



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 169 888	8 032 760
Sum inntekter		8 169 888	8 032 760
Kostnader			
Avskrivning	3	1 653 178	1 750 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 536	48 887
Sum kostnader		1 690 714	1 799 645
Driftsresultat		6 479 174	6 233 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 194 670	1 258 540
Annen renteinntekt			604
Sum finansinntekter		1 194 670	1 259 144
Annen rentekostnad		864 198	1 136 550
Sum finanskostnader		864 198	1 136 550
Netto finans		330 472	122 594
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 647	6 355 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 498 056	1 398 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 311 591	4 957 455
Årsresultat		5 311 591	4 957 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 311 591	4 957 455
Totalresultat		5 311 591	4 957 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 937 360	5 614 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-625 770	-656 829
Sum overføringer og disponeringer		5 311 591	4 957 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 153 768	977 184
Sum immaterielle eiendeler		1 153 768	977 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 394 154	27 009 947
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 394 154	27 009 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	52 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		78 547 922	81 987 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	167 351
Sum fordringer		6 000	167 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 700	827 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 700	827 168
Sum omløpsmidler		1 746 700	994 519
SUM EIENDELER		80 294 622	82 981 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 252 322	16 586 998
Sum innskutt egenkapital		31 209 322	31 543 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		291 093
Sum opptjent egenkapital			291 093
Sum egenkapital		31 209 322	31 835 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 250 000	43 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 750 000
Sum langsiktig gjeld		41 250 000	43 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 612 000	7 197 800
Annen kortsiktig gjeld		223 300	198 758
Sum kortsiktig gjeld		7 835 300	7 396 558
Sum gjeld		49 085 300	51 146 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 294 622	82 981 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107308

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 169 888	8 032 760
Sum inntekter		8 169 888	8 032 760
Kostnader			
Avskrivning	3	1 653 178	1 750 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 536	48 887
Sum kostnader		1 690 714	1 799 645
Driftsresultat		6 479 174	6 233 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 194 670	1 258 540
Annen renteinntekt			604
Sum finansinntekter		1 194 670	1 259 144
Annen rentekostnad		864 198	1 136 550
Sum finanskostnader		864 198	1 136 550
Netto finans		330 472	122 594
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 647	6 355 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 498 056	1 398 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 311 591	4 957 455
Årsresultat		5 311 591	4 957 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 311 591	4 957 455
Totalresultat		5 311 591	4 957 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 937 360	5 614 284
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-625 770	-656 829



Sum overføringer og
disponeringer

5 311 591

4 957 455



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 153 768	977 184
Sum immaterielle eiendeler		1 153 768	977 184

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	25 394 154	27 009 947
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 7		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		25 394 154	27 009 947
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8	52 000 000	54 000 000
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		52 000 000	54 000 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		78 547 922	81 987 131
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 000	167 351
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		6 000	167 351
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 740 700	827 168
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 740 700	827 168
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 746 700	994 519
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		80 294 622	82 981 650
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 252 322	16 586 998
Sum innskutt egenkapital		31 209 322	31 543 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		291 093
Sum opptjent egenkapital			291 093
Sum egenkapital		31 209 322	31 835 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 250 000	43 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 750 000
Sum langsiktig gjeld		41 250 000	43 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 612 000	7 197 800
Annen kortsiktig gjeld		223 300	198 758
Sum kortsiktig gjeld		7 835 300	7 396 558
Sum gjeld		49 085 300	51 146 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 294 622	82 981 650



Organisasjonsnr: 974 528 614
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 311 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. januar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Fødselsdato 1974-08-13

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.01.2022 11.59.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
Ljosheimveien 14 AS

