



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND VESTRE AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	124 089	82 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 089</b>	<b>82 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 089</b>	<b>-82 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 050	1 918
Annen renteinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 412</b>	<b>1 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 415	29 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 415</b>	<b>29 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 003</b>	<b>-27 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 092</b>	<b>-109 403</b>
Skattekostnad på resultat	5	-51 940	-24 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-85 334
Overført fra annen egenkapital		-184 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		51 940	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 940</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 654</b>	<b>82 000 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 052 594</b>	<b>82 000 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>10 203 450</b>	<b>8 068 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	411 033	398 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 033</b>	<b>398 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 794	1 189 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 794</b>	<b>1 189 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 243 276</b>	<b>9 657 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 295 870</b>	<b>91 657 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-184 152	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 152</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 445 848</b>	<b>62 629 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 057	537 213
Kortsiktig konserngjeld		5 615 966	3 490 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 023</b>	<b>4 027 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 850 023</b>	<b>29 027 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 295 870</b>	<b>91 657 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND VESTRE AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 541 241  
LUND VESTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	124 089	82 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 089</b>	<b>82 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 089</b>	<b>-82 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 050	1 918
Annen renteinntekt		1 363	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 412</b>	<b>1 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 415	29 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 415</b>	<b>29 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 003</b>	<b>-27 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 092</b>	<b>-109 403</b>
Skattekostnad på resultat	5	-51 940	-24 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-85 334
Overført fra annen egenkapital		-184 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>



Organisasjonsnr: 918 541 241  
LUND VESTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 940  
Sum immaterielle eiendeler 51 940

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 6, 9 82 000 654 82 000 654  
Sum varige driftsmidler 82 000 654 82 000 654

Sum anleggsmidler 82 052 594 82 000 654

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 10 203 450 8 068 935

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 411 033 398 983  
Sum fordringer 411 033 398 983

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 628 794 1 189 191  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 628 794 1 189 191

Sum omløpsmidler 11 243 276 9 657 109

SUM EIENDELER 93 295 870 91 657 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,- 2 120 000 120 000  
Overkurs 62 510 000 62 510 000  
Sum innskutt egenkapital 62 630 000 62 630 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -184 152 -1  
Sum opptjent egenkapital -184 152 -1

Sum egenkapital 3 62 445 848 62 629 999

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		234 057
Kortsiktig konserngjeld		5 615 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 850 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 295 870</b>



Organisasjonsnr: 918 541 241  
LUND VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Vestre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vestre AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D002D-SQN8H-C553T-05807-DT540-UYS3B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lund Vestre AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D002D-SQN8H-C553T-05807-DT540-UY53B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0021D-SQNH-C553F-05807-DT540-UYS3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**Lund Vestre AS**

2022

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Annen driftskostnad	<u>124 090</u>	<u>82 090</u>
2	<b>Sum driftskostnader</b>	<u><b>124 090</b></u>	<u><b>82 090</b></u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>-124 090</b></u>	<u><b>-82 090</b></u>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12 050	1 918
	Annen finansinntekt	1 363	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	<u>125 415</u>	<u>29 232</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<u><b>-112 002</b></u>	<u><b>-27 314</b></u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u><b>-236 092</b></u>	<u><b>-109 404</b></u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-51 940</u>	<u>-24 069</u>
	<b>Ordinært resultat</b>	<u><b>-184 152</b></u>	<u><b>-85 335</b></u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>-184 152</b></u>	<u><b>-85 335</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Overført annen egenkapital	184 152	0
8	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	<u>0</u>	<u>85 335</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<u><b>184 152</b></u>	<u><b>85 335</b></u>

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



## Lund Vestre AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	51 940	0
6	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>51 940</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4,7	Tomter	82 000 654	82 000 654
4,7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>82 000 654</b>	<b>82 000 654</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>82 052 594</b>	<b>82 000 654</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
9	Utviklingseiendom	10 203 450	8 068 935
	<b>Fordringer</b>		
	Konsernfordringer	411 033	398 983
	<b>Sum fordringer</b>	<b>411 033</b>	<b>398 983</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>628 794</b>	<b>1 189 191</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 243 277</b>	<b>9 657 109</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>93 295 871</b>	<b>91 657 763</b>

Bra for deg. Bra for byen.

