3	197 661	324 461
Forskuddsbetalt festavgift		37 500	41 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 106 389	16 236 939
Sum anleggsmidler		40 607 021	40 773 601
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter	2, 8	13 131 000	12 384 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 068 188	847 392
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2, 8	64 386 000	93 658 000
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 133 657	7 539 229
Andre kortsiktige fordringer		92 056	163 401
Sum fordringer		72 679 901	102 208 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 763 274	18 858 139
Sum omløpsmidler		112 574 175	133 450 160
SUM EIENDELER		153 181 196	174 223 761



Fp Invest AS

BALANSE

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 224)	7, 10	22 030 000	22 030 000
Overkurs	7	3 189 430	3 189 430
Sum innskutt egenkapital		<u>25 219 430</u>	<u>25 219 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	25 343 589	23 989 394
Sum opptjent egenkapital		<u>25 343 589</u>	<u>23 989 394</u>
Sum egenkapital		<u>50 563 019</u>	<u>49 208 824</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
GJELD			
Utsatt skatt	6	4 604 635	3 495 840
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 604 635</u>	<u>3 495 840</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	65 693 991	40 221 249
Øvrig langsiktig gjeld	9	78 126	133 222
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 772 117</u>	<u>40 354 471</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 097 337
Leverandørgjeld	3	133 299	224 763
Betalbar skatt	6	0	4 434
Skyldige offentlige avgifter		0	55 000
Utbytte		1 250 000	0
Garanti og serviceavsetning		200 000	200 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	2	28 449 000	21 607 000
Annen kortsiktig gjeld		2 209 125	2 976 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 241 424</u>	<u>81 164 626</u>
Sum gjeld		<u>102 618 177</u>	<u>125 014 937</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>153 181 196</u>	<u>174 223 761</u>

Hamar, 25.06.2025
Styret i Fp Invest AS

Trond Pettersen
styreleder

Trine Pettersen
styremedlem

Finn Pettersen
styremedlem



FP Invest AS

Noter til årsregnskapet

Note 1, regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg som følger av prinsippbeskrivelser nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalet i perioden. Se eget punkt for byggeprosjekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres i den grad det representerer avkastning på investert kapital. Avgitt konsernbidrag til datterselskap føres som en økning av aksjenes kostpris. Ved varig verdifall foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Siden en stor del av selskapets aktivitet er investering i datterselskap og tilknyttet selskap, klassifiseres inntekter fra disse investeringene som andre driftsinntekter.



FP Invest AS

Byggeprosjekter

FP Invest AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Fullføringsgrad vurderes i forhold til påløpne kostnader og forventede totalkostnader. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsern

Selskapet har ved utgangen av året 2 datterselskaper; Finn Pettersen Entreprenør AS og FP Elviria AS. Alle datterselskaper er heleid. Begge datterselskapene er stiftet av morselskapet. FP Invest AS er et heleid datterselskap av Finn Pettersen Holding AS.

Overgang til små foretak

Selskapet har gått over til å bli små foretak i år. Overgangen har ikke medført endringer i regnskapsprinsipper.



FP Invest AS

Note 2, Anleggskontrakter og varelager

FP Invest AS benytter i utgangspunktet fullført kontraktsmetode. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, tas det inn et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Bokført verdi av byggeprosjekter i balansen utgjør kostnader til tomteområder.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Byggeprosjekter:		
Tomteområder/prosjektkostnader	13 131 000	12 384 000
Forskudd fra kunde knyttet til tomteprosjekt	-	-
Igangværende prosjekter		
Inntektsført på igangværende prosjekter	237 372 000	190 058 000
Kostnad knyttet til opptjent inntekt	225 881 000	184 818 000
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 491 000	5 240 000
Opptjent ikke-fakturert inntekt	64 386 000	93 658 000
Påløpne kostnader avsatt i kortsiktig gjeld	28 449 000	21 607 000

Prosjektet er et egenregiprojekt hvor inntektsføring er beregnet ut fra forventet totalinntekt hensyntatt fullføringsgrad og salgsgrad.

Note 3, Datterselskap

Datterselskap	Anskaf- felsesår	Forretnings- kontor	Eier-og stemmeandel	Egen-kapital	Resultat
Finn Pettersen Entreprenør AS	1994	Hamar	100	11 402 709	-1 489 854
FP Elviria AS	1989	Hamar	100	2 176 145	85 154

Interne transaksjoner i konsernet

Mellomregning med konsernselskaper er vist på egne linjer i balansen. I tillegg kommer leverandørgjeld med kr 17 835 i 2023.

Det foreligger ikke noen avtalt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige fordring på datterselskapet FP Elviria AS som utgjør kr 197 661 i 2024 og kr 324 461 i 2023

Morselskapet har hatt leieinntekter fra datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS på kr 650 000 i 2024 og kr 600 000 i 2023. Morselskapet har betalt administrasjonsgodtgjørelse på kr 3 162 500 i 2024 og kr 2 690 000 i 2023.