Org.nr.: 974 528 614



Ljosheimveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 169 888	8 032 760
Sum driftsinntekter		8 169 888	8 032 760
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 653 178	1 750 759
Annen driftskostnad		37 536	48 887
Sum driftskostnader		1 690 714	1 799 645
Driftsresultat		6 479 174	6 233 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 194 670	1 258 540
Renteinntekt		0	604
Rentekostnad		864 198	1 136 550
Resultat av finansposter		330 472	122 594
Ordinært resultat før skattekostnad		6 809 647	6 355 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 498 056	1 398 254
Årsresultat		5 311 591	4 957 455
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 937 360	5 614 284
Overført fra annen egenkapital	5	625 770	656 829
Sum overføringer		5 311 591	4 957 455



Ljosheimveien 14 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 153 768	977 184
Sum immaterielle eiendeler		1 153 768	977 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 394 154	27 009 947
Sum varige driftsmidler		25 394 154	27 009 947
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	52 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		52 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		78 547 922	81 987 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	167 351
Sum fordringer		6 000	167 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 700	827 168
Sum omløpsmidler		1 746 700	994 519
SUM EIENDELER		80 294 622	82 981 650



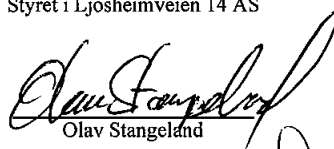
Ljosheimveien 14 AS

Balansen 31.12.

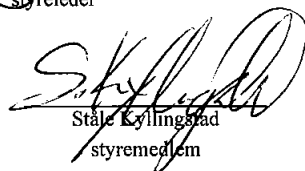
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt kapital	5	16 252 322	16 586 998
Sum innskutt egenkapital		31 209 322	31 543 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	291 093
Sum opptjent egenkapital		0	291 093
Sum egenkapital		31 209 322	31 835 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 250 000	43 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 250 000	43 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	7 612 000	7 197 800
Annen kortsiktig gjeld		223 300	198 758
Sum kortsiktig gjeld		7 835 300	7 396 558
Sum gjeld		49 085 300	51 146 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 294 622	82 981 650

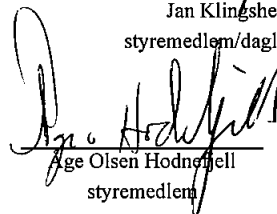
Stangaland, 13.01.2022
Styret i Ljosheimveien 14 AS


Egil Bue
styreleder


Olav Stangaland
styremedlem


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Ståle Kyllingsbød
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
styremedlem



Ljosheimveien 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ljosheimveien 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 406 960	46 824 969	51 231 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 385	0	37 385
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 444 345	46 824 969	51 269 314
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	24 221 982	24 221 982
Årets avskrivninger	0	1 653 178	1 653 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	25 875 160	25 875 160
Bokført verdi 31.12.2021	4 444 345	20 949 809	25 394 154
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	



Ljosheimveien 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 674 640	1 583 516
Endring i utsatt skatt	-176 584	-185 262
Sum skattekostnad	1 498 056	1 398 254

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	6 809 647	6 355 709
Avgitt konsernbidrag	-7 612 000	-7 197 800
Endring i midlertidige forskjeller	802 653	842 099
Årets skattegrunnlag	299	8
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-5 244 398	-4 441 745
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 244 398	-4 441 745
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-1 153 768	-977 184
Skattesats	22%	22%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	7 600 000	16 586 998	7 357 000	291 093	31 835 092
Årets resultat				5 311 591	5 311 591
Konsernbidrag avgitt		-334 676		-5 602 684	-5 937 360
Egenkapital 31.12.2021	7 600 000	16 252 322	7 357 000	0	31 209 322



Ljosheimveien 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	7 600	1 000	7 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stangeland IKM Eiendom AS	7 600	7 600	100%
Sum	7 600	7 600	100%

Ljosheimveien 14 AS inngår i konsernregnskapet Hedland Invest AS i Sola kommune.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 250 000	43 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	25 394 154	27 009 947
Factoring	0	167 351
Sum	25 394 154	27 177 298

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet lån til Stangeland IKM Eiendom AS.
Det er inntektsført kr 1 194 670 i renter på fordringen i årsregnskapet for 2021.