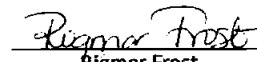


## Lund Vestre AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,8	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	120 000	120 000
8	Overkurs	62 510 000	62 510 000
<b>3,8</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	-184 151	0
<b>3,8</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-184 151</b>	<b>0</b>
<b>3,8</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 445 849</b>	<b>62 630 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5,7	Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	25 000 000
<b>5,7</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	234 057	537 213
	Konserngjeld	5 615 966	3 490 551
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 850 023</b>	<b>4 027 764</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>30 850 023</b>	<b>29 027 764</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 295 871</b>	<b>91 657 763</b>

Trondheim, 21.03.2023  
Styret i Lund Vestre AS

  
Rune Pedersen  
styreleder

  
Rigmor Frost  
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varøsalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 21 025 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	30 000	4	120 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Prosjekt AS	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 000 654	-	82 000 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>82 000 654</b>	<b>-</b>	<b>82 000 654</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>82 000 654</b>	<b>-</b>	<b>82 000 654</b>
Årets avskrivninger	-	-	-

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-24 069
Endring i utsatt skatt	-51 940	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 940</b>	<b>-24 069</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	-236 092	-109 404
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-51 940	-24 068
Virkning av endringer i skatteregler og -sats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 940</b>	<b>-24 069</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-51 940	-24 069
Skatt på avgitt/mottat konsernbidrag	-	24 069
Endring utsatt skatt	51 940	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	236 092	0	0	0
Sum	236 092	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		-236 092		0
Utsatt skatt		-51 940		0

Bra for deg. Bra for byen.



## Lund Vestre AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Skyldig tomteoppgjør	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer	82 000 654	82 000 654
<b>Totalt</b>	<b>82 000 654</b>	<b>82 000 654</b>

Selskapets utviklingseiendom er tilsammen pantsatt med 105 mill

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	62 510 000	-	-	62 630 000
Årets resultat				-184 152	-184 152
Konsernbidrag			-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>62 510 000</b>	<b>-</b>	<b>-184 152</b>	<b>62 445 849</b>

#### Note 9 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	8 068 935
Aktiverte prosjektkostnader i året	2 134 515
<b>Sum beholdning 31.12.</b>	<b>10 203 450</b>

Bra for deg. Bra for byen.





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	124 089	82 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 089</b>	<b>82 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 089</b>	<b>-82 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 050	1 918
Annen renteinntekt		1 363	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 415	29 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 003</b>	<b>-27 314</b>
Resultat før skattekostnad		-236 092	-109 403
Skattekostnad på resultat	5	-51 940	-24 069
<b>Resultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	85 334
Overført fra annen egenkapital		184 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 152</b>	<b>-85 334</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel		51 940	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 940</b>	<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 654</b>	<b>82 000 654</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 052 594</b>	<b>82 000 654</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Utviklingseiendom	7	10 203 450	8 068 935	
<b>Fordringer</b>				
Konsernfordringer	4	411 033	398 983	
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 033</b>	<b>398 983</b>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 794	1 189 191	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 243 276</b>	<b>9 657 109</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 295 870</b>	<b>91 657 763</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 630 000</b>	<b>62 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-184 152	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 152</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>62 445 848</b>	<b>62 629 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 057	537 213
Konserngjeld		5 615 966	3 490 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 850 023</b>	<b>4 027 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 850 023</b>	<b>29 027 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 295 870</b>	<b>91 657 763</b>
Trondheim Styret i Lund Vestre AS			
_____ Rune Pedersen styreleder		_____ Rigmor Frost styremedlem	