FP Invest AS har kjøpt entreprenørtjenester for kr 27 658 750 i 2024 og kr 37 898 596 i 2023.



FP Invest AS

Note 4, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Inventar	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01.	1 462 912	25 202 168	65 730	198 422	26 929 232
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 462 912	25 202 168	65 730	198 422	26 929 232
Akk. avskrivning 01.01.	-	2 374 080	18 490	-	2 434 561
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 403 580	25 020	-	2 428 600
Balanseført verdi 31.12.	1 462 912	22 798 588	40 710	198 422	24 500 632
Årets avskrivninger	-	29 500	6 530	-	36 030
Forventet økonomisk levetid		50-100 år	5-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 5, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i FP Invest AS da konsernets ledelse er ansatt i datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS. Av denne grunn har selskapet heller ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalinger til styret. Det er ikke fordringer på ledelse eller styremedlemmer. Det foreligger ikke bonusavtaler eller lignende med daglig leder. Styreleder kan få utbetalt bonus ved særlig arbeidsinnsats.



FP Invest AS

Note 6, Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	-	4 434
Endring utsatt skatt	1 108 795	2 278 557
Årets totale skattekostnad	1 108 795	2 282 991

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	3 712 988	3 037 574
Permanente forskjeller	250	61 962
Endring midlertidige forskjeller	-4 844 683	1 857 127
Grunnlag betalbar skatt	-1 131 445	4 956 663
Anvendelse underskudd til fremføring	1 131 445	-4 956 663
Justering knyttet til rentefradragsbegrensning	-	20 155
Skattemesig inntekt	-	20 155

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23	endring
Anleggsmidler	2 985 212	3 114 443	129 231
Omløpsmidler	27 264 892	21 987 440	-5 277 452
Gjeld	-200 000	-200 000	-
Gevinst og tapskonto	1 214 151	1 517 689	303 538
Sum	31 264 255	26 419 572	-4 844 683
Fremførbart underskudd	-10 300 269	-9 168 826	1 131 443
Avskåret rentefradrag til fremføring	-33 827	-33 827	-
Forsjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	-1 326 737	-1 326 737
Grunnlag utsatt skatt	20 930 159	15 890 182	-5 039 977
Utsatt skatt	4 604 635	3 495 840	-1 108 795

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	2024	2023
Årsresultat * gj. nominell skattesats	816 857	668 266
Regnskapsført skattekostnad	1 108 795	2 282 991
Differanse	-291 938	-1 614 725
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller	-55	-13 632
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-291 882	-1 601 094
Sum	-291 938	-1 614 725

Note 7, Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 030 000	3 189 430	23 989 394	49 208 824
Årets resultat	0	0	2 604 193	2 604 193
Utbytte	0	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.	22 030 000	3 189 430	25 343 589	50 563 019



FP Invest AS

Note 8, Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 393 237	40 221 249
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 300 754	56 097 337
Sum	65 693 991	96 318 586

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt og bygning	24 261 500	24 291 000
Løsøre	239 132	245 662
Byggeprosjekter, varelager	13 131 000	12 384 000
Kunder	3 068 188	847 392
Opptjent ikke fakturert inntekt	65 126 000	93 658 000
Sum	105 825 820	131 426 054

Det er i tillegg tatt pant i kundefordringer i datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS.

Selskapet har en trekklimit på byggelån på kr 75 000 000, herav benyttet kr 40 300 754.

Selskapet har inngått avtale om byggmesterforsikring.

For leilighetskjøperne dekkes 3 % av kontraktssummen under oppføring og 5 % i en periode på 3-5 år.

Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.

Samlede kontraktssumner omfattet av slik forsikring utgjør : 226 181 160

Note 9, Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 653 177	9 481 189

I tillegg til bankgjeld, har selskapet gjeld til aksjonærene i Finn Pettersen Holding AS på totalt kr 78 126 i 2024 og kr 133 222 i 2023. Denne nedbetales etter nærmere avtale det enkelte år. Det er belastet renter på lån fra aksjonærene med kr 5 332 i 2024 og kr 20 155 i 2023.

Note 10, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 18 000 aksjer a kr. 1 222,22 totalt kr. 22 000 000.

Samtlige aksjer eies av Finn Pettersen Holding AS. Dette selskapet eies av Trond og Trine Pettersen.

Samtlige aksjonærer i morselskapet er styremedlemmer i FP Invest AS.

Note 11, Hendelser etter balansedatoen

Det heleide datterselskapet FP Elviria AS, er den 15.01.2025 fusjonert med FP Invest AS. FP Elviria AS ble oppløst ved gjennomføringen av fusjonen. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er 01.01.2025.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Trine	BANKID	2025-06-25 11:22
Pettersen, Trond	BANKID	2025-06-25 11:05
Pettersen, Finn	BANKID	2025-06-25 